

KOHKEN 2025年4月発刊 企画調査レポートのご案内

首都圏分譲マンション 好調物件事例集
～2020～2024年事例から紐解く、エリア別・駅距離別の好調物件～

弊社が毎月発行している「マンション マーケットレポート」
の「注目物件頁」を1冊のレポートに。

2021年6月号～2025年3月号掲載の全47物件の中から、

40 物件 (2020年12月～2024年12月発売物件)を掲載。

エリア別・駅距離別に分類。

掲載物件から導き出される「総括」も掲載しています。

<各物件頁の構成>

1. 好調要因
 2. 立地特性
 3. 商品特性
 4. 販売動向
 5. ユーザー特性
- etc..

※掲載サンプルは裏面参照

レポートタイトル

「首都圏分譲マンション 好調物件事例集」

商品概要

本体価格

200,000円 +税

体 裁

A4横 (約250頁)

納品形態

PDF (データ納品)

◇お申込み／お問い合わせ◇ TEL:03-6459-0265 / E-mail:kohken-monthly@kohken-net.co.jp

貴 社 名			所 属 部 署		
ご 住 所	〒				
ご 担 当 者 名	(E-mail:)		ご 連 絡 先	TEL	
				FAX	
〔弊社へのご意見・ご要望等〕					



【個人情報の取り扱いについて】

お申込書にご記入いただいた個人情報については、資料をお送りする為のみに利用いたします。

尚、個人情報に関するお問合せ(情報の開示・訂正・削除・利用停止)につきましては、株式会社工業市場研究所第二事業本部にご連絡ください。
又、弊社の個人情報の取り扱いについての詳しい内容は、 <http://www.kohken-net.co.jp/privacy/> よりご確認ください。

第二事業本部

〒105-0003 東京都港区西新橋3-6-10

マストライフ西新橋ビル

2. 今月の注目物件

物件名

リード文

【注目点】

注目点

【「田町」駅徒歩圏物件／2018年1月以降】

No.	発売 年月	物件名 ＜事業主＞	販売数 （総数）	平均面積 最小～最大	平均価格 最低～最高	平 均 坪単価
1	直近の供給物件					
2						
3						

＜物件概要＞

所在地
交通
敷地面積
構造規模
総戸数
竣工年月
発売日
販売戸数
間取り
専有面積
販売価格
販売単価

物件概要

※面積・価格・坪単価の概要は第1期1・2次(107戸分)。



マップ

(4) 広告・販促／ユーザー特性

リード文

【広告展開】

SUUMO	広告展開
折込みチラシ	
投函	
その他	
モデルルーム	

まとめ

【ユーザー特性】

居住地	購入者・来場者特性
職業	
勤務地	
年齢	
家族数	
年収	
自己資金	
住居形態	

まとめ