

(仮称)首都圏新築分譲マンション設備仕様比較 2025年版

～最新ファミリー向け物件の設備仕様のトレンドを単価帯別に分析～

2024年発売の首都圏（1都3県）ファミリー向けマンションにおける 設備仕様の必須項目・付加価値項目を可視化。

比較表&デベロッパー各社様へのヒアリングを基にした、設備仕様の現状・今後についても考察！

＜内容構成＞ ※内容は計画段階のものであり、変更する可能性があります。

- 調査対象：一都三県(東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県)において2024年1～12月に発売されたファミリー向け新築分譲マンション
- 調査内容：①坪単価200万円台物件分析 ②坪単価300～400万円台物件分析 ③坪単価500～700万円台物件分析
④デベロッパー各社の設備仕様に対する見解 ⑤総括・まとめ
- 調査方法：【①～③】単価帯ごとに任意にピックアップした複数物件の設備仕様を一覧化し、比較。
【④】新築分譲マンションを供給・販売する各社様に「顧客に好評だった設備仕様」「必須の設備仕様」等をヒアリング。

■販売・納品形態

1. 冊子&PDF
2. 冊子&PDF + Excelデータ（設備仕様比較マトリクス表）

定価 300,000円＋税

定価 350,000円＋税

■発刊予定日

2025年6月末

◇お申込み・お問い合わせ：工業市場研究所 第二事業本部◇

TEL：03-6459-0265 / E-mail：kohken-monthly@kohken-net.co.jp

お申込み書

※1または2を選択

1. 冊子&PDF

2. 冊子&PDF + Excelデータ

貴社名		所属部署	
ご住所〒			
ご担当者名		ご連絡先	TEL FAX
(E-mail:)			
〔弊社へのご意見・ご要望等〕			



〔個人情報の取り扱いについて〕

お申込書にご記入いただいた個人情報については、資料をお送りする為のみに利用いたします。

尚、個人情報に関するお問合せ(情報の開示・訂正・削除・利用停止)につきましては、株式会社工業市場研究所第二事業本部にご連絡ください。
又、弊社の個人情報の取り扱いについての詳しい内容は、<http://www.kohken-net.co.jp/privacy/> よりご確認ください。

設備仕様比較表イメージ ※内容は計画段階のものであり、変更する可能性があります。

No.	物件名	発売年月	坪単価 (万円)	設計 会社	施工 会社	認定・認証		駐車場				宅配ボックス		ゴミ置場		内廊下	トランクルーム	コンシェルジュ サービス	24時間有人管理	第三者管理
						ZEH	低炭素建築物	長期優良住宅	(※市町村等認可) 駐車場台数	設置率	カーシェア エリア	EV充電 (仮置場)	共用部	住戸別	共用部	各種				
物件概要				あああ	あああ	-	-	-	50	55%	-	-	○	×	○	×	×	×	×	×
				あああ	あああ	-	-	-	40	53%	-	-	○	×	○	×	×	×	×	×
				あああ	あああ	-	-	-	60	56%	-	-	○	×	○	×	×	×	×	○
				あああ	あああ	-	-	-	20	53%	-	-	○	○	○	×	×	×	×	×
				あああ	あああ	-	-	-	10	31%	-	-	×	○	×	×	×	×	×	×
				あああ	あああ	-	-	-	30	41%	-	-	×	○	×	×	×	○	×	○
				あああ	あああ	-	-	-	90	30%	-	-	○	○	○	×	○	×	×	×
				あああ	あああ	-	-	-	12	30%	-	-	○	×	○	×	×	×	×	○
				あああ	あああ	-	-	-	12	33%	-	1	○	×	○	×	×	×	×	×
				あああ	あああ	-	-	-	12	19%	-	1	○	×	○	×	×	×	×	×

No.	物件名	発売年月	坪単価 (万円)	セキュリティ										天井高(計上+下り+m)			LDサッシ高 (mm)	窓ガラス		床・天井工法					
				セキュリティ箇所					ハンズフリーキー	顔認証	カメラ	玄関ドア外	非接触解錠	玄関解錠	インターホン アプリ連携	LD		主寝室	洋室	遮音ガラス	Low-E	床		天井	
				風除室	エントスト	ホールEV	EV内	玄関														直床	二重床	直天井	天二重天井
物件概要				○	-	-	-	○	非接触	○	×	×	×	×	240/255	240/255	240/255	-	-	-	-	○	-	○	
				○	-	-	-	○	非接触	○	×	×	×	×	240/255	240/255	240/255	-	-	-	-	○	-	○	
				○	-	-	-	○	ハンズフリー	○	×	×	×	×	240/255	240/255	240/255	-	-	-	-	○	-	○	
				○	-	-	-	○	非接触	○	×	×	×	×	240/255	240/255	240/255	-	-	-	-	○	-	○	
				○	-	-	-	○	非接触	○	×	×	×	×	240/255	240/255	240/255	-	-	-	-	○	-	○	
				○	-	-	-	○	ハンズフリー	○	×	×	×	×	240/255	240/255	240/255	-	-	-	-	○	-	○	
				○	-	-	-	○	非接触	○	×	×	×	×	240/255	240/255	240/255	-	-	-	-	○	-	○	
				○	-	-	-	○	非接触	○	×	×	×	×	240/255	240/255	240/255	-	-	-	-	○	-	○	
				○	-	-	-	○	ハンズフリー	○	×	×	×	×	240/255	240/255	240/255	-	-	-	-	○	-	○	
				○	-	-	-	○	非接触	○	×	×	×	×	240/255	240/255	240/255	-	-	-	-	○	-	○	

No.	物件名	発売年月	坪単価 (万円)	室内床素材						ダイス ボーダー	水廻り		食洗機		標準 仕組 変更可能
				玄関	廊下	LD	洋室	洗面室	トイレ		排水機能	タッチ レス	乾燥	製造	
物件概要				タイル	フローリング	フローリング	フローリング	長尺塩ビシート	長尺塩ビシート	×	○	-	○	-	×
				タイル	フローリング	フローリング	フローリング	長尺塩ビシート	長尺塩ビシート	×	○	-	○	-	×
				タイル	フローリング	フローリング	フローリング	長尺塩ビシート	タイル	×	○	-	○	-	×
				タイル	フローリング	フローリング	フローリング	長尺塩ビシート	長尺塩ビシート	×	○	-	○	-	×
				タイル	タイル	フローリング	フローリング	タイル	長尺塩ビシート	○	○	○	○	-	×
				タイル	フローリング	フローリング	フローリング	長尺塩ビシート	長尺塩ビシート	×	○	-	○	-	×
				タイル	フローリング	フローリング	フローリング	長尺塩ビシート	長尺塩ビシート	×	○	-	○	-	×
				タイル	フローリング	フローリング	フローリング	長尺塩ビシート	タイル	×	○	-	○	-	×
				タイル	タイル	フローリング	フローリング	長尺塩ビシート	長尺塩ビシート	○	○	○	○	-	×
				タイル	フローリング	フローリング	フローリング	長尺塩ビシート	長尺塩ビシート	×	○	-	○	-	×