＜企画調査資料＞のご案内

KOHKEN REALTY TREND REPORT

地方主要都市マンション市場動向（人口30～50万人）

2025年5月発刊

時下、皆様方におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は格別のお引き立てをいただき、誠に有難うございます。

弊社にて2024年発刊の「地方主要都市マンション市場動向（人口50万人以上・12都市）」はお陰様で多くのお客様から好評を頂きました。2025年はその第2弾として「人口30～50万人」までの都市を同一内容にて調査し纏めました。これにより地方マンション市場はほぼ網羅することができる資料になっております。

地方人口50万人以上都市に次ぐ規模を持つ「人口30～50万人」都市は、首都圏・関西圏・中部圏を除くと、国内に計18都市も見られています。皆様の進出都市を選定する際の一助となれば幸いに存じます。

＜内容構成＞

■対象都市 ： 人口30～50万人の地方都市で、マンション市場として有望な18都市を対象とする。
具体的には、**倉敷市・大分市・福山市・金沢市・高松市・富山市・宮崎市・長崎市・高崎市・長野市・前橋市・旭川市・高知市・那覇市・郡山市・いわき市・久留米市・秋田市**

■調査内容 ：・都市の概要 ・過去10年間市場分析 ・直近物件リスト・プロット ・物件別ポジション分析 ・発売予定（2025年1月～）
・主要物件の紹介 ・総括・まとめ

■物件情報 ： 名称／所在地／事業主／敷地面積／規模（階）／専有面積（平均）／価格帯（平均）／坪単価／竣工／最寄駅
更に過去10年程度遡り、販売会社／管理会社を追跡調査する。

■体裁： 冊子+PDF納品（全202頁） ■発刊日： 2025年5月1日 **定価 300,000円＋税**

◇お申込み／お問い合わせ◇ TEL:03－6459－0265 ／ FAX:03－5408－1684

お申込み書 地方主要都市マンション市場動向（人口30～50万人）

お申込みは、FAX（03-5408-1684）、E-mail、TEL（03-6459-0265）、何れでも承っております。

貴 社 名		所 属 部 署	
ご 住 所	〒		
ご 担 当 者 名	(E-mail:)	ご 連 絡 先	ＴＥＬ ＦＡＸ
〔弊社へのご意見・ご要望等〕			

プライバシーマーク 10823814(07)

［個人情報の取り扱いについて］
お申込書にご記入いただいた個人情報については、資料をお送りする為のみに利用いたします。
尚、個人情報に関するお問合せ（情報の開示・訂正・削除・利用停止）につきましては、株式会社工業市場研究所第二事業本部にご連絡ください。
又、弊社の個人情報の取り扱いについての詳しい内容は、 http://www.kohken-net.co.jp/privacy/ よりご確認ください。

Clear the? KOHKEN 株式会社 工業市場研究所

第二事業本部
〒105-0003 東京都港区西新橋3-6-10
マストライフ西新橋ビル

TEL ：03－6459－0265
FAX ：03－5408－1684
担当 ：大塚 貴博
E-mail：takahiro-o@kohken-net.co.jp

全国市区町村人口ランキング（令和7年1月1日・住民基本台帳）

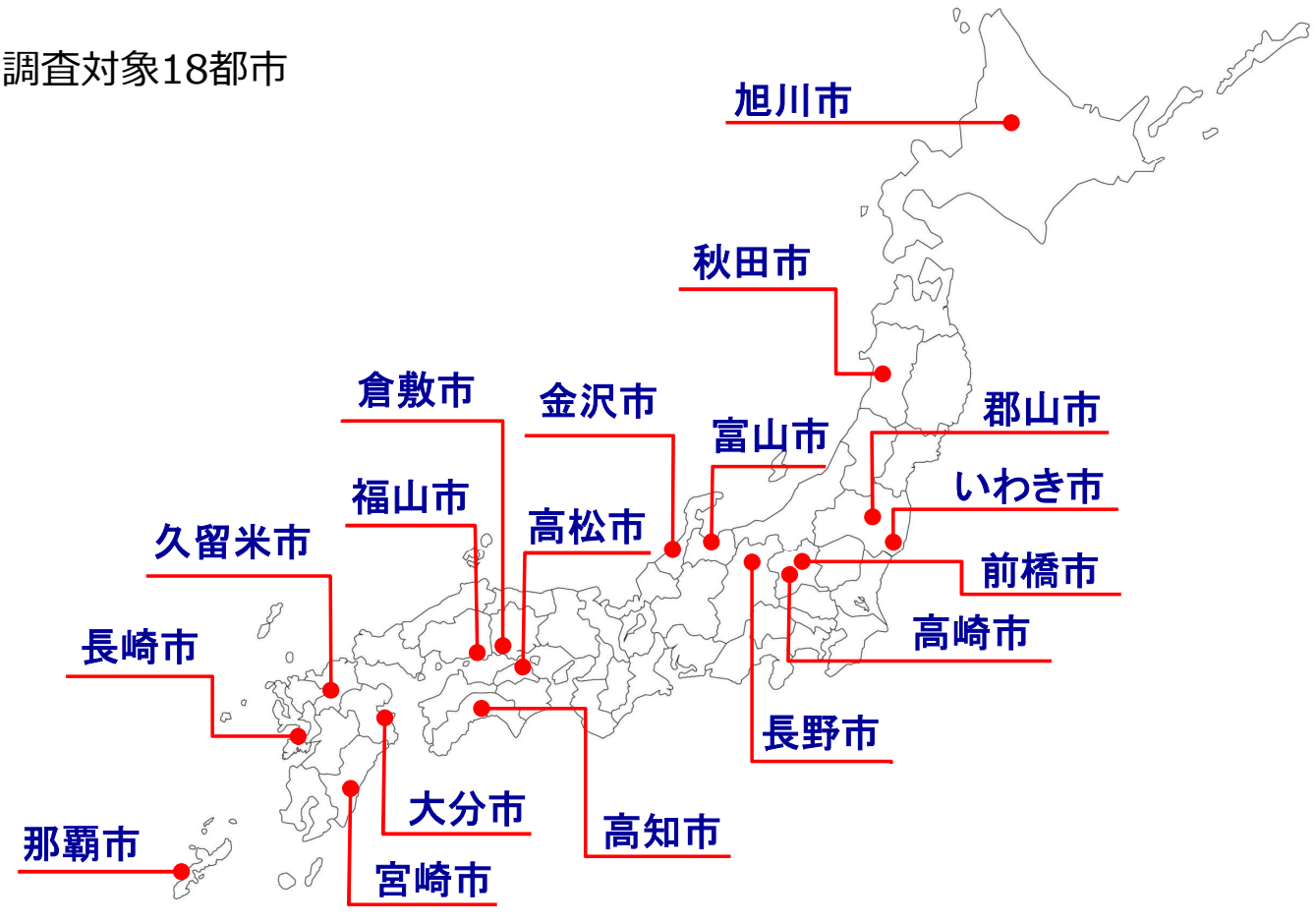
No	都道府県名	市区町村名	人口総数	世帯数	平均世帯数
–	合計	–	124,885,175	60,779,141	2.05
1	岡山県	倉敷市	475,914	219,874	2.16
2	大分県	大分市	474,665	230,878	2.06
3	広島県	福山市	458,192	215,668	2.12
4	石川県	金沢市	444,996	213,513	2.08
5	香川県	高松市	419,739	203,602	2.06
6	富山県	富山市	406,483	185,298	2.19
7	宮崎県	宮崎市	397,406	202,115	1.97
8	長崎県	長崎市	395,843	205,708	1.92
9	群馬県	高崎市	367,861	171,789	2.14
10	長野県	長野市	365,572	164,709	2.22
11	群馬県	前橋市	329,860	154,923	2.13
12	北海道	旭川市	320,436	177,396	1.81
13	高知県	高知市	316,410	164,373	1.92
14	沖縄県	那覇市	315,485	159,637	1.98
15	福島県	郡山市	315,155	145,554	2.17
16	福島県	いわき市	306,714	146,665	2.09
17	福岡県	久留米市	301,517	141,769	2.13
18	秋田県	秋田市	297,316	147,029	2.02

※秋田市は資料制作段階時に30万人台だったため追加

人口ランキングを見ると、、、

人口30～50万人の市区町村は首都圏・関西圏・名古屋圏の35都市を除くと18都市となります。

内訳は、各都道府県の県庁所在地、中核市で占められます。

地方大都市以外の進出エリアを選定・検討する際に当資料を基礎資料として参考にして頂ければ幸いです。

調査対象18都市