

KOHKEN 企画調査レポートのご案内

【2025年4月発刊】

首都圏定借マンション市場動向 2025年版

～マーケット上昇下で再び注目される定借物件の最新トレンドを追う～

2000年以降の首都圏(1都3県)定借マンションを網羅。

～定借マンション分譲実績のある事業者様から

初めて定借マンションに取り組む事業者様まで～

今後の定借マンションの用地取得・商品企画・定借要件整理の種になるレポート!

自社所有地の定借活用を考える法人様も必見です!

＜本レポートの構成／本レポートで分かること＞

①定借物件市場概要

- I. 2000年～最新の2024年の首都圏定借市場概要(新規供給・契約率などの推移)を掲載。
年別の所有権比率や平均徒歩分数の推移、供給プレイヤーなども紹介しています。
- II. 定借物件供給の過半を占める東京23区の市場概要(新規供給・契約率などの推移)を掲載。
過去10年超の所有権物件との比較表(契約率/価格/面積/坪単価)も掲載しています。
- III. 東京23区・区別、郊外部・市別の年別 新規物件数の推移も掲載。

②定借物件リスト

- I. 定借物件の基礎となる権利形態・一時金(権利金・保証金)などのスキーム・用語を解説。
- II. 2000年から最新の2024年までの首都圏定借物件リストを掲載。定借期間・権利形態はもちろん、
地代・解体準備金・保証金・権利金・土地所有者(一部物件)なども網羅しています。
- III. 2025年発売以降の物件HP掲出済みの予定物件、ニュースリリーススペースの予定物件を掲載。
特色ある予定物件の事業スキームも紹介しています。

③定借物件事例集

⇒ 2021～2024年発売で、特色のある販売物件12事例を紹介。間取り・面積帯構成とその販売動向、
所有権物件との単価乖離率、ユーザー特性、定借に対する顧客評価などを一覧で掲載しています。

④総括・分析

- I. 都心部・近郊区・郊外部に分けて紹介した販売事例をベースに、想定ターゲット層、立地、定借
期間、単価乖離率の目線、間取り、商品企画を分析。各エリアで成立し得る定借物件を検証。
- II. 掲載リストの定借要件(権利形態/地代/解体準備金など)を集計し分析。権利形態の特長比較や
年別の月額㎡地代と月額㎡解体準備金推移、定借マンションにおける販売価格の考え方、定借を
活用した事業類型の整理なども掲載しています。

レポートタイトル

「首都圏定借マンション市場動向 2025年版」

商品概要

| | |
|------|-------------|
| 本体価格 | 300,000円 +税 |
| 体裁 | A4横(約85頁) |
| 納品形態 | PDF(データ納品) |

◇お申し込み／お問い合わせ◇ TEL:03-6459-0265 / E-mail:kohken-monthly@kohken-net.co.jp

※お申し込みは下記にご記入ください。

| | | | |
|---------------------|---|------|------------|
| 貴社名 | | 所属部署 | |
| ご住所 | 〒 | | |
| ご担当者名 (E-mail:) | | ご連絡先 | TEL FAX |
| [弊社へのご意見・ご要望等] | | | |



[個人情報の取り扱いについて]

お申込書にご記入いただいた個人情報については、資料をお送りするのみに利用いたします。
尚、個人情報に関するお問合せ(情報の開示・訂正・削除・利用停止)につきましては、株式会社工業市場研究所第二事業本部にご連絡ください。
又、弊社の個人情報の取り扱いについての詳しい内容は、<http://www.kohken-net.co.jp/privacy/> よりご確認ください。