



# ***KOHKEN REALTY MONTHLY REPORT***

マンション編 — マーケットレポート

2024年10月号

**KOHKEN**

株式会社 工業市場研究所  
Industrial Marketing Consultants Co., Ltd.

## CONTENTS

---

【1】2024年9月のマンション市場動向	・・・ 1
【2】今月の注目物件「ザ・パークハウス宮前平二丁目」	・・・ 24
【3】今月の特集「新規発売物件の歩留まり率」	・・・ 28
【4】今月の不動産ニュース	・・・ 33
【5】大型・大規模物件予定	・・・ 43
【6】分譲マンション着工戸数／中古マンション市場動向	・・・ 45
【7】今月のチラシ	・・・ 47
【8】地方の新築分譲マンション発売物件一覧	・・・ 55

# 1. 2024年9月のマンション市場動向

## (1) 全体概要

9月の供給は151物件・2,626戸。3か月ぶりの前年同月比増。神奈川県・埼玉県が増加分が寄与。  
一方、平均契約率は74.3%。変動金利の先高感から購入に前向きな消費者多く。

### 【平均概要】

	販売件数 (件)	供給戸数 (戸)	平 均 販売戸数 (戸)	新規発売			平 均 契約率 (%)	平 均 完売率 (%)	平均 価格 (万円)	平均 面積 (㎡)	平 均 坪単価 (万円)
				棟 数 (棟)	供給戸数 (戸)	新規割合 (%)					
首都圏全体	151	2,626	17.4	36	1,170	44.6	74.3	31.8	7,342	64.63	375.6
前年同月比 (%)	+7.1	+5.7		+16.1	▲6.1		+2.8	+2.0	+7.1	▲1.1	+8.3

投資用ワンルームマンション	3	100	33.3	3	100	100.0	100.0	100.0	3,692	27.94	436.8
---------------	---	-----	------	---	-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------

※平均契約率・平均完売率の前年同月比の単位は「ポイント」。

2024年9月(当月)の首都圏新築分譲マンションにおける供給戸数は2,626戸で、前年同月(2,485戸)に比べ+5.7%の増加。3か月ぶりに前年同月を上回った。エリア別では、神奈川県(750戸/+29.3%)、埼玉県(518戸/+252.4%)で大幅に増加。一方で、東京23区(889戸/▲12.8%)、都下(272戸/▲30.4%)、千葉県(195戸/▲44.0%)では大幅に減少した。

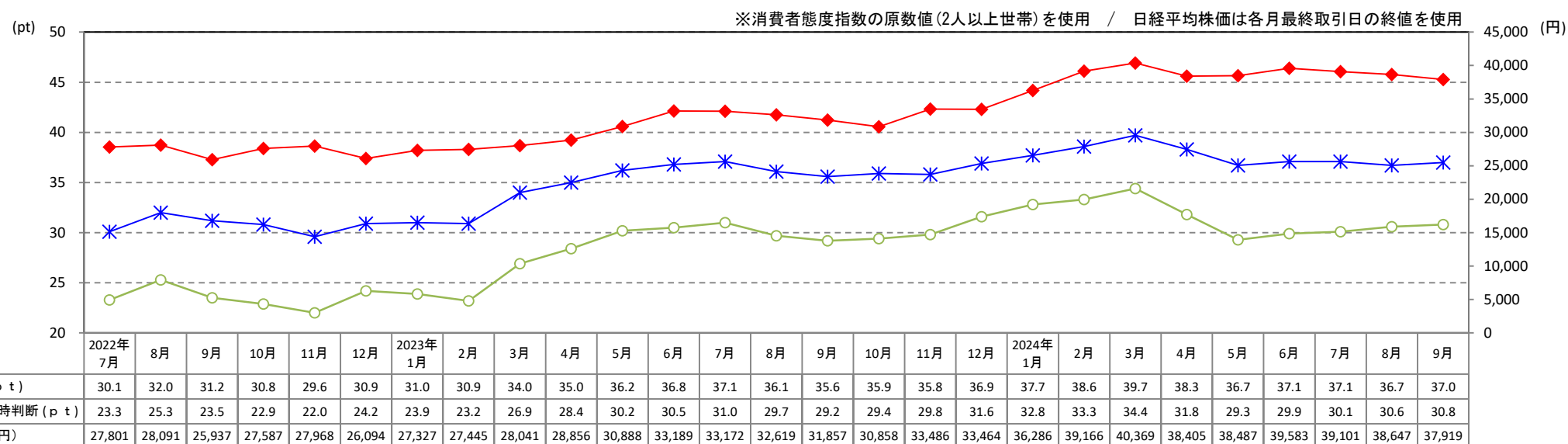
平均契約率は74.3%で、4か月連続で70%を上回っている。前年同月比(71.5%)では+2.8ポイント上昇した。エリア別では、神奈川県(76.3%/▲2.7pt)、埼玉県(86.5%/+45.7pt)、千葉県(72.3%/▲1.8pt)で70%を超えた。一方で、東京23区(68.1%/+4.2pt)、都下(68.4%/▲20.9pt)では70%を下回った。

平均価格は7,342万円で、前年同月(6,855万円)に比べ+7.1%の上昇。2か月連続で前年同月を上回っている。全エリアで上昇。東京23区(9,975万円/+12.5%)、神奈川県(7,077万円/+18.4%)で大幅な上昇。都下(5,609万円/+3.1%)、埼玉県(4,909万円/+5.0%)、千葉県(5,272万円/+6.6%)でも上昇した。

平均面積は64.63㎡で、前年同月(65.35㎡)に比べ▲1.1%の縮小。エリア別では、都下(59.26㎡/▲13.9%)、埼玉県(62.12㎡/▲8.7%)、千葉県(70.01㎡/▲2.3%)で縮小。一方で、東京23区(64.89㎡/+6.5%)、神奈川県(66.59㎡/+0.4%)では拡大した。

平均坪単価は@375.6万円/坪。前年同月(@346.8万円/坪)に比べ+8.3%の上昇。平均価格同様、2か月連続で前年同月を上回っている。全エリアで上昇。都下(@312.9万円/+19.7%)、神奈川県(@351.3万円/+17.9%)、埼玉県(@261.3万円/+15.0%)で大幅な上昇。東京23区(@508.1万円/坪/+5.7%)、千葉県(@249.0万円/坪/+9.2%)でも上昇した。

## 【消費者態度指数・日経平均株価の推移／月別】



### <消費者態度指数>

当月の内閣府発表の消費者態度指数(37.0pt)は、前月(36.7pt)から改善(+0.3pt)。2か月ぶりに改善した。ただし、依然として消費者の物価上昇への警戒感強く、当月調査では9割超が1年後の物価を「上昇する」と回答した。一方、当月の「耐久消費財の買い時判断」(30.8pt)は、前月(30.6pt)から改善(+0.2pt)。4か月連続で改善している。なお、「耐久消費財の買い時判断」以外の項目では、「雇用環境」(+0.8pt)と「収入の増え方」(+0.4pt)が改善。他方で、「暮らし向き」(▲0.3pt)は悪化した。内閣府は、消費者マインドの基調判断を5か月連続で「改善に足踏みがみられる」に据え置いた。

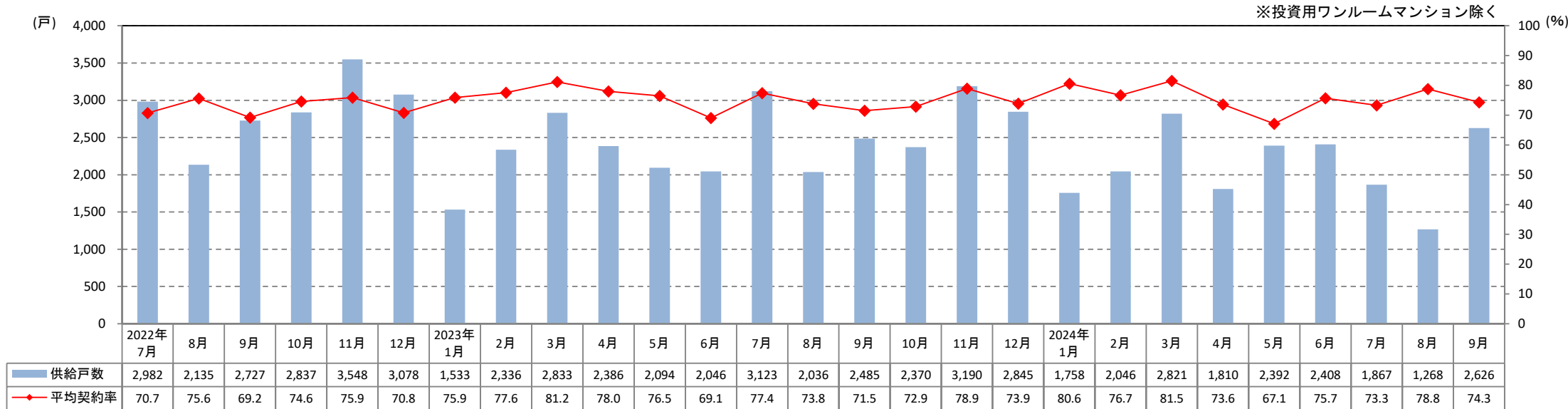
### <日経平均株価>

当月の日経平均株価(37,919円/最終取引日終値)は、前月(38,647円/同)から下落。3か月連続で下落した。

前月に続き当月も月間の値幅が大きかった。38,000円台で始まった日経平均は、4日に37,000円を割り続落。11日には36,000円を約1か月ぶりに割り込んだ。ただ、それ以降は回復基調で推移。19日に37,000円台に戻し、27日には39,000円を上回った。しかし、30日に状況は一変。同日は前営業日比1,910円(▲4.8%)安と過去5番目の下げ幅を記録し、当月の取引を終えた。

当月の値動きは27日に開かれた自民党総裁選に左右された。当月前半は米国の景気不安から米連邦準備理事会(FRB)の利下げ観測が広がり、円高・ドル安が進行。日本市場では半導体株などの輸出関連株が売られ、株価は続落した。ただ、FRBが18日に利下げを決めると、米国株の買いが優勢となり投資家心理が好転。自民党総裁選で金融緩和路線である「アベノミクス」継承を掲げる高市早苗氏が優勢とみられたことも後押しし、日経平均は上昇した。しかし、実際の総裁選では石破茂氏が勝利。投資家や企業への課税強化へ前向きだったことや日銀の追加利上げに肯定的とされたことから、市場に警戒感がもたれ日経平均は急落した。

# 【首都圏 供給戸数・平均契約率の推移／月別】



## ＜供給戸数＞

当月の供給戸数(2,626戸)は、前年同月を6%程(約140戸)上回った。当月は販売30戸以上の継続物件が13物件・553戸供給されるなど、継続物件が前年同月と比較して+17.5%(+217戸)多かった。新規物件の供給も活発で、新規物件の供給棟数は前年同月比+16.1%(+5棟)増えた。ただ、販売棟数のわりに販売戸数が伸びず、新規物件の発売戸数は前年同月を下回った(▲6.1%)。なお、当月の供給戸数は2021年9月(2,701戸)比▲2.8%、2022年9月(2,727戸)比▲3.7%。2021～2022年の同月と比較すると、やや減少している(▲3%前後)。

エリア別では、新規発売が盛んだったエリアで供給が増加。横浜市、川崎市、神奈川県その他の各エリアで大型・大規模物件が登場した「神奈川県」(+29.3%)と、埼玉県その他で大型物件が登場した埼玉県(+252.4%)の増加が全体を押し上げた。「神奈川県」の新規発売戸数は前年同月からほぼ倍増(+77.9%)し、「埼玉県」の同は7倍弱増(+583.3%)であった。他方で、前年同月に比べ新規発売が萎んだ東京23区(▲12.8%)、都下(▲30.4%)、千葉県(▲44.0%)では供給が減った。その結果、首都圏全体では前年同月をやや上回る程度に落ち着いた。

「神奈川県」と「埼玉県」は2か月ぶりに前年同月を上回った。他方で、「東京23区」は3か月連続、「都下」は2か月連続で前年同月を上回っている。「千葉県」は2か月ぶりに前年同月を下回った。

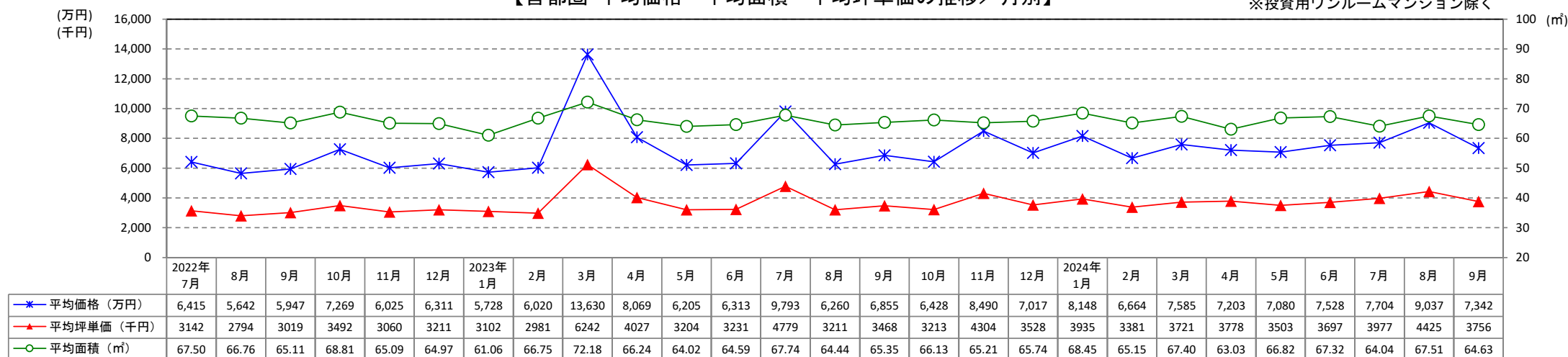
## ＜平均契約率＞

当月の平均契約率(74.3%)は70%を大きく上回った。新規物件の売れ行きが好調(平均契約率85.7%)で全体に好結果をもたらした。エリア別では、「神奈川県」(76.3%)と「埼玉県」(86.5%)が75%超。2エリアが全体のシェアの48.3%を占めており、2エリアの好調が全体に寄与した。

「埼玉県」は3か月ぶりの70%超。「神奈川県」は3か月連続、「千葉県」は2か月連続で70%を上回っている。一方、「東京23区」は4か月ぶりの70%以下。「都下」は2か月連続で70%を下回っている。

【首都圏 平均価格・平均面積・平均坪単価の推移／月別】

※投資用ワンルームマンション除く



#### <平均価格／平均坪単価>

当月の平均価格(7,342万円)と平均坪単価(@375.6万円/坪)は、前年同月から上昇。価格水準の高い東京23区の供給シェアは当月33.9%と、前年同月の41.0%から大きく低下。それにも関わらず価格・坪単価が上昇しているのは、東京23区を中心に平均坪単価@500万円以上/坪の高額物件が増えたからである。当月の@500万円以上/坪の供給比率は全体の12.9%(339戸)と、前年同月の10.1%(252戸)から高まった。値頃感のある@200万円以下/坪の郊外物件が減ったことも、価格・坪単価の上昇に寄与している。当月の@200万円以下/坪の供給比率は全体の2.7%(71戸)と、前年同月の6.7%(166戸)から半減した。

当月の坪単価は全エリアで上昇。「埼玉県」(+15.0%)は5か月連続、「都下」(+19.7%)と「神奈川県」(+17.9%)は3か月連続、「東京23区」(+5.7%)は2か月連続で上昇している。前月、19か月ぶりに下落した「千葉県」(+9.2%)は当月上昇した。

#### <平均面積>

当月の平均面積(64.63㎡)は、前年同月からやや縮小。当月の平均面積50㎡以下のコンパクト物件の供給シェアは全体の13.5%(354戸)と、前年同月の11.2%(278戸)からやや高まったことで、全体の面積は縮小に振れた。



当月の新規発売物件の供給戸数は1,170戸で、前年同月(1,246戸)に比べ▲6.1%の減少。3か月連続で前年同月を下回っている。

当月は総戸数が150戸を超える大型・大規模物件が5物件・399戸(全1,833戸)登場した。

＜総戸数150戸以上の新規発売物件＞ ※一部物件を掲載

三井不動産レジデンシャルなど2社「パークシティ小岩サザーク」(江戸川区、全731戸/販売105戸)⇒ 駅徒歩3分、再開発。@481万円/坪。発売1か月強で100戸強契約。  
相鉄不動産/エヌ・ティ・ティ都市開発「グレイシアウエリス横浜ゆめが丘」(横浜市、全335戸/販売103戸)⇒ 駅徒歩1分、大型SC近接。@315万円/坪。初月90戸弱が進捗。  
三菱地所レジデンス「サザークハウス宮前平二丁目」(川崎市、全154戸/販売64戸)⇒ 駅徒歩3分。@424万円/坪。契約率88%。 ※詳細は今月の注目物件頁に掲載

当月の新規発売物件の平均契約率は85.7%で、売れ行きは好調であった。

＜販売好調の新規発売物件(総戸数150戸未満)＞ ※一部物件を掲載

中央日本土地建物/トヨホームなど3社「ハウス氷川台」(練馬区、全93戸/販売47戸)⇒ 駅徒歩4分。@464万円/坪。23区中広域から集客し初月は34戸が契約。  
明和地所「クリオ浅草橋サザーク」(台東区、全39戸/販売27戸)⇒ 駅徒歩4分、隅田川のリバーサイド立地。@709万円/坪。販売分は初月完売と好調。  
ナイス「ノブレス横浜鶴見ロイヤルテラス」(横浜市、全85戸/販売20戸)⇒ バス便、高台住宅街立地。@281万円/坪。全体の平均面積73㎡超。地元需要で販売分は完売。  
大栄不動産「ブリアンコート朝霞本町」(朝霞市、全65戸/販売28戸)⇒ 駅徒歩7分。@301万円/坪。20～30歳代の地元・一次取得層に人気で販売分は即日完売。  
セントラル総合開発「クリアホームズ 越谷大袋」(越谷市、全47戸/一括掲載)⇒ 駅徒歩3分。@224万円/坪。都心60分圏ながら値頃感のある価格設定。約10か月で完売。

当月の平均完売率は31.8%で、前年同月(29.8%)に比べ+2.0ポイントの上昇。2か月ぶりに前年同月を上回った。販売最終期を迎えた継続物件は22物件。このうち18物件が全戸完売に至っている。また、当月の継続物件(115物件・1,456戸)の平均契約率は65.2%。売れ行きは低調であった。

＜販売好調の継続物件＞

三菱地所レジデンスなど6社「サザーククロス多摩センター」(多摩市、全289戸)⇒ 駅徒歩6～9分。@252万円/坪。2023年2月発売。相場上昇下で堅調に推移し当月完売。

## 【2024年9月の総括】

当月の供給(2,626戸)は前年同月よりやや増加。供給減のトレンド下で3か月ぶりに増加した。当月はマンション発売の多い週末が多かった。当月1日が日曜日かつ2週連続で3連休があったことがプラスに働き、神奈川県と埼玉県を中心に大規模物件を含む多数の新規物件が売りに出された。他方、平均契約率は74.3%。マンション購入検討者は価格が張っても、大半が選択する変動金利の先高感から購入に前向きだ。その結果が当月の契約率にも反映されている。

当月も各エリアで従来相場を大きく上回る物件が登場するなど、価格・坪単価の上昇傾向は止まらない。その要因は建築費の上昇にある。建設物価調査会が発表した9月の東京地区のマンション建築費指数は過去最高を更新した。指数の主な構成要素は資材価格と労務費だ。「資材価格は高値安定だが、労務費は上昇の途上。建築費全体では上がる要素はあるが、下がる要素はない」(建設物価調査会)。労務費上昇のボトルネックは人手不足と高齢化にあり、抜本的な改善策は乏しい。ただ、首都圏に進出したい地方ゼネコンが相場より安い価格で工事を受注しているケースがある。建設需要は全国一様ではなく、旺盛な首都圏の建設需要を、先行きに不透明感のある地方ゼネコンが吸収するケースが増えていけば、建築費の上昇度合は抑制される可能性がある。

＜10月の供給見込み＞

2024年10月は、約2,500戸の供給見込み。 ※総戸数150戸以上の新規発売物件一覧は「大型・大規模物件予定」頁に掲載

## (2) エリア別概要

### ■9月の平均概要

※投資用ワンルームマンション除く

	販売 件数 (件)	供給 戸数 (戸)	平均 販売 戸数 (戸)	供給 シェア (%)	新規発売			平 均 契約率 (%)	平 均 完売率 (%)	平均 価格 (万円)	平均 面積 (㎡)	平 均 坪単価 (万円)
					棟数 (棟)	供給 戸数 (戸)	新規 割合 (%)					
東京都	69	1,161	16.8	44.2	21	563	48.5	68.1	26.1	8,952	63.57	465.5
23区	54	889	16.5	33.9	15	392	44.1	68.1	29.6	9,975	64.89	508.1
都下	15	272	18.1	10.4	6	171	62.9	68.4	13.3	5,609	59.26	312.9
神奈川県	43	750	17.4	28.6	10	402	53.6	76.3	32.6	7,077	66.59	351.3
横浜市	18	359	19.9	13.7	4	176	49.0	71.0	27.8	6,961	68.77	334.6
川崎市	16	207	12.9	7.9	2	72	34.8	77.8	50.0	7,692	69.25	367.2
その他	9	184	20.4	7.0	4	154	83.7	84.8	11.1	6,611	59.35	368.3
埼玉県	23	518	22.5	19.7	5	205	39.6	86.5	43.5	4,909	62.12	261.3
さいたま市	10	138	13.8	5.3	1	20	14.5	84.8	30.0	4,715	44.23	352.4
その他	13	380	29.2	14.5	4	185	48.7	87.1	53.8	4,980	68.61	239.9
千葉県	15	195	13.0	7.4				72.3	40.0	5,272	70.01	249.0
千葉市	6	107	17.8	4.1				78.5	66.7	5,030	66.21	251.2
その他	9	88	9.8	3.4				64.8	22.2	5,567	74.64	246.6
茨城県	1	2	2.0	0.1				0.0	0.0	4,320	67.86	210.4

※供給シェアは、首都圏全体の供給戸数に対しての数値

### ■前年同月比

	東京都		神奈川県				埼玉県	千葉県
	23区	都下	全体	横浜市	川崎市	その他		
供給戸数	▲12.8	▲30.4	+29.3	+118.9	▲18.5	+13.6	+252.4	▲44.0
平均契約率	+4.2	▲20.9	▲2.7	+7.6	▲13.9	+10.1	+45.7	▲1.8
平均価格	+12.5	+3.1	+18.4	+14.9	+22.6	+21.7	+5.0	+6.6
平均面積	+6.5	▲13.9	+0.4	+10.8	±0.0	▲10.1	▲8.7	▲2.3
平均坪単価	+5.7	+19.7	+17.9	+3.7	+22.6	+35.4	+15.0	+9.2

※単位：％（平均契約率はポイント）

### ■エリア別分析

【東京23区】供給は大幅に減少。新規発売の棟数は前年同月と同数だったものの、総戸数30戸以下の小規模物件が多く販売戸数が伸び悩んだ。区別では、JR総武線各停「小岩」駅前の再開発2物件に加え、同駅徒歩6分の「プレミア小岩」(全56戸/販売21戸)の新規発売があった江戸川区(192戸)がトップ。次いで、練馬区(129戸)→足立区(104戸)の順に多かった。一方、平均契約率は当年5月以来の70%以下。@500万円以上/坪の高額物件(販売310戸)の売れ行きが鈍かった(平均契約率53.9%)。

【都下】供給は大幅減。前年同月は昭島市で販売300戸弱の大規模物件の新規発売があり、その反動減。JR中央線「高尾」駅圏では「わけ高尾」(全127戸/販売37戸)が新規発売。平均面積75㎡台のゆとりある専有部が特徴で20戸超が進捗している。

【横浜市】新規発売戸数が倍増し大幅な供給増。相鉄線「瀬谷」駅徒歩2分では「ブラシア横浜瀬谷」(全65戸/販売41戸)が販売開始。同物件や大規模物件「グレイシアウェリス横浜ゆめが丘」を含む相鉄線沿線物件(5物件・173戸)が好調(沿線の平均契約率76.3%)で、全体の契約率は70%を超えた。

【川崎市】大幅な供給減。新規発売は前年同月と同様の水準だったが、前年同月は大規模継続物件の供給(120戸超)があり供給が膨らんでいた。

【神奈川県その他】地上29階建てのタワー物件「ブランズタワー橋本」(全458戸/販売64戸)が登場し供給増。他方、価格・坪単価は大幅に上昇。価格水準の高い同物件が全体の35%を占めている。

【埼玉県】当年最多の供給戸数。供給が500戸を超えたのは2022年11月(580戸)以来。蓮田市では駅徒歩1分「プレイス蓮田ステーションフロント」(全155戸/販売63戸)の販売がはじまった。初月は40戸弱が契約済み。一方、平均契約率は87%。契約率が80%を超えたのは2022年6月(91.9%)以来。県内の供給減が続く中で、需要溜りがみられ新規発売が好調であった。

【千葉県】新規物件はなく大幅な供給減。当年2月(195戸)と同じく低水準に留まった。平均契約率は70%を超え、継続物件は販売堅調であった。



【東京23区 区別データ】

■9月の供給戸数・契約率（東京23区／区別）

	販売 件数 (件)	供給 戸数 (戸)	平均 販売 戸数 (戸)	供給 シェア (%)	新規発売			平 均 契約率 (%)
					棟数 (棟)	供給 戸数 (戸)	新規 割合 (%)	
千代田区	0							
中央区	1	10	10.0	1.1				0.0
港区	2	12	6.0	1.3	1	4	33.3	91.7
新宿区	2	32	16.0	3.6				28.1
文京区	1	3	3.0	0.3				100.0
台東区	5	58	11.6	6.5	2	37	63.8	69.0
墨田区	0							
江東区	2	46	23.0	5.2				21.7
品川区	3	31	10.3	3.5	3	31	100.0	90.3
目黒区	1	50	50.0	5.6	1	50	100.0	100.0
大田区	0							
世田谷区	4	27	6.8	3.0	1	17	63.0	48.1
渋谷区	3	12	4.0	1.3	1	6	50.0	83.3
中野区	2	12	6.0	1.3	1	7	58.3	66.7
杉並区	1	15	15.0	1.7				26.7
豊島区	1	21	21.0	2.4				23.8
北区	2	52	26.0	5.8				100.0
荒川区	1	11	11.0	1.2				36.4
板橋区	7	72	10.3	8.1	1	6	8.3	75.0
練馬区	5	129	25.8	14.5	2	108	83.7	76.0
足立区	4	104	26.0	11.7				51.0
葛飾区	0							
江戸川区	7	192	27.4	21.6	2	126	65.6	79.7
全体	54	889	16.5	100.0	15	392	44.1	68.1

※供給シェアは、東京23区全体の供給戸数に対しての数値

■月別の供給戸数・契約率データ（東京23区／ブロック別）

※投資用ワンルームマンション除く

都心 6区	販売 件数 (件)	供給 戸数 (戸)	新規発売		平 均 契約率 (%)
			棟数 (棟)	供給 戸数 (戸)	
2024年	102	1,657	25	687	81.1
1月	15	308	4	245	81.5
2月	11	108	1	21	86.1
3月	15	275	4	97	96.4
4月	9	119	3	61	88.2
5月	9	132	1	34	78.0
6月	16	255	6	128	65.5
7月	9	166	1	10	70.5
8月	9	225	3	81	93.3
9月	9	69	2	10	47.8
10月					
11月					
12月					

※千代田・中央・港・文京・新宿・渋谷区

城南	販売 件数 (件)	供給 戸数 (戸)	新規発売		平 均 契約率 (%)
			棟数 (棟)	供給 戸数 (戸)	
2024年	93	1,075	29	611	78.5
1月	9	102	3	46	65.7
2月	11	140	3	72	77.7
3月	10	101	2	57	69.3
4月	14	187	5	91	73.8
5月	15	135	2	35	81.5
6月	8	92	3	66	78.3
7月	12	155	4	107	92.3
8月	6	55	2	39	81.8
9月	8	108	5	98	84.3
10月					
11月					
12月					

※世田谷・目黒・品川・大田区

城西・ 城北	販売 件数 (件)	供給 戸数 (戸)	新規発売		平 均 契約率 (%)
			棟数 (棟)	供給 戸数 (戸)	
2024年	111	1,836	22	681	76.7
1月	10	134	3	62	71.6
2月	16	311	3	203	78.8
3月	12	342			94.2
4月	12	98	2	33	79.6
5月	11	216	2	53	55.1
6月	12	265	4	153	82.3
7月	12	106	1	15	60.4
8月	8	63	3	41	73.0
9月	18	301	4	121	73.4
10月					
11月					
12月					

※杉並・中野・練馬・豊島・板橋・北区

城東	販売 件数 (件)	供給 戸数 (戸)	新規発売		平 均 契約率 (%)
			棟数 (棟)	供給 戸数 (戸)	
2024年	164	2,287	36	1,012	65.7
1月	13	110	2	68	78.2
2月	23	296	8	147	73.6
3月	23	277	3	96	73.6
4月	24	268	6	102	60.8
5月	14	297	2	55	32.7
6月	19	271	5	169	74.2
7月	18	201	4	112	77.6
8月	11	156	2	100	75.6
9月	19	411	4	163	63.3
10月					
11月					
12月					

※荒川・足立・墨田・台東・葛飾・江東・江戸川区

【月別平均市場データ】

■首都圏全体

※投資用ワンルームマンション除く

	販売 件数 (件)	供給 戸数 (戸)	平均 販売 戸数 (戸)	新規発売			平 均 契約率 (%)	平 均 完売率 (%)	平均 価格 (万円)	平均 面積 (㎡)	平 均 坪単価 (万円)
				棟数 (棟)	供給 戸数 (戸)	新規 割合 (%)					
2023年	1,670	29,277	17.5	358	12,504	42.7	75.8	33.5	7,831	66.10	391.6
1月	113	1,533	13.6	22	772	50.4	75.9	40.7	5,728	61.06	310.2
2月	126	2,336	18.5	22	621	26.6	77.6	27.0	6,020	66.75	298.1
3月	150	2,833	18.9	36	1,766	62.3	81.2	39.3	13,630	72.18	624.2
4月	129	2,386	18.5	34	1,271	53.3	78.0	28.7	8,069	66.24	402.7
5月	129	2,094	16.2	26	758	36.2	76.5	34.1	6,205	64.02	320.4
6月	148	2,046	13.8	25	800	39.1	69.1	29.7	6,313	64.59	323.1
7月	148	3,123	21.1	39	1,065	34.1	77.4	30.4	9,793	67.74	477.9
8月	121	2,036	16.8	22	864	42.4	73.8	36.4	6,260	64.44	321.1
9月	141	2,485	17.6	31	1,246	50.1	71.5	29.8	6,855	65.35	346.8
10月	138	2,370	17.2	32	1,206	50.9	72.9	32.6	6,428	66.13	321.3
11月	164	3,190	19.5	46	1,329	41.7	78.9	34.8	8,490	65.21	430.4
12月	163	2,845	17.5	23	806	28.3	73.9	38.0	7,017	65.74	352.8
2024年	1,189	18,996	16.0	261	8,026	42.3	75.6	34.4	7,506	66.05	375.7
1月	105	1,758	16.7	24	1,028	58.5	80.6	41.9	8,148	68.45	393.5
2月	138	2,046	14.8	25	751	36.7	76.7	33.3	6,664	65.15	338.1
3月	148	2,821	19.1	38	1,230	43.6	81.5	39.9	7,585	67.40	372.1
4月	131	1,810	13.8	35	887	49.0	73.6	31.3	7,203	63.03	377.8
5月	140	2,392	17.1	22	509	21.3	67.1	30.7	7,080	66.82	350.3
6月	142	2,408	17.0	33	1,248	51.8	75.7	33.8	7,528	67.32	369.7
7月	145	1,867	12.9	28	701	37.5	73.3	33.1	7,704	64.04	397.7
8月	89	1,268	14.2	20	502	39.6	78.8	36.0	9,037	67.51	442.5
9月	151	2,626	17.4	36	1,170	44.6	74.3	31.8	7,342	64.63	375.6
10月											
11月											
12月											

■投資用ワンルームマンション

	販売 件数 (件)	供給 戸数 (戸)	平均 販売 戸数 (戸)	新規発売			平 均 契約率 (%)	平 均 完売率 (%)	平均 価格 (万円)	平均 面積 (㎡)	平 均 坪単価 (万円)
				棟数 (棟)	供給 戸数 (戸)	新規 割合 (%)					
2023年	59	3,530	59.8	53	3,133	88.8	98.0	84.7	3,307	26.04	419.8
1月	14	763	54.5	14	763	100.0	98.8	92.9	3,449	27.13	420.3
2月	14	738	52.7	10	559	75.7	98.2	78.6	3,118	25.53	403.8
3月	7	427	61.0	7	427	100.0	100.0	100.0	3,531	26.39	442.2
4月	2	159	79.5	2	159	100.0	100.0	100.0	4,908	32.50	499.1
5月	2	230	115.0	1	80	34.8	100.0	100.0	2,669	22.31	395.4
6月	5	302	60.4	4	234	77.5	96.4	60.0	2,916	26.21	367.7
7月	3	161	53.7	3	161	100.0	100.0	100.0	3,650	25.58	471.6
8月	1	32	32.0	1	32	100.0	100.0	100.0	4,433	28.62	512.0
9月	1	55	55.0	1	55	100.0	100.0	100.0	4,018	26.79	495.8
10月	0										
11月	0										
12月	10	663	66.3	10	663	100.0	94.4	70.0	3,028	24.72	404.7
2024年	30	1,245	41.5	21	946	76.0	98.3	93.3	3,252	25.83	416.2
1月	4	99	24.8	4	99	100.0	78.8	50.0	3,591	28.66	414.2
2月	6	206	34.3	2	97	47.1	100.0	100.0	3,145	26.42	393.4
3月	4	262	65.5	4	262	100.0	100.0	100.0	2,841	21.58	435.2
4月	3	118	39.3	1	19	16.1	100.0	100.0	3,418	25.69	439.8
5月	3	145	48.3	1	81	55.9	100.0	100.0	3,372	25.92	430.0
6月	2	81	40.5	1	54	66.7	100.0	100.0	3,357	27.01	410.8
7月	1	24	24.0	1	24	100.0	100.0	100.0	3,039	25.53	393.4
8月	4	210	52.5	4	210	100.0	100.0	100.0	3,306	27.80	393.0
9月	3	100	33.3	3	100	100.0	100.0	100.0	3,692	27.94	436.8
10月											
11月											
12月											

【月別平均市場データ】

■23区

※投資用ワンルームマンション除く

	販売 件数 (件)	供給 戸数 (戸)	平均 販売 戸数 (戸)	新規発売			平 均 契約率 (%)	平 均 完売率 (%)	平均 価格 (万円)	平均 面積 (㎡)	平 均 坪単価 (万円)
				棟数 (棟)	供給 戸数 (戸)	新規 割合 (%)					
2023年	713	12,481	17.5	164	5,162	41.4	74.7	33.4	11,153	65.68	561.3
1月	48	580	12.1	13	361	62.2	70.3	37.5	6,888	57.34	397.1
2月	51	841	16.5	5	134	15.9	76.3	19.6	8,107	67.21	398.8
3月	68	1,667	24.5	18	1,193	71.6	85.6	41.2	19,471	75.77	849.5
4月	50	934	18.7	13	546	58.5	83.3	30.0	12,145	65.10	616.7
5月	55	716	13.0	13	313	43.7	74.2	36.4	7,665	57.46	441.0
6月	62	737	11.9	10	237	32.2	58.8	32.3	7,633	63.38	398.1
7月	75	1,948	26.0	22	500	25.7	83.6	34.7	12,612	68.20	611.3
8月	59	853	14.5	15	408	47.8	74.1	33.9	8,058	60.94	437.1
9月	65	1,019	15.7	15	537	52.7	63.9	30.8	8,865	60.94	480.9
10月	53	601	11.3	10	204	33.9	52.2	30.2	8,058	60.69	438.9
11月	62	1,308	21.1	19	482	36.9	74.9	32.3	12,647	64.92	644.0
12月	65	1,277	19.6	11	247	19.3	70.1	38.5	9,095	67.94	442.5
2024年	470	6,855	14.6	112	2,991	43.6	74.4	35.3	10,322	63.69	535.8
1月	47	654	13.9	12	421	64.4	76.5	44.7	11,750	65.68	591.4
2月	61	855	14.0	15	443	51.8	77.7	34.4	8,054	61.04	436.2
3月	60	995	16.6	9	250	25.1	86.5	46.7	10,751	65.41	543.3
4月	59	672	11.4	16	287	42.7	72.0	32.2	9,339	58.43	528.4
5月	49	780	15.9	7	177	22.7	55.0	32.7	10,056	63.35	524.8
6月	55	883	16.1	18	516	58.4	74.5	32.7	10,442	63.50	543.6
7月	51	628	12.3	10	244	38.9	76.4	33.3	10,300	64.60	527.1
8月	34	499	14.7	10	261	52.3	84.0	29.4	13,656	66.80	675.8
9月	54	889	16.5	15	392	44.1	68.1	29.6	9,975	64.89	508.1
10月											
11月											
12月											

■都下

※投資用ワンルームマンション除く

	販売 件数 (件)	供給 戸数 (戸)	平均 販売 戸数 (戸)	新規発売			平 均 契約率 (%)	平 均 完売率 (%)	平均 価格 (万円)	平均 面積 (㎡)	平 均 坪単価 (万円)
				棟数 (棟)	供給 戸数 (戸)	新規 割合 (%)					
2023年	132	2,695	20.4	34	1,464	54.3	76.0	32.6	5,472	65.75	275.1
1月	9	233	25.9	2	94	40.3	74.2	44.4	5,752	65.79	289.0
2月	11	200	18.2	3	102	51.0	65.0	18.2	5,086	66.40	253.2
3月	8	105	13.1	4	68	64.8	61.0	25.0	5,722	66.02	286.5
4月	15	244	16.3	5	153	62.7	63.5	20.0	5,547	68.25	268.7
5月	10	152	15.2	2	76	50.0	65.1	50.0	4,852	60.98	263.0
6月	10	102	10.2	1	43	42.2	68.6	20.0	7,600	68.47	366.9
7月	9	148	16.4	1	23	15.5	52.7	11.1	5,860	69.45	279.0
8月	5	295	59.0	1	220	74.6	88.1	40.0	5,512	68.52	265.9
9月	11	391	35.5	4	328	83.9	89.3	36.4	5,439	68.82	261.3
10月	9	128	14.2	2	75	58.6	66.4	33.3	5,624	61.09	304.3
11月	18	377	20.9	6	179	47.5	90.2	44.4	5,240	62.25	278.3
12月	17	320	18.8	3	103	32.2	76.3	41.2	5,018	62.70	264.6
2024年	90	1,590	17.7	24	656	41.3	67.6	21.1	5,622	62.32	298.2
1月	8	206	25.8	3	155	75.2	85.0	37.5	5,263	66.74	260.7
2月	6	167	27.8				64.1	0.0	5,882	69.52	279.7
3月	6	116	19.3	2	26	22.4	39.7	16.7	5,369	67.31	263.7
4月	9	125	13.9	4	61	48.8	65.6	22.2	5,964	66.41	296.9
5月	14	200	14.3	3	56	28.0	63.0	21.4	5,997	62.91	315.2
6月	11	158	14.4	2	54	34.2	70.9	18.2	5,068	60.58	276.5
7月	14	170	12.1	3	94	55.3	71.8	28.6	5,993	56.74	349.2
8月	7	176	25.1	1	39	22.2	67.6	28.6	5,448	55.13	326.7
9月	15	272	18.1	6	171	62.9	68.4	13.3	5,609	59.26	312.9
10月											
11月											
12月											

【月別平均市場データ】

■神奈川県

※投資用ワンルームマンション除く

	販売 件数 (件)	供給 戸数 (戸)	平均 販売 戸数 (戸)	新規発売			平 均 契約率 (%)	平 均 完売率 (%)	平均 価格 (万円)	平均 面積 (㎡)	平 均 坪単価 (万円)
				棟数 (棟)	供給 戸数 (戸)	新規 割合 (%)					
2023年	375	6,387	17.0	75	2,875	45.0	78.8	33.1	6,084	65.75	305.9
1月	24	280	11.7	2	61	21.8	83.2	54.2	5,372	59.03	300.9
2月	23	315	13.7	4	85	27.0	67.6	30.4	5,745	68.32	278.0
3月	35	553	15.8	8	328	59.3	77.9	31.4	5,613	65.88	281.7
4月	29	530	18.3	4	171	32.3	84.2	31.0	6,053	64.52	310.1
5月	27	432	16.0	5	159	36.8	78.2	25.9	6,713	72.96	304.2
6月	35	554	15.8	5	191	34.5	78.9	28.6	5,753	60.78	312.9
7月	31	372	12.0	6	165	44.4	69.4	35.5	5,760	65.62	290.2
8月	22	302	13.7	2	82	27.2	59.9	31.8	5,493	60.18	301.8
9月	35	580	16.6	9	226	39.0	79.0	31.4	5,978	66.31	298.1
10月	41	1,021	24.9	12	642	62.9	87.2	41.5	6,561	69.85	310.5
11月	40	816	20.4	13	433	53.1	77.0	22.5	6,308	65.01	320.8
12月	33	632	19.2	5	332	52.5	81.8	36.4	6,382	64.35	327.9
2024年	320	5,075	15.9	65	2,297	45.3	76.2	35.0	6,597	66.99	325.5
1月	23	434	18.9	4	293	67.5	81.8	43.5	6,667	70.39	313.1
2月	42	698	16.6	6	232	33.2	78.8	35.7	5,872	66.91	290.1
3月	38	687	18.1	12	429	62.4	79.0	31.6	6,517	64.48	334.1
4月	32	535	16.7	7	272	50.8	75.3	31.3	6,886	69.96	325.4
5月	38	701	18.4	8	197	28.1	71.8	26.3	6,027	69.21	287.8
6月	37	398	10.8	5	120	30.2	62.8	37.8	6,171	67.65	301.6
7月	41	623	15.2	9	280	44.9	79.6	34.1	7,124	61.71	381.7
8月	26	249	9.6	4	72	28.9	77.9	50.0	7,621	68.88	365.8
9月	43	750	17.4	10	402	53.6	76.3	32.6	7,077	66.59	351.3
10月											
11月											
12月											

■横浜市

※投資用ワンルームマンション除く

	販売 件数 (件)	供給 戸数 (戸)	平均 販売 戸数 (戸)	新規発売			平 均 契約率 (%)	平 均 完売率 (%)	平均 価格 (万円)	平均 面積 (㎡)	平 均 坪単価 (万円)
				棟数 (棟)	供給 戸数 (戸)	新規 割合 (%)					
2023年	175	2,744	15.7	35	1,259	45.9	79.4	30.3	6,350	66.29	316.7
1月	11	97	8.8	1	21	21.6	80.4	36.4	5,819	68.46	281.0
2月	10	120	12.0	1	47	39.2	75.0	30.0	5,710	68.31	276.3
3月	20	326	16.3	5	212	65.0	77.3	25.0	5,763	65.36	291.4
4月	12	164	13.7				81.1	33.3	5,205	63.85	269.5
5月	15	276	18.4	3	113	40.9	85.5	26.7	7,161	73.90	320.3
6月	18	330	18.3	3	149	45.2	87.9	33.3	6,082	61.64	326.2
7月	14	128	9.1	2	37	28.9	54.7	28.6	5,866	65.46	296.2
8月	11	151	13.7	1	28	18.5	55.0	18.2	6,398	63.18	334.7
9月	16	164	10.3	5	86	52.4	63.4	31.3	6,059	62.05	322.8
10月	19	585	30.8	6	376	64.3	91.6	47.4	6,791	68.54	327.6
11月	18	310	17.2	7	173	55.8	72.9	11.1	6,836	65.70	344.0
12月	11	93	8.5	1	17	18.3	87.1	45.5	7,061	64.31	363.0
2024年	131	2,472	18.9	32	1,034	41.8	74.3	31.3	6,739	66.92	332.9
1月	6	125	20.8	1	86	68.8	71.2	0.0	5,603	70.46	262.9
2月	21	440	21.0	3	94	21.4	79.1	42.9	6,323	68.93	303.3
3月	14	263	18.8	5	173	65.8	80.2	35.7	6,146	62.61	324.5
4月	12	150	12.5	2	24	16.0	79.3	25.0	11,027	72.02	506.2
5月	16	444	27.8	5	113	25.5	67.6	18.8	5,964	69.89	282.1
6月	16	210	13.1	4	100	47.6	59.5	37.5	6,448	66.72	319.5
7月	20	386	19.3	7	244	63.2	82.4	20.0	7,212	59.90	398.1
8月	8	95	11.9	1	24	25.3	74.7	75.0	6,547	65.00	332.9
9月	18	359	19.9	4	176	49.0	71.0	27.8	6,961	68.77	334.6
10月											
11月											
12月											

【月別平均市場データ】

■川崎市

※投資用ワンルームマンション除く

	販売 件数 (件)	供給 戸数 (戸)	平均 販売 戸数 (戸)	新規発売			平 均 契約率 (%)	平 均 完売率 (%)	平均 価格 (万円)	平均 面積 (㎡)	平 均 坪単価 (万円)
				棟数 (棟)	供給 戸数 (戸)	新規 割合 (%)					
2023年	72	1,372	19.1	15	579	42.2	86.5	56.9	6,640	66.94	328.0
1月	8	99	12.4				100.0	100.0	5,993	54.75	361.8
2月	3	33	11.0	1	20	60.6	87.9	66.7	5,671	59.35	315.9
3月	3	33	11.0				93.9	66.7	5,797	69.79	274.6
4月	7	210	30.0	2	115	54.8	87.1	42.9	7,074	66.20	353.2
5月	3	45	15.0	1	26	57.8	82.2	66.7	6,548	69.94	309.5
6月	5	71	14.2				60.6	20.0	6,879	61.87	367.5
7月	7	129	18.4	2	60	46.5	93.0	71.4	5,391	63.59	280.3
8月	2	5	2.5				100.0	100.0	6,334	60.98	343.3
9月	7	254	36.3	2	75	29.5	91.7	57.1	6,274	69.22	299.7
10月	9	156	17.3	3	101	64.7	83.3	44.4	7,271	70.73	339.8
11月	9	226	25.1	2	107	47.3	90.3	55.6	6,933	68.78	333.2
12月	9	111	12.3	2	75	67.6	65.8	33.3	7,643	72.45	348.7
2024年	93	1,093	11.8	12	434	39.7	79.8	40.9	7,187	67.58	351.6
1月	8	142	17.8	1	95	66.9	90.8	75.0	8,463	70.78	395.3
2月	9	78	8.7	1	11	14.1	79.5	33.3	6,474	65.26	328.0
3月	11	203	18.5	3	127	62.6	83.7	27.3	7,460	67.21	366.9
4月	8	100	12.5	1	50	50.0	72.0	37.5	6,129	67.72	299.2
5月	10	90	9.0				73.3	20.0	6,923	67.95	336.9
6月	11	79	7.2	1	20	25.3	67.1	36.4	6,732	67.73	328.6
7月	13	118	9.1	2	36	30.5	81.4	38.5	6,596	61.48	354.7
8月	7	76	10.9	1	23	30.3	82.9	57.1	6,527	69.07	312.4
9月	16	207	12.9	2	72	34.8	77.8	50.0	7,692	69.25	367.2
10月											
11月											
12月											

■神奈川県その他

※投資用ワンルームマンション除く

	販売 件数 (件)	供給 戸数 (戸)	平均 販売 戸数 (戸)	新規発売			平 均 契約率 (%)	平 均 完売率 (%)	平均 価格 (万円)	平均 面積 (㎡)	平 均 坪単価 (万円)
				棟数 (棟)	供給 戸数 (戸)	新規 割合 (%)					
2023年	128	2,271	17.7	25	1,037	45.7	73.3	23.4	5,427	64.38	278.7
1月	5	84	16.8	1	40	47.6	66.7	20.0	4,124	53.19	256.3
2月	10	162	16.2	2	18	11.1	58.0	20.0	5,787	70.15	272.7
3月	12	194	16.2	3	116	59.8	76.3	33.3	5,331	66.07	266.7
4月	10	156	15.6	2	56	35.9	83.3	20.0	5,569	62.96	292.4
5月	9	111	12.3	1	20	18.0	58.6	11.1	5,666	71.86	260.7
6月	12	153	12.8	2	42	27.5	68.0	25.0	4,519	58.41	255.7
7月	10	115	11.5	2	68	59.1	59.1	20.0	6,056	68.09	294.0
8月	9	146	16.2	1	54	37.0	63.7	33.3	4,529	57.05	262.5
9月	12	162	13.5	2	65	40.1	74.7	16.7	5,433	66.05	271.9
10月	13	280	21.5	3	165	58.9	80.0	30.8	5,683	72.10	260.6
11月	13	280	21.5	4	153	54.6	70.7	15.4	5,219	61.20	281.9
12月	13	428	32.9	2	240	56.1	84.8	30.8	5,908	62.26	313.7
2024年	96	1,510	15.7	21	829	54.9	76.7	34.4	5,935	66.67	294.3
1月	9	167	18.6	2	112	67.1	82.0	44.4	5,935	70.01	280.2
2月	12	180	15.0	2	127	70.6	77.8	25.0	4,507	62.69	237.7
3月	13	221	17.0	4	129	58.4	73.3	30.8	6,092	64.21	313.6
4月	12	285	23.8	4	198	69.5	74.4	33.3	4,972	69.66	235.9
5月	12	167	13.9	3	84	50.3	82.0	41.7	5,712	68.11	277.2
6月	10	109	10.9				66.1	40.0	5,233	69.39	249.3
7月	8	119	14.9				68.9	62.5	7,363	67.82	358.9
8月	11	78	7.1	2	25	32.1	76.9	27.3	9,995	73.41	450.1
9月	9	184	20.4	4	154	83.7	84.8	11.1	6,611	59.35	368.3
10月											
11月											
12月											

【月別平均市場データ】

■埼玉県

※投資用ワンルームマンション除く

	販売 件数 (件)	供給 戸数 (戸)	平均 販売 戸数 (戸)	新規発売			平 均 契約率 (%)	平 均 完売率 (%)	平均 価格 (万円)	平均 面積 (㎡)	平 均 坪単価 (万円)
				棟数 (棟)	供給 戸数 (戸)	新規 割合 (%)					
2023年	239	3,221	13.5	46	1,218	37.8	66.1	32.2	4,847	64.76	247.4
1月	21	146	7.0	1	18	12.3	63.7	38.1	4,920	61.84	263.0
2月	25	435	17.4	10	300	69.0	74.5	24.0	4,574	64.05	236.1
3月	24	235	9.8	3	68	28.9	67.2	33.3	4,821	64.85	245.8
4月	20	266	13.3	5	61	22.9	58.3	25.0	5,439	64.24	279.9
5月	18	390	21.7	3	101	25.9	72.3	22.2	4,937	63.77	255.9
6月	23	314	13.7	5	131	41.7	63.1	26.1	4,911	66.31	244.8
7月	13	159	12.2	4	70	44.0	38.4	7.7	4,928	64.23	253.6
8月	21	270	12.9	4	154	57.0	71.5	47.6	4,519	64.35	232.2
9月	12	147	12.3	1	30	20.4	40.8	16.7	4,674	68.02	227.1
10月	18	275	15.3	4	91	33.1	64.0	33.3	4,991	63.64	259.2
11月	21	325	15.5	3	84	25.8	79.1	52.4	5,188	67.47	254.2
12月	23	259	11.3	3	110	42.5	66.4	43.5	4,273	64.30	219.7
2024年	138	2,035	14.7	34	895	44.0	72.7	33.3	5,139	64.42	263.7
1月	13	110	8.5	3	45	40.9	69.1	38.5	5,030	66.76	249.1
2月	10	106	10.6	2	35	33.0	60.4	40.0	5,439	67.81	265.2
3月	19	232	12.2	6	106	45.7	73.7	36.8	4,837	66.51	240.4
4月	13	222	17.1	4	120	54.1	67.1	15.4	4,748	62.16	252.5
5月	18	218	12.1	3	61	28.0	54.6	22.2	5,345	62.94	280.7
6月	16	344	21.5	4	188	54.7	76.7	37.5	5,407	66.55	268.6
7月	16	161	10.1	3	38	23.6	64.6	37.5	5,702	68.91	273.5
8月	10	124	12.4	4	97	78.2	68.5	20.0	5,375	60.08	295.7
9月	23	518	22.5	5	205	39.6	86.5	43.5	4,909	62.12	261.3
10月											
11月											
12月											

■さいたま市

※投資用ワンルームマンション除く

	販売 件数 (件)	供給 戸数 (戸)	平均 販売 戸数 (戸)	新規発売			平 均 契約率 (%)	平 均 完売率 (%)	平均 価格 (万円)	平均 面積 (㎡)	平 均 坪単価 (万円)
				棟数 (棟)	供給 戸数 (戸)	新規 割合 (%)					
2023年	84	1,050	12.5	19	388	37.0	61.0	31.0	5,388	59.29	300.4
1月	5	41	8.2	1	18	43.9	51.2	20.0	5,552	52.90	347.0
2月	10	157	15.7	4	74	47.1	64.3	30.0	4,748	54.43	288.4
3月	8	60	7.5				65.0	62.5	5,532	59.74	306.1
4月	12	186	15.5	4	51	27.4	53.8	8.3	5,927	61.58	318.2
5月	5	122	24.4	1	60	49.2	57.4	20.0	5,460	62.94	286.8
6月	10	126	12.6	2	37	29.4	50.8	10.0	5,397	61.62	289.5
7月	5	59	11.8	2	37	62.7	49.2	0.0	5,421	55.07	325.4
8月	5	32	6.4	1	10	31.3	84.4	40.0	5,712	52.27	361.2
9月	5	31	6.2				41.9	40.0	5,485	63.61	285.1
10月	7	120	17.1	2	39	32.5	59.2	28.6	5,622	62.78	296.1
11月	5	87	17.4	2	62	71.3	94.3	80.0	4,973	61.20	268.6
12月	7	29	4.1	0	0	0.0	82.8	57.1	4,260	44.93	313.5
2024年	46	569	12.4	8	223	39.2	77.0	34.8	5,336	56.93	309.9
1月	4	56	14.0	1	30	53.6	80.4	50.0	5,539	64.93	282.0
2月	4	39	9.8				79.5	25.0	5,741	67.89	279.6
3月	4	21	5.3	1	13	61.9	42.9	25.0	5,271	59.77	291.5
4月	4	56	14.0	2	23	41.1	66.1	25.0	5,188	49.73	344.8
5月	8	55	6.9				83.6	50.0	4,675	53.44	289.2
6月	5	167	33.4	2	124	74.3	77.2	40.0	6,053	66.61	300.4
7月	5	19	3.8				73.7	40.0	5,531	60.47	302.3
8月	2	18	9.0	1	13	72.2	55.6	0.0	4,293	41.92	338.6
9月	10	138	13.8	1	20	14.5	84.8	30.0	4,715	44.23	352.4
10月											
11月											
12月											



【月別平均市場データ】

■埼玉県その他

※投資用ワンルームマンション除く

	販売 件数 (件)	供給 戸数 (戸)	平均 販売 戸数 (戸)	新規発売			平 均 契約率 (%)	平 均 完売率 (%)	平均 価格 (万円)	平均 面積 (㎡)	平 均 坪単価 (万円)
				棟数 (棟)	供給 戸数 (戸)	新規 割合 (%)					
2023年	155	2,171	14.0	27	830	38.2	68.5	32.9	4,585	67.40	224.9
1月	16	105	6.6				68.6	43.8	4,673	65.33	236.4
2月	15	278	18.5	6	226	81.3	80.2	20.0	4,475	69.49	212.9
3月	16	175	10.9	3	68	38.9	68.0	18.8	4,578	66.60	227.2
4月	8	80	10.0	1	10	12.5	68.8	50.0	4,306	70.42	202.1
5月	13	268	20.6	2	41	15.3	79.1	23.1	4,700	64.15	242.2
6月	13	188	14.5	3	94	50.0	71.3	38.5	4,585	69.45	218.3
7月	8	100	12.5	2	33	33.0	32.0	12.5	4,637	69.63	220.1
8月	16	238	14.9	3	144	60.5	69.7	50.0	4,359	65.97	218.4
9月	7	116	16.6	1	30	25.9	40.5	0.0	4,457	69.20	212.9
10月	11	155	14.1	2	52	33.5	67.7	36.4	4,503	64.31	231.4
11月	16	238	14.9	1	22	9.2	73.5	43.8	5,266	69.77	249.5
12月	16	230	14.4	3	110	47.8	64.3	37.5	4,275	66.74	211.7
2024年	92	1,466	15.9	26	672	45.8	71.1	32.6	5,063	67.33	248.6
1月	9	54	6.0	2	15	27.8	57.4	33.3	4,502	68.66	216.8
2月	6	67	11.2	2	35	52.2	49.3	50.0	5,263	67.77	256.8
3月	15	211	14.1	5	93	44.1	76.8	40.0	4,794	67.18	235.9
4月	9	166	18.4	2	97	58.4	67.5	11.1	4,600	66.36	229.2
5月	10	163	16.3	3	61	37.4	44.8	0.0	5,571	66.15	278.4
6月	11	177	16.1	2	64	36.2	76.3	36.4	4,798	66.50	238.5
7月	11	142	12.9	3	38	26.8	63.4	36.4	5,725	70.04	270.2
8月	8	106	13.3	3	84	79.2	70.8	25.0	5,558	63.17	290.9
9月	13	380	29.2	4	185	48.7	87.1	53.8	4,980	68.61	239.9
10月											
11月											
12月											

■千葉県

※投資用ワンルームマンション除く

	販売 件数 (件)	供給 戸数 (戸)	平均 販売 戸数 (戸)	新規発売			平 均 契約率 (%)	平 均 完売率 (%)	平均 価格 (万円)	平均 面積 (㎡)	平 均 坪単価 (万円)
				棟数 (棟)	供給 戸数 (戸)	新規 割合 (%)					
2023年	199	4,045	20.3	36	1,646	40.7	81.3	35.2	4,702	67.94	228.8
1月	10	285	28.5	4	238	83.5	87.0	20.0	4,205	65.89	211.0
2月	14	498	35.6				95.4	57.1	4,447	66.56	220.9
3月	14	262	18.7	3	109	41.6	80.2	64.3	4,915	71.69	226.6
4月	13	334	25.7	6	268	80.2	74.3	23.1	4,764	69.19	227.6
5月	19	404	21.3	3	109	27.0	87.1	42.1	4,809	67.49	235.6
6月	18	339	18.8	4	198	58.4	81.4	33.3	5,272	70.68	246.6
7月	20	496	24.8	6	307	61.9	79.0	30.0	4,481	68.16	217.3
8月	12	122	10.2				60.7	41.7	4,679	68.61	225.5
9月	18	348	19.3	2	125	35.9	74.1	27.8	4,944	71.67	228.0
10月	15	297	19.8	3	164	55.2	77.8	20.0	4,666	66.77	231.0
11月	21	303	14.4	4	114	37.6	82.5	33.3	4,927	65.71	247.9
12月	25	357	14.3	1	14	3.9	77.0	32.0	4,491	64.15	231.5
2024年	160	2,872	18.0	22	982	34.2	79.5	36.3	5,659	71.17	262.9
1月	14	354	25.3	2	114	32.2	87.9	35.7	5,960	72.73	270.9
2月	18	195	10.8	1	16	8.2	85.1	33.3	5,079	70.78	237.2
3月	22	540	24.5	7	284	52.6	79.3	40.9	6,137	70.46	287.9
4月	18	256	14.2	4	147	57.4	84.0	44.4	4,990	59.73	276.2
5月	19	257	13.5	1	18	7.0	74.3	42.1	5,202	70.40	244.3
6月	20	572	28.6	3	325	56.8	85.0	25.0	6,194	73.64	278.0
7月	22	283	12.9	3	45	15.9	58.0	27.3	5,412	69.53	257.3
8月	12	220	18.3	1	33	15.0	82.7	41.7	5,097	81.68	206.3
9月	15	195	13.0				72.3	40.0	5,272	70.01	249.0
10月											
11月											
12月											

【月別平均市場データ】

■千葉市

※投資用ワンルームマンション除く

	販売 件数 (件)	供給 戸数 (戸)	平均 販売 戸数 (戸)	新規発売			平 均 契約率 (%)	平 均 完売率 (%)	平均 価格 (万円)	平均 面積 (㎡)	平 均 坪単価 (万円)
				棟数 (棟)	供給 戸数 (戸)	新規 割合 (%)					
2023年	79	1,507	19.1	8	418	27.7	76.9	26.6	4,502	67.56	220.3
1月	6	132	22.0	2	105	79.5	87.1	16.7	4,292	63.82	222.3
2月	7	162	23.1				90.7	42.9	4,403	69.94	208.1
3月	7	137	19.6	1	40	29.2	77.4	57.1	4,743	72.66	215.8
4月	5	137	27.4	1	100	73.0	71.5	0.0	4,696	68.47	226.7
5月	9	168	18.7	0			89.9	44.4	4,656	71.22	216.1
6月	6	82	13.7	1	25	30.5	82.9	33.3	4,340	67.41	212.8
7月	8	164	20.5	2	53	32.3	56.7	12.5	4,181	63.63	217.2
8月	5	63	12.6				81.0	40.0	4,368	67.00	215.6
9月	4	145	36.3	1	95	65.5	81.4	0.0	5,072	70.62	237.4
10月	5	65	13.0				43.1	0.0	4,333	67.37	212.6
11月	6	97	16.2				83.5	33.3	4,028	70.50	188.9
12月	11	155	14.1				66.5	18.2	4,551	58.81	255.8
2024年	50	1,284	25.7	5	463	36.1	78.9	36.0	5,801	71.08	269.8
1月	6	200	33.3				91.5	50.0	4,870	65.27	246.6
2月	4	31	7.8				64.5	25.0	4,936	73.14	223.1
3月	7	233	33.3	3	170	73.0	72.5	14.3	7,052	74.88	311.3
4月	4	56	14.0				85.7	50.0	3,763	42.96	289.6
5月	5	90	18.0				71.1	20.0	4,766	70.13	224.7
6月	8	413	51.6	1	278	67.3	87.4	25.0	6,465	76.70	278.6
7月	8	140	17.5	1	15	10.7	55.0	37.5	5,442	71.93	250.1
8月	2	14	7.0				50.0	50.0	4,864	67.86	237.0
9月	6	107	17.8				78.5	66.7	5,030	66.21	251.2
10月											
11月											
12月											

■千葉県その他

※投資用ワンルームマンション除く

	販売 件数 (件)	供給 戸数 (戸)	平均 販売 戸数 (戸)	新規発売			平 均 契約率 (%)	平 均 完売率 (%)	平均 価格 (万円)	平均 面積 (㎡)	平 均 坪単価 (万円)
				棟数 (棟)	供給 戸数 (戸)	新規 割合 (%)					
2023年	120	2,538	21.2	28	1,228	48.4	83.9	40.8	4,820	68.16	233.7
1月	4	153	38.3	2	133	86.9	86.9	25.0	4,130	67.67	201.7
2月	7	336	48.0				97.6	71.4	4,468	64.94	227.5
3月	7	125	17.9	2	69	55.2	83.2	71.4	5,102	70.62	238.8
4月	8	197	24.6	5	168	85.3	76.1	37.5	4,812	69.69	228.3
5月	10	236	23.6	3	109	46.2	85.2	40.0	4,918	64.83	250.8
6月	12	257	21.4	3	173	67.3	80.9	33.3	5,569	71.73	256.7
7月	12	332	27.7	4	254	76.5	90.1	41.7	4,629	70.41	217.4
8月	7	59	8.4				39.0	42.9	5,012	70.33	235.6
9月	14	203	14.5	1	30	14.8	69.0	35.7	4,852	72.42	221.5
10月	10	232	23.2	3	164	70.7	87.5	30.0	4,759	66.61	236.2
11月	15	206	13.7	4	114	55.3	82.0	33.3	5,351	63.46	278.7
12月	14	202	14.4	1	14	6.9	85.1	42.9	4,446	68.24	215.4
2024年	110	1,588	14.4	17	519	32.7	80.0	36.4	5,545	71.24	257.3
1月	8	154	19.3	2	114	74.0	83.1	25.0	7,376	82.41	295.9
2月	14	164	11.7	1	16	9.8	89.0	35.7	5,106	70.33	240.0
3月	15	307	20.5	4	114	37.1	84.4	53.3	5,443	67.11	268.1
4月	14	200	14.3	4	147	73.5	83.5	42.9	5,334	64.43	273.7
5月	14	167	11.9	1	18	10.8	76.0	50.0	5,438	70.55	254.8
6月	12	159	13.3	2	47	29.6	78.6	25.0	5,491	65.70	276.3
7月	14	143	10.2	2	30	21.0	60.8	21.4	5,382	67.18	264.8
8月	10	206	20.6	1	33	16.0	85.0	40.0	5,113	82.62	204.6
9月	9	88	9.8				64.8	22.2	5,567	74.64	246.6
10月											
11月											
12月											

【月別平均市場データ】

■茨城県

※投資用ワンルームマンション除く

	販売 件数 (件)	供給 戸数 (戸)	平均 販売 戸数 (戸)	新規発売			平 均 契約率 (%)	平 均 完売率 (%)	平均 価格 (万円)	平均 面積 (㎡)	平 均 坪単価 (万円)
				棟数 (棟)	供給 戸数 (戸)	新規 割合 (%)					
2023年	12	448	37.3	3	139	31.0	85.0	58.3	4,085	77.85	173.5
1月	1	9	9.0				100.0	100.0	2,800	74.88	123.6
2月	2	47	23.5				61.7	50.0	4,515	76.39	195.4
3月	1	11	11.0				100.0	100.0	2,743	72.78	124.6
4月	2	78	39.0	1	72	92.3	100.0	100.0	3,983	79.60	165.4
5月	0										
6月	0										
7月	0										
8月	2	194	97.0				83.5	0.0	4,108	77.81	174.5
9月	0										
10月	2	48	24.0	1	30	62.5	64.6	0.0	4,485	78.74	188.3
11月	2	61	30.5	1	37	60.7	100.0	100.0	3,928	77.54	167.5
12月	0										
2024年	11	569	51.7	4	205	36.0	98.2	72.7	4,739	76.55	204.7
1月	0										
2月	1	25	25.0	1	25	100.0	76.0	0.0	4,051	72.32	185.2
3月	3	251	83.7	2	135	53.8	99.2	66.7	4,640	77.52	197.9
4月	0										
5月	2	236	118.0				100.0	100.0	4,942	74.18	220.2
6月	3	53	17.7	1	45	84.9	100.0	100.0	4,655	85.13	180.8
7月	1	2	2.0				100.0	100.0	4,440	67.86	216.3
8月	0										
9月	1	2	2.0				0.0	0.0	4,320	67.86	210.4
10月											
11月											
12月											

■参考：首都圏ZEH分譲マンション

※投資用ワンルームマンション除く

	販売 件数 (件)	供給 戸数 (戸)	供給 シェア (%)	新規発売			平 均 契約率 (%)
				棟数 (棟)	供給 戸数 (戸)	新規 割合 (%)	
2023年	215	5,713	19.5	67	3,289	57.6	74.9
1月	9	144	9.4	1	37	25.7	54.9
2月	7	139	6.0	1	60	43.2	79.9
3月	12	550	19.4	3	454	82.5	93.6
4月	12	494	20.7	5	411	83.2	83.2
5月	9	232	11.1	3	178	76.7	80.2
6月	20	382	18.7	6	239	62.6	45.3
7月	22	742	23.8	7	278	37.5	81.4
8月	11	246	12.1	2	58	23.6	90.7
9月	23	574	23.1	7	364	63.4	54.5
10月	21	556	23.5	9	297	53.4	68.5
11月	36	1,093	34.3	16	568	52.0	81.3
12月	33	561	19.7	7	345	61.5	70.6
2024年	360	6,366	33.5	101	3,224	50.6	72.7
1月	29	679	38.6	9	521	76.7	80.0
2月	36	521	25.5	9	245	47.0	78.3
3月	41	846	30.0	12	382	45.2	82.4
4月	31	377	20.8	6	109	28.9	73.2
5月	42	852	35.6	14	329	38.6	53.8
6月	46	711	29.5	13	391	55.0	69.1
7月	50	865	46.3	16	427	49.4	72.4
8月	28	380	30.0	7	214	56.3	81.6
9月	57	1,135	43.2	15	606	53.4	72.3
10月							
11月							
12月							

※ZEH分譲マンションは、  
超高層ZEH-M実証事業、  
高層・中高層ZEH-M支援事  
業採択物件及び事業主が  
ZEH認証取得を公表した  
1都4県の販売物件を対象  
に集計

※ZEH認証は、  
「ZEH-M Oriented」  
「ZEH-M Ready」  
「ZEH Oriented」、  
『ZEH-M』  
認証取得物件

※供給シェアは、首都圏全  
体の供給戸数に対する  
ZEHマンションの割合

(3) 9月の販売物件一覧

※ 発売日昇順 / 網掛けは新規掲載物件 / 事業主が複数の場合は主な事業主を記載 / 徒歩分数は最短の徒歩分数を記載

■東京23区①

No.	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				戸数規模				販売価格(万円)			専有面積 (㎡)			坪単価 (万円)	最多数間取り	竣工年月
					路線	駅名	徒歩 (分)	バス (分)	総戸数 (戸)	販売戸数 (戸)	契約戸数 (戸)	契約率 (%)	最低	最高	平均	最小	最大	平均			
1	2024年09月01日	ザ・パークハウス芝御成門第2期	三菱地所レジデンス	港区新橋6-60-1	都営三田線	御成門	4	0	63	8	8	100.0	13,590	17,780	15,984	50.16	60.48	55.78	947.2	2LDK	2026年1月
2	2024年09月01日	ロイヤルシーズン六本木	末長組	港区六本木3-108-2	南北線	六本木一丁目	4	0	13	4	3	75.0	48,000	51,000	49,500	107.00	107.00	107.00	1,529.3	3LDK	2023年12月
3	2024年09月01日	グアースクレシアIDZ浅草	プロバティエージェント	台東区元浅草4-9-5	銀座線	田原町	5	0	30	10	10	100.0	5,390	6,250	5,850	42.52	42.52	42.52	454.8	1LDK	2024年1月
4	2024年09月01日	クルージュ上野入谷第1期6～13次	伊藤忠都市開発	台東区下谷2-4-4	日比谷線	入谷	4	0	63	8	1	12.5	7,190	11,140	8,646	44.32	71.37	53.22	537.1	2LDK	2025年7月
5	2024年09月01日	ロイヤルシーズン五反田プレミア	末長組	品川区東五反田5-377-6	都営浅草線	五反田	6	0	10	10	10	100.0	13,430	17,530	15,130	74.43	74.43	74.43	672.0	2LDK	2023年12月
6	2024年09月01日	ヒース学芸大学レジデンス	トリト	目黒区鷹番1-64-1	東急東横線	学芸大学	8	0	53	50	50	100.0	5,690	20,390	9,939	33.27	85.31	52.34	627.7	2LDK	2025年2月
7	2024年09月01日	アトラスティ千歳烏山グランスイート風ノ棟 第1期4次	旭化成不動産レジデンス	世田谷区給田3-944-11	京王線	千歳烏山	9	0	121	3	2	66.7	9,498	9,738	9,621	70.15	71.25	70.52	451.0	3LDK	2025年7月
8	2024年09月01日	PARC10 HIR00 (ハルシオ広尾)	ユニホー	渋谷区広尾3-57-1	J R山手線	恵比寿	13	0	9	6	4	66.7	14,900	17,500	16,483	67.78	74.15	72.03	756.5	2LDK	2024年9月
9	2024年09月01日	グアースクレシアIDZ中野鷺宮	プロバティエージェント	中野区鷺宮4-878-1	西武新宿線	鷺ノ宮	9	0	34	7	7	100.0	4,750	5,490	5,122	44.86	51.00	47.93	353.2	2LDK	2024年4月
10	2024年09月01日	レジデンスジャル王子神谷第2期1次～最終期(終)	ワールドレジデンスジャル	北区豊島8-18-48	南北線	王子神谷	7	0	82	41	41	100.0	4,778	9,598	7,525	37.45	83.98	69.10	360.0	3LDK	2024年11月
11	2024年09月01日	CREVISTA常盤台(実需用販売分)	イングフランス	板橋区常盤台1-37-1	東武東上線	ときわ台	8	0	32	6	6	100.0	4,980	5,480	5,250	55.31	56.64	55.75	311.3	2LDK	2024年3月
12	2024年09月01日	カリオ上板橋グランドコート第1期2次～最終期(終)	三信住建	板橋区中台2-668-2	東武東上線	上板橋	11	0	53	33	33	100.0	5,350	8,596	6,710	55.26	84.86	69.53	319.0	2LDK+S	2025年3月
13	2024年09月01日	ハウス氷川台第1期1～4次	中央日本土地建物	練馬区桜台3-9-7	有楽町線	氷川台	4	0	93	47	34	72.3	7,098	14,998	9,009	52.27	82.39	64.16	464.2	3LDK	2025年8月
14	2024年09月01日	ハレステージ 練馬Ⅲ	日神不動産	練馬区中村北2-4-3	西武池袋線	中村橋	10	0	62	61	60	98.4	3,780	7,650	5,351	30.78	64.00	44.10	401.1	1LDK	2025年3月
15	2024年09月01日	シエリア北綾瀬第1期3・4次	関電不動産開発	足立区谷中4-6-7	千代田線	北綾瀬	2	0	49	2	2	100.0	4,790	5,340	5,065	36.02	48.12	42.07	398.0	2LDK	2025年4月
16	2024年09月01日	ワグウ西新井大師西第1期2次他(終)	日本ハウスホールディングス	足立区谷在家2-4-4	日暮里・舎人ライナー	西新井大師西	5	0	57	48	48	100.0	3,380	4,910	4,599	43.00	65.07	59.61	255.0	2LDK	2023年9月
17	2024年09月01日	パークシティ小岩サトー第1期1次	三井不動産レジデンス	江戸川区西小岩1-2170	J R総武線各停	小岩	3	0	731	105	102	97.1	8,760	24,980	11,350	66.37	124.24	78.09	480.5	3LDK	2027年1月
18	2024年09月01日	ルフォン船堀サトーレジデンス第2期2次	サンケイビル	江戸川区船堀3-603	都営新宿線	船堀	3	0	133	9	7	77.8	8,320	11,070	9,891	65.96	86.62	78.55	416.3	3LDK	2025年5月
19	2024年09月02日	オーブンレジデンスシア板橋グランド第1期11～16次	オーブンハウス・ディベロップメント	北区滝野川16-61-1	J R埼京線	板橋	4	0	69	11	11	100.0	5,288	11,988	7,088	36.98	72.47	46.38	505.2	1LDK	2025年12月
20	2024年09月02日	オーブンレジデンスシア小竹向原グランド第1期3～6次	オーブンハウス・ディベロップメント	板橋区小茂根4-98-4	副都心線	小竹向原	9	0	29	5	3	60.0	6,488	7,688	7,088	54.06	55.59	54.67	428.6	2LDK	2025年8月
21	2024年09月06日	オーブンレジデンスシア新宿サトー第1期7・8次	オーブンハウス・ディベロップメント	渋谷区代々木2-21-12	都営新宿線	新宿	4	0	58	4	4	100.0	8,888	20,588	13,488	36.12	70.15	50.22	887.9	2LDK	2026年4月
22	2024年09月06日	ジオ板橋大山(定借)第1期34～36次	阪急阪神不動産	板橋区仲町2-1	東武東上線	大山	6	0	285	12	3	25.0	6,390	7,390	6,760	68.40	72.05	69.90	319.7	3LDK	2025年2月
23	2024年09月06日	オーベル葛西グランドレジデンス第1期4次	大成有楽不動産	江戸川区南葛西5-6-4	J R京葉線	葛西臨海公園	15	0	155	10	5	50.0	5,620	7,890	6,297	65.47	82.33	71.49	291.2	3LDK	2026年1月
24	2024年09月07日	シティテラス南砂第3期5～7次	住友不動産	江東区南砂4-261-10	東西線	南砂町	7	0	150	38	4	10.5	7,900	9,900	8,553	67.33	67.37	67.33	419.9	3LDK	2024年3月
25	2024年09月07日	ザ・パークハウス等々力第2期5・6次	三菱地所レジデンス	世田谷区中町1-40-6	東急大井町線	上野毛	8	0	39	5	3	60.0	12,630	22,950	17,414	77.80	110.77	93.34	616.7	3LDK	2024年2月
26	2024年09月09日	オーブンレジデンスシア経堂第2期5次(終)	オーブンハウス・ディベロップメント	世田谷区経堂1-147-2	小田急線	経堂	5	0	29	2	1	50.0	12,988	13,588	13,288	71.14	76.32	73.73	595.8	3LDK	2024年9月
27	2024年09月09日	シティテラス善福寺公園第3期1次	住友不動産	練馬区関町南2-101-1	西武新宿線	上石神井	11	0	170	10	1	10.0	6,900	8,000	7,300	67.34	67.34	67.34	358.4	3LDK	2023年9月
28	2024年09月09日	オーブンレジデンスシア北綾瀬コート第1期9・10次	オーブンハウス・ディベロップメント	足立区谷中2-20-1	千代田線	北綾瀬	3	0	64	4	3	75.0	6,088	7,388	6,663	49.27	66.62	59.17	372.3	3LDK	2025年11月

※ 発売日昇順 / 網掛けは新規掲載物件 / 事業主が複数の場合は主な事業主を記載 / 徒歩分数は最短の徒歩分数を記載

## ■東京23区②

No.	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				戸数規模				販売価格(万円)			専有面積 (㎡)			坪単価 (万円)	最 多 間 取 り	竣工年月
					路線	駅名	徒歩 (分)	バス (分)	総戸数 (戸)	販売戸数 (戸)	契約戸数 (戸)	契約率 (%)	最低	最高	平均	最小	最大	平均			
29	2024年09月11日	ハーホーム 浅草六丁目 第2期4・5次	三井不動産レジデンシャル	台東区浅草6-221-1	東武伊勢崎線	浅草	7	0	48	4	2	50.0	5,948	9,068	7,348	46.05	65.54	53.59	453.3	2LDK	2025年8月
30	2024年09月12日	グランドシティタワー池袋 第3期1・2次	住友不動産	豊島区南池袋2-23	有楽町線	東池袋	1	0	878	21	5	23.8	17,000	26,000	19,333	70.43	88.44	73.68	867.5	3LDK	2027年4月
31	2024年09月13日	ルシェンテ小石川播磨坂 第1期2次、最終期(終)	東急リバブル	文京区小石川4-215-4	丸ノ内線	茗荷谷	10	0	13	3	3	100.0	12,380	12,580	12,447	53.72	58.12	55.19	745.6	2LDK	2025年4月
32	2024年09月13日	ハーホーム 代々木西原 最終期(終)	三井不動産レジデンシャル	渋谷区西原2-24-1	京王新線	幡ヶ谷	5	0	69	2	2	100.0	18,190	18,390	18,290	70.60	75.41	73.01	828.2	3LDK	2025年5月
33	2024年09月13日	ハウス板橋大山 第2期7・8次	中央日本土地建物	板橋区中丸町30-1	東武東上線	大山	9	0	70	4	3	75.0	3,890	8,890	7,493	26.25	66.55	55.54	446.0	3LDK	2025年9月
34	2024年09月13日	ローコスト船堀 プリーステーション 第1期10・11次	近鉄不動産	江戸川区松江5-1155	都営新宿線	船堀	8	0	61	6	2	33.3	6,830	7,990	7,633	67.30	77.24	69.89	361.1	3LDK	2025年2月
35	2024年09月15日	ブレースト世田谷梅丘 第1期1次	大和ハウス工業	世田谷区梅丘3-1398-130	小田急線	梅ヶ丘	9	0	29	17	7	41.2	10,690	16,990	13,337	63.11	83.51	73.33	601.2	3LDK	2024年6月
36	2024年09月16日	シティワ-綾瀬 第1期5次	住友不動産	足立区綾瀬3-4-4	千代田線	綾瀬	1	0	422	50	0	0.0	10,000	12,800	11,422	69.00	74.18	72.50	520.8	3LDK	2025年11月
37	2024年09月16日	ブレッドイ小岩 第1期1～3次	JR西日本不動産サービス	江戸川区西小岩2-1717-1	J R総武線各停	小岩	6	0	56	21	17	81.0	6,698	9,598	7,355	65.96	84.76	69.39	350.4	3LDK	2025年12月
38	2024年09月17日	Brillia大島Green Avenue (定借) 第3期3次、4期1次	東京建物	江東区北砂5-1-25	都営新宿線	大島	9	0	64	8	6	75.0	5,798	6,998	6,248	70.53	81.34	72.67	284.2	3LDK	2024年11月
39	2024年09月17日	ハーホーム 城北中央公園 第1期3次	三井不動産レジデンシャル	板橋区桜川2-103-2	東武東上線	上板橋	9	0	37	7	6	85.7	5,938	10,948	7,961	54.10	80.79	67.33	390.8	3LDK	2024年4月
40	2024年09月19日	シティテラス中野 第3期5次	住友不動産	中野区中野6-64-1	都営大江戸線	東中野	9	0	119	5	1	20.0	10,100	11,400	10,780	70.10	70.25	70.16	507.9	3LDK	2022年8月
41	2024年09月21日	クラッソタワー-新宿御苑 第6期1・2次	住友商事	新宿区四谷4-29-3	丸ノ内線	新宿御苑前	4	0	280	12	9	75.0	10,600	100,000	27,592	43.90	157.08	70.62	1,291.6	2LDK	2024年11月
42	2024年09月21日	シティワ-ズ 板橋大山サウスタワー 第2期	住友不動産	板橋区大山町70	東武東上線	大山	3	0	239	5	0	0.0	9,800	12,500	10,880	53.56	68.52	59.54	604.0	2LDK	2024年10月
43	2024年09月21日	グランス 練馬中村南 第2期	東急不動産	練馬区中村南2-5-2	西武新宿線	都立家政	10	0	81	8	3	37.5	6,950	9,680	7,800	66.53	80.61	69.62	370.4	3LDK	2025年1月
44	2024年09月22日	グランドシティ方南町 第3期2次	野村不動産	杉並区堀ノ内1-462-1	丸ノ内線	方南町	5	0	371	15	4	26.7	7,898	9,998	9,158	56.13	72.01	65.55	461.9	3LDK	2024年8月
45	2024年09月22日	オヘル練馬春日町ヒルズ 第2期1次	大成有楽不動産	練馬区春日町3-2016-1	都営大江戸線	練馬春日町	6	0	31	3	0	0.0	7,198	8,348	7,898	68.40	73.26	71.16	366.9	3LDK	2025年1月
46	2024年09月22日	グランドタワー-小岩フロント 第2期	野村不動産	江戸川区南小岩6-2354	J R総武線各停	小岩	3	0	367	37	20	54.1	7,188	13,398	8,824	59.16	80.09	67.42	432.7	3LDK	2025年11月
47	2024年09月23日	グランドシティタワー-月島 第2期4次	住友不動産	中央区月島3-3300	有楽町線	月島	5	0	1,285	10	0	0.0	14,800	30,000	21,560	56.54	91.25	72.39	984.5	2LDK	2026年4月
48	2024年09月23日	シティタワー-新宿 第3期	住友不動産	新宿区西新宿5-801	丸ノ内線	西新宿	8	0	428	20	0	0.0	8,500	20,500	17,225	35.68	77.23	66.87	851.6	3LDK	2023年2月
49	2024年09月23日	オープンレジデンシア旗の台 第1期1～3次	オープンハウス・ディベロップメント	品川区旗の台3-956-1	東急池上線	旗の台	3	0	21	7	4	57.1	5,988	9,688	7,688	36.43	53.14	44.39	572.6	2LDK	2025年8月
50	2024年09月26日	ザ・ライオンズ ミレニウム蔵前 第2期1・2次	大京	台東区蔵前1-12-22	都営浅草線	蔵前	7	0	70	9	0	0.0	5,910	8,460	7,269	38.20	53.10	45.44	528.8	2LDK	2025年3月
51	2024年09月26日	ライオンズ 南千住グランプリ 第5期	大京	荒川区南千住1-85-1	日比谷線	三ノ輪	9	0	181	11	4	36.4	6,230	8,120	6,945	56.82	65.00	59.79	384.0	2LDK	2024年3月
52	2024年09月27日	クリオ浅草橋ザ・グラン 第1期	明和地所	台東区柳橋1-2-50	都営浅草線	浅草橋	4	0	39	27	27	100.0	9,597	34,998	14,592	54.69	127.01	68.04	709.0	2LDK+S	2026年7月
53	2024年09月27日	クリオ ラベ ルイ 不動前グランクラス 第1期	明和地所	品川区西五反田5-580-1	東急目黒線	不動前	2	0	45	14	14	100.0	6,896	12,991	8,974	32.37	56.51	42.50	698.0	1LDK	2026年3月
54	2024年09月28日	インシア新小岩親水公園 第2期1次	コスモインシア	江戸川区中央1-1246	J R総武線各停	新小岩	23	0	49	4	0	0.0	4,298	6,498	5,373	60.06	71.23	68.44	259.5	3LDK	2025年3月

※ 発売日昇順 / 網掛けは新規掲載物件 / 事業主が複数の場合は主な事業主を記載 / 徒歩分数は最短の徒歩分数を記載

## ■都下

No.	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				戸数規模				販売価格(万円)			専有面積 (㎡)			坪単価 (万円)	最 多 間 取 り	竣工年月
					路線	駅名	徒歩 (分)	バス (分)	総戸数 (戸)	販売戸数 (戸)	契約戸数 (戸)	契約率 (%)	最低	最高	平均	最小	最大	平均			
55	2024年09月01日	かけ高尾 第1期1・2次	野村不動産	八王子市東浅川町 534-1	J R中央線	高尾	12	0	127	37	23	62.2	4,799	7,299	5,540	71.35	85.36	75.60	242.2	3LDK	2025年7月
56	2024年09月01日	デュオステージ 立川曙町	日神不動産	立川市曙町1-161-5	J R中央線	立川	5	0	53	52	42	80.8	3,260	5,860	4,533	25.10	43.43	34.16	438.7	1LDK	2025年3月
57	2024年09月01日	ルシェンテ武蔵小金井 第1期	東急リアルブル	小金井市本町5-1784-1	J R中央線	武蔵小金井	5	0	24	10	7	70.0	3,870	8,780	6,001	32.55	63.79	49.14	403.7	2LDK	2024年4月
58	2024年09月01日	ジェイグランド国立 第1期5次、2期	JR西日本不動産開発	国立市北3-40-1	J R南武線	西国立	12	0	71	4	2	50.0	5,598	7,098	6,538	67.27	73.30	71.02	304.3	3LDK	2025年1月
59	2024年09月01日	デュオビルズ 福生WEST	フジ・キャスコーポレーション	福生市大字福生字奈 賀691-2	J R青梅線	福生	7	0	41	41	41	100.0	2,998	6,598	4,454	66.12	84.72	71.23	206.7	3LDK	2024年1月
60	2024年09月06日	シティテラス府中 第3期3次	住友不動産	府中市宮西町1-18-1	京王線	府中	4	0	122	6	0	0.0	7,400	9,600	8,550	56.04	67.44	63.64	444.1	2LDK+S	2024年6月
61	2024年09月06日	オープンレジデンス調布 第1期15～19次	オープンハウス・ディベロップメント	調布市国領町1-3-10	京王線	布田	2	0	47	9	5	55.6	4,098	8,498	5,242	34.59	72.56	43.79	395.7	3LDK	2025年8月
62	2024年09月06日	ザ・パークハウスひばりが丘 第3期2～4次	三菱地所レジデンス	西東京市谷戸町3- 3157-11	西武池袋線	ひばりが丘	2	0	140	7	6	85.7	5,358	8,298	7,201	49.84	77.02	66.10	360.1	3LDK	2025年1月
63	2024年09月09日	ローレルコート西国分寺 第2期1・2次	近鉄不動産	国分寺市泉町3-690-1	J R中央線	西国分寺	2	0	46	15	8	53.3	5,688	9,888	7,189	42.38	69.27	51.56	460.9	1LDK	2024年1月
64	2024年09月14日	プラウドシティ豊田多摩平の森 第7期2・3次	野村不動産	日野市多摩平2-8-1	J R中央線	豊田	9	0	637	16	10	62.5	4,618	7,058	5,221	65.74	80.62	71.67	240.8	3LDK	2023年2月
65	2024年09月20日	プレス国分寺 第1期10次、第2期	一建設	国分寺市東恋ヶ窪4- 24-1	西武国分寺線	恋ヶ窪	8	0	70	8	3	37.5	5,698	6,658	6,204	71.34	78.15	74.71	274.5	4LDK	2025年4月
66	2024年09月22日	プラウド府中八幡町 第1期	野村不動産	府中市八幡町1-4-33	京王線	府中	4	0	39	18	1	5.6	6,698	8,898	7,867	56.33	71.84	63.71	408.2	3LDK	2025年1月
67	2024年09月24日	Brillia聖蹟桜ヶ丘BLOOMING TERRACE 第4期2次	東京建物	多摩市関戸1-20-3	京王線	聖蹟桜ヶ丘	5	0	253	14	6	42.9	5,618	7,758	6,645	55.56	72.08	63.62	345.3	3LDK	2024年11月
68	2024年09月29日	ソルティ7府中宮町 第1期	マリエ	府中市宮町1-28-20	京王線	府中	3	0	48	13	10	76.9	4,858	6,388	5,936	37.61	47.84	45.07	435.4	2LDK	2026年2月
69	2024年09月29日	ザ・クランクロス多摩センター 第4期5次、5期、最終期(終)	三菱地所レジデンス	多摩市鶴牧3-5-7	多摩都市モノレール	多摩センター	6	0	289	22	22	100.0	4,498	5,698	5,204	65.12	70.11	66.83	257.4	3LDK	2024年11月



※ 発売日昇順 / 網掛けは新規掲載物件 / 事業主が複数の場合は主な事業主を記載 / 徒歩分数は最短の徒歩分数を記載

■横浜市

No.	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				戸数規模				販売価格(万円)			専有面積 (㎡)			坪単価 (万円)	最多数間取り	竣工年月
					路線	駅名	徒歩 (分)	バス (分)	総戸数 (戸)	販売戸数 (戸)	契約戸数 (戸)	契約率 (%)	最低	最高	平均	最小	最大	平均			
70	2024年09月01日	クオ横濱鶴見セントラルマーク 第1期2次～2期2次(終)	明和地所	横浜市鶴見区鶴見中央1-16-4	J R京浜東北線	鶴見	5	0	41	23	23	100.0	6,776	7,987	7,293	60.07	75.00	66.78	361.0	3LDK	2025年4月
71	2024年09月01日	グレース横濱白楽 第1期4次	大和ハウス工業	横浜市神奈川区六角橋3-545-10	東急東横線	白楽	9	0	33	2	2	100.0	7,680	7,980	7,830	61.42	62.96	62.19	416.2	3LDK	2024年10月
72	2024年09月01日	ミカスターロ大倉山 第2期他(終)	山田建設	横浜市港北区大豆戸町859-3	東急東横線	大倉山	10	0	31	9	9	100.0	5,598	9,198	7,028	55.01	78.71	65.13	356.7	3LDK	2024年11月
73	2024年09月01日	ミカスターロ大倉山師岡町フロンティア 第1期1～4次	山田建設	横浜市港北区師岡町字仲ヶ谷戸486-1	東急東横線	大倉山	14	0	26	12	7	58.3	4,898	6,998	5,856	60.25	77.68	66.64	290.5	3LDK	2025年2月
74	2024年09月01日	ザ・パークハウス横浜港南台 第3期2・3次	三菱地所レジデンス	横浜市港南区港南台5-2-1	J R根岸線	港南台	8	0	163	9	7	77.8	4,398	6,298	5,826	55.04	73.16	69.16	278.5	3LDK	2025年3月
75	2024年09月03日	オープンレジデンス横浜鶴見 第2期2・3次	オープンハウス・ディベロップメント	横浜市鶴見区豊岡町718-30	J R京浜東北線	鶴見	3	0	36	3	2	66.7	4,738	6,638	5,655	34.20	54.14	43.88	426.0	2LDK	2025年8月
76	2024年09月06日	ガーデンクラン横浜戸塚 第2期12～14次	西日本鉄道	横浜市戸塚区吉田町字中打越1482-1	市営ブルーライン	戸塚	16	0	499	17	9	52.9	5,048	6,718	5,886	69.97	81.49	73.51	264.7	3LDK	2025年7月
77	2024年09月07日	ブランド横浜いずみ野 第2期	東急不動産	横浜市泉区和泉町5626-12	相模鉄道いずみ野線	いずみ野	5	0	73	16	2	12.5	4,990	6,870	5,916	67.60	84.77	72.30	270.5	3LDK	2024年12月
78	2024年09月07日	ブローイズ青葉台 第3期3次～最終期2次	横浜市住宅供給公社	横浜市青葉区桜台28	東急田園都市線	青葉台	10	0	761	36	26	72.2	3,098	7,098	6,270	31.50	70.62	69.27	299.2	3LDK	2025年9月
79	2024年09月09日	シティハウス横浜 第5期9次	住友不動産	横浜市西区北幸2-11-15	市営ブルーライン	横浜	5	0	165	20	1	5.0	8,500	20,000	12,435	40.03	67.45	61.47	668.8	3LDK	2024年6月
80	2024年09月10日	オープンレジデンス横浜上星川 第1期16～19次	オープンハウス・ディベロップメント	横浜市保土ヶ谷区上星川3-445-5	相模鉄道線	上星川	8	0	59	8	8	100.0	3,588	7,088	5,007	35.89	70.81	48.24	343.1	2LDK	2025年8月
81	2024年09月10日	ブランドエー横浜瀬谷 第1期、第2期1次	長谷工不動産	横浜市瀬谷区瀬谷4-8-1	相模鉄道線	瀬谷	2	0	65	41	33	80.5	4,098	8,698	6,153	51.15	80.39	64.42	315.7	3LDK	2024年5月
82	2024年09月16日	グレース横浜 第2期	相鉄不動産	横浜市神奈川区台町8-1	J R東海道本線	横浜	5	0	80	9	4	44.4	6,440	15,290	10,608	38.18	75.06	56.65	619.1	2LDK	2025年5月
83	2024年09月16日	シティハウス西横浜 第4期4次	住友不動産	横浜市西区南浅間町4-4	相模鉄道線	西横浜	7	0	104	5	0	0.0	7,000	7,400	7,080	67.38	70.18	67.95	344.4	1LDK+2S	2023年12月
84	2024年09月17日	グレースアellis横浜ゆめが丘 第1期1・2次	相鉄不動産	横浜市泉区下飯田町字谷戸上1620-1	相模鉄道いずみ野線	ゆめが丘	1	0	335	103	89	86.4	5,228	9,298	6,915	55.80	88.38	72.56	315.0	3LDK	2026年1月
85	2024年09月21日	ノリス横濱鶴見ロイヤルテラス 第1期1次	ナイス	横浜市鶴見区馬場5-226-1	J R京浜東北線	鶴見	2	10	85	20	20	100.0	4,390	8,690	6,540	57.29	90.89	77.00	280.8	3LDK	2025年9月
86	2024年09月21日	シェアあざみ野 第1期5～7次、2期1・2次	関電不動産開発	横浜市青葉区新石川1-30-8	東急田園都市線	あざみ野	9	0	145	19	7	36.8	6,200	8,810	7,041	64.74	85.75	71.29	326.5	3LDK	2026年6月
87	2024年09月22日	ブランド横浜岸谷 第2期17次、第3期	京浜急行電鉄	横浜市鶴見区岸谷4-1611-1	京浜急行本線	花月総持寺	8	0	115	7	6	85.7	5,050	8,490	6,217	62.58	87.80	73.49	279.7	3LDK	2025年1月

※ 発売日昇順 / 網掛けは新規掲載物件 / 事業主が複数の場合は主な事業主を記載 / 徒歩分数は最短の徒歩分数を記載

■川崎市

No.	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				戸数規模				販売価格(万円)			専有面積 (㎡)			坪単価 (万円)	最 多 間 取 り	竣工年月
					路線	駅名	徒歩 (分)	バス (分)	総戸数 (戸)	販売戸数 (戸)	契約戸数 (戸)	契約率 (%)	最低	最高	平均	最小	最大	平均			
88	2024年09月01日	クリストフ・ライムレゾ・デ・ンス パーク五番街 第5期1～3次	ゴート・クリスト	川崎市幸区新小倉2-545-52	J R南武線	矢向	11	0	2,517	7	7	100.0	6,198	7,258	6,639	65.43	75.67	69.41	316.2	3LDK	2024年2月
89	2024年09月01日	プラウド元住吉WEST 第2期2次(終)	野村不動産	川崎市中原区本月3-613-1	東急東横線	元住吉	6	0	84	4	4	100.0	3,858	4,358	4,088	32.65	32.82	32.78	412.3	1LDK	2025年2月
90	2024年09月01日	ハウス鷺沼Hills 第2期8・9次	中央日本土地建物	川崎市宮前区鷺沼4-13-3	東急田園都市線	鷺沼	9	0	91	4	1	25.0	7,198	7,498	7,348	72.28	75.20	74.47	326.2	3LDK	2025年7月
91	2024年09月01日	プレミア宮崎台RISETERACE 第1期2次	大和ハウス工業	川崎市宮前区宮崎3-10-5	東急田園都市線	宮崎台	7	0	45	6	6	100.0	5,990	7,420	6,858	54.81	67.73	63.38	357.7	3LDK	2025年4月
92	2024年09月03日	オープンレジデンス新丸子 第1期6～12次	オープンハウス・ディベロップメント	川崎市中原区上丸子天神町52	東急東横線	新丸子	10	0	90	11	9	81.8	4,288	9,388	6,820	36.49	70.68	54.83	411.1	3LDK	2025年9月
93	2024年09月06日	ファイナレジデンス武蔵新城 第2期4次、3期1次	京阪電鉄不動産	川崎市高津区下野毛2-1065-1	J R南武線	武蔵新城	19	0	92	9	6	66.7	5,098	7,098	5,654	66.82	85.38	71.86	260.1	3LDK	2025年2月
94	2024年09月06日	パークタワー向ヶ丘遊園 第3期5～8次	三井不動産レジデンシャル	川崎市多摩区登戸字戊耕地2085-5	小田急線	向ヶ丘遊園	2	0	241	18	18	100.0	4,778	9,238	8,461	37.16	80.51	68.02	411.2	3LDK	2025年11月
95	2024年09月08日	ラ・フォルム新川崎サース 第4期1・2次	佐藤秀	川崎市幸区小倉4-811-9	J R南武線	矢向	14	0	132	3	3	100.0	5,598	5,798	5,731	72.66	75.76	74.48	254.4	3LDK	2023年12月
96	2024年09月13日	CENTRAL AIR CITY 第4期1・2次	三井不動産レジデンシャル	川崎市幸区塚越4-298-3	J R南武線	矢向	8	0	474	29	29	100.0	4,798	6,998	5,907	55.01	70.01	63.52	307.4	3LDK	2025年2月
97	2024年09月13日	パークホームズ 溝のロミット・イースト 第3期1～3次	三井不動産レジデンシャル	川崎市高津区坂戸1-232-2	東急田園都市線	高津	13	0	197	9	9	100.0	5,740	6,990	6,429	60.90	73.16	68.33	311.0	3LDK	2024年12月
98	2024年09月14日	インシア武蔵小杉 第2期2次(終)	コスモスインシア	川崎市中原区今井南町524-2	東急東横線	元住吉	8	0	33	3	2	66.7	4,498	5,498	4,898	31.50	45.13	36.04	449.3	1LDK	2024年11月
99	2024年09月16日	ハイテラス登戸 第1期2次	住友不動産	川崎市多摩区登戸3816-3	小田急線	登戸	11	0	180	21	0	0.0	6,400	8,100	6,905	67.29	70.86	68.16	334.9	3LDK	2025年6月
100	2024年09月16日	ザ・パークハウス宮前平二丁目 第1期1・2次	三菱地所レジデンス	川崎市宮前区宮前平2-13-1	東急田園都市線	宮前平	3	0	154	64	56	87.5	8,388	14,288	10,068	74.95	94.19	78.48	424.1	3LDK	2025年11月
101	2024年09月21日	ブレイス登戸 第1期	一建設	川崎市多摩区登戸字乙耕地282	小田急線	登戸	18	0	33	8	6	75.0	4,990	8,340	6,293	63.09	85.03	70.12	296.7	3LDK	2025年10月
102	2024年09月23日	Brillia新百合ヶ丘 第2期5・6次	東京建物	川崎市緑生区東百合丘4-17-2	小田急線	新百合ヶ丘	18	0	79	5	5	100.0	4,750	5,250	4,970	70.88	72.87	71.28	230.5	3LDK	2025年4月
103	2024年09月26日	ザ・ライオンズ 武蔵小杉 第2期3次	大京	川崎市中原区下沼部1959-1	J R南武線	向河原	4	0	71	6	0	0.0	8,200	9,470	9,192	58.81	70.06	67.43	450.6	3LDK	2024年8月

■神奈川県その他

No.	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				戸数規模				販売価格(万円)			専有面積 (㎡)			坪単価 (万円)	最 多 間 取 り	竣工年月
					路線	駅名	徒歩 (分)	バス (分)	総戸数 (戸)	販売戸数 (戸)	契約戸数 (戸)	契約率 (%)	最低	最高	平均	最小	最大	平均			
104	2024年09月01日	ブランス・タワー橋本 第1期1・2次	東急不動産	相模原市緑区橋本2-336-1	J R横浜線	橋本	4	0	458	64	58	90.6	4,098	24,888	9,713	34.39	117.64	70.09	458.1	3LDK	2026年6月
105	2024年09月01日	ブレイス相模原レジデンス 第1期7・8次	一建設	相模原市中央区相模原7-269-3	J R横浜線	相模原	8	0	131	6	2	33.3	3,838	5,428	4,638	45.64	64.54	54.15	283.2	3LDK	2025年8月
106	2024年09月01日	デュオステーション 藤沢	日神不動産	藤沢市藤沢字中横須賀1036-1	J R東海道本線	藤沢	8	0	37	36	35	97.2	2,530	4,990	3,766	20.52	43.80	32.52	382.8	1LDK	2025年11月
107	2024年09月01日	ハイレステージ 藤沢Ⅱ	日神不動産	藤沢市藤沢1-756-5	小田急江ノ島線	藤沢本町	11	0	36	34	31	91.2	3,810	6,590	5,228	44.46	72.96	57.44	300.9	3LDK	2024年9月
108	2024年09月05日	ケリス三浦海岸 第1期7次	エヌ・ティ・ティ都市開発	三浦市南下浦町上宮田字青木田1490-1	京浜急行久里浜線	三浦海岸	1	0	237	5	3	60.0	3,748	5,598	4,508	68.44	86.14	75.83	196.5	3LDK	2025年8月
109	2024年09月07日	ブライム横須賀中央 第3期9・10次	京浜急行電鉄	横須賀市若松町1-16-1	京浜急行本線	横須賀中央	4	0	140	6	4	66.7	3,600	5,890	4,937	41.34	72.95	66.08	247.0	3LDK	2024年5月
110	2024年09月09日	アルファシティ小田原 第1期1・2次	六吹興産	小田原市中町1-11-8	J R東海道本線	小田原	9	0	55	20	13	65.0	4,840	6,860	5,706	67.33	77.20	72.00	262.0	3LDK	2026年4月
111	2024年09月22日	プラウド・タワー相模大野plus 第2期3次	野村不動産	相模原市南区相模大野4-4009-45	小田急小田原線	相模大野	4	0	687	10	7	70.0	5,748	11,588	7,545	56.71	85.12	66.55	374.8	3LDK	2025年11月
112	2024年09月27日	ハウス藤沢 第3期7次	中央日本土地建物	藤沢市藤沢字中横須賀1003-1	J R東海道本線	藤沢	6	0	112	3	3	100.0	3,858	4,208	3,981	34.68	34.68	34.68	379.5	1LDK	2024年2月

※ 発売日昇順 / 網掛けは新規掲載物件 / 事業主が複数の場合は主な事業主を記載 / 徒歩分数は最短の徒歩分数を記載

■さいたま市

No.	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				戸数規模				販売価格(万円)			専有面積 (㎡)			坪単価 (万円)	最 多 間 取 り	竣工年月
					路線	駅名	徒歩 (分)	バス (分)	総戸数 (戸)	販売戸数 (戸)	契約戸数 (戸)	契約率 (%)	最低	最高	平均	最小	最大	平均			
113	2024年09月01日	ブ'レissグ'イア南与野 第1期14～16次	一建設	さいたま市桜区中島 2-187-3	J R埼京線	南与野	9	0	50	4	3	75.0	3,240	4,090	3,648	30.03	34.47	31.60	381.6	1LDK	2025年1月
114	2024年09月01日	ブ'レiss浦和元町 第1期5～8次	一建設	さいたま市浦和区元 町3-11	J R京浜東北線	北浦和	10	0	40	7	5	71.4	6,210	7,490	6,751	66.67	76.44	70.81	315.2	3LDK	2025年5月
115	2024年09月01日	ルビ'アシェリル浦和岸町Rosso 第2期～最終期(終)	中央住宅	さいたま市浦和区岸 町7-48-1	J R京浜東北線	浦和	10	0	62	50	50	100.0	3,338	4,798	4,041	27.56	39.14	33.33	400.8	1LDK	2024年2月
116	2024年09月01日	ルビ'アシェリル浦和岸町Viola 第2期、3期(終)	中央住宅	さいたま市浦和区岸 町7-59-1	J R京浜東北線	浦和	9	0	39	30	30	100.0	3,498	4,398	3,905	30.03	34.17	31.79	406.1	1LDK	2024年2月
117	2024年09月01日	ブ'レiss武蔵浦和ソルティエ 第2期2次～3期(終)	一建設	さいたま市南区白幡 6-1269-2	J R埼京線	武蔵浦和	11	0	30	6	6	100.0	4,700	5,450	5,065	58.32	64.89	63.11	265.3	3LDK	2024年1月
118	2024年09月01日	ブ'レiss浦和美園 第1期12・13次	一建設	さいたま市緑区美園 3-8-12	埼玉高速鉄道	浦和美園	9	0	58	4	2	50.0	5,190	5,480	5,313	64.05	65.10	64.84	270.9	3LDK	2024年8月
119	2024年09月07日	ハー'カームズ'浦和仲町ブ'レイ 第3期1・2次	三井不動産レジ'デンシャル	さいたま市浦和区仲 町2-76-19	J R京浜東北線	浦和	10	0	55	5	1	20.0	6,538	8,758	7,438	56.41	68.07	61.07	402.6	2LDK	2025年4月
120	2024年09月12日	グ'ローベル浦和常盤グ'パークス 第2期	グ'ローベル	さいたま市浦和区常 盤9-171-1	J R京浜東北線	北浦和	4	0	36	8	2	25.0	3,790	4,310	4,115	31.60	33.17	32.11	423.6	1LDK	2025年11月
121	2024年09月22日	Brillia南浦和(定借) 第3期3・4次(終)	東京建物	さいたま市南区南本 町1-6-1	J R京浜東北線	南浦和	2	0	70	4	1	25.0	6,899	7,499	7,287	70.03	70.03	70.03	344.0	3LDK	2024年11月
122	2024年09月30日	セ'ンチュリー浦和美園セ'ンターコート 第1期	パ'ラダ'イスリ'ート	さいたま市緑区美園 3-16-8	埼玉高速鉄道	浦和美園	8	0	49	20	17	85.0	4,798	7,248	5,935	57.36	80.79	69.05	284.1	3LDK	2025年11月

■埼玉県その他

No.	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				戸数規模				販売価格(万円)			専有面積 (㎡)			坪単価 (万円)	最 多 間 取 り	竣工年月
					路線	駅名	徒歩 (分)	バス (分)	総戸数 (戸)	販売戸数 (戸)	契約戸数 (戸)	契約率 (%)	最低	最高	平均	最小	最大	平均			
123	2024年09月01日	マイ'ツ川越南台 第1期7～10次	名鉄都市開発	川越市南台3-3-2	西武新宿線	南大塚	2	0	117	9	9	100.0	3,998	5,938	4,471	63.01	80.52	69.56	212.5	3LDK	2025年2月
124	2024年09月01日	グ'レーシア川口 碧の社 第2・3期(終)	相鉄不動産	川口市中青木5-14-1	J R京浜東北線	川口	2	14	74	54	54	100.0	3,998	5,528	4,856	65.30	75.60	72.74	220.7	3LDK	2023年10月
125	2024年09月01日	グ'ランセ'ンチュリー鴻巣 第1期3次	パ'ラダ'イスリ'ート	鴻巣市本町5-2758-1	J R高崎線	鴻巣	5	0	337	44	42	95.5	3,868	6,268	4,351	58.83	84.82	66.99	214.7	3LDK	2025年3月
126	2024年09月01日	クレア'ホーム'越谷大袋	セントラル総合開発	越谷市大字袋山宇根 河原2053-1	東武伊勢崎線	大袋	3	0	47	47	47	100.0	3,798	5,628	4,857	67.50	77.35	71.61	224.2	3LDK	2025年1月
127	2024年09月01日	ブ'リアリ'スコト朝霞本町 第1期1・2次	大栄不動産	朝霞市本町2-1789-2	東武東上線	朝霞	7	0	65	28	28	100.0	4,588	7,198	6,073	50.96	75.40	66.60	301.4	3LDK	2025年12月
128	2024年09月01日	ブ'ランシエ'志木本町	長谷工不動産	志木市本町5-1983-1	東武東上線	志木	9	0	47	47	47	100.0	4,258	7,248	5,119	45.38	84.81	69.07	245.0	3LDK	2023年1月
129	2024年09月01日	ルビ'アコートふじみ野リュミエール 第2期～最終期(終)	中央住宅	ふじみ野市市沢1-1-1	東武東上線	ふじみ野	12	0	37	22	22	100.0	3,400	4,710	4,231	61.45	64.91	63.14	221.5	3LDK	2022年12月
130	2024年09月01日	ルビ'アコートふじみ野レガ'ーロ 第1期2次～最終期(終)	中央住宅	ふじみ野市うれし野 2-6-1	東武東上線	ふじみ野	7	0	44	36	36	100.0	3,988	5,708	5,102	57.15	72.00	67.59	249.5	3LDK	2023年9月
131	2024年09月02日	ブ'レiss蓮田ス'テーションフロント 第1期1～4次	一建設	蓮田市東5-3875-1	J R宇都宮線	蓮田	1	0	155	63	37	58.7	3,998	6,898	5,283	63.72	77.13	66.57	262.3	3LDK	2026年2月
132	2024年09月14日	ブ'ラウド'川越 第2期(終)	野村不動産	川越市新富町2-19-1	西武新宿線	本川越	5	0	96	8	0	0.0	5,398	6,898	6,273	66.71	72.04	69.94	296.5	3LDK	2024年6月
133	2024年09月20日	ロー'ルコート川口レジ'デンス 第1期5次	近鉄不動産	川口市西青木1-168-1	J R京浜東北線	西川口	12	0	173	4	2	50.0	6,258	6,768	6,456	66.07	68.39	66.65	320.2	3LDK	2025年2月
134	2024年09月21日	ザ'ライオンズ'西川口 第2期2次	大京	川口市西川口3-121-1	J R京浜東北線	西川口	7	0	63	2	1	50.0	5,000	5,570	5,285	47.88	60.86	54.37	321.3	2LDK	2024年10月
135	2024年09月23日	Brillia City ふじみ野 第4期3・4次	東京建物	ふじみ野市大原2- 1735-1	東武東上線	上福岡	10	0	708	16	6	37.5	3,698	4,878	3,964	70.18	78.24	71.41	183.5	3LDK	2023年10月

※ 発売日昇順 / 網掛けは新規掲載物件 / 事業主が複数の場合は主な事業主を記載 / 徒歩分数は最短の徒歩分数を記載

■千葉県

No.	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				戸数規模				販売価格(万円)			専有面積 (㎡)			坪単価 (万円)	最 多 間 取 り	竣工年月
					路線	駅名	徒歩 (分)	バス (分)	総戸数 (戸)	販売戸数 (戸)	契約戸数 (戸)	契約率 (%)	最低	最高	平均	最小	最大	平均			
136	2024年09月01日	ブリス千葉みなとベイトフロント 第2期8・9次(終)	一建設	千葉市中央区問屋町 111-3	J R京葉線	千葉みなと	11	0	58	2	2	100.0	3,880	4,110	3,995	70.20	71.42	70.81	186.5	4LDK	2023年9月
137	2024年09月01日	エクセルシティ幕張CENT GRAN 第1期2次～2期3次(終)	新日本建設	千葉市花見川区幕張 町4-520-2	京成千葉線	京成幕張	7	0	81	56	56	100.0	3,698	7,498	5,246	46.95	85.69	63.06	275.0	3LDK	2024年5月
138	2024年09月07日	ヒルズグランド稲毛パークフロント 第3期4次(終)	日鉄興和不動産	千葉市稲毛区小仲台 5-830-31	J R総武線各停	稲毛	9	0	196	1	1	100.0	4,678	4,678	4,678	68.44	68.44	68.44	226.0	3LDK	2024年1月
139	2024年09月07日	ヒルズグランド稲毛プライトアリーナ 第2期20～22次	日鉄興和不動産	千葉市稲毛区小仲台 5-830-30	J R総武線各停	稲毛	12	0	191	19	8	42.1	3,458	5,098	4,569	55.20	75.75	67.06	225.2	3LDK	2024年7月
140	2024年09月21日	ミハシティ検見川浜Ⅱ街区 第4期5次	野村不動産	千葉市美浜区真砂2- 14-19	J R京葉線	検見川浜	11	0	612	20	8	40.0	3,820	5,220	4,402	71.98	84.50	75.64	192.4	3LDK	2024年1月
141	2024年09月24日	Brillia Tower千葉 第1期5次	東京建物	千葉市中央区富士見 2-6-1	J R総武線快速	千葉	4	0	491	9	9	100.0	4,888	11,098	6,325	54.98	96.05	61.75	338.6	2LDK	2026年8月

■千葉県その他

No.	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				戸数規模				販売価格(万円)			専有面積 (㎡)			坪単価 (万円)	最 多 間 取 り	竣工年月
					路線	駅名	徒歩 (分)	バス (分)	総戸数 (戸)	販売戸数 (戸)	契約戸数 (戸)	契約率 (%)	最低	最高	平均	最小	最大	平均			
142	2024年09月01日	ガイキーステージ 船橋葉園台ソライエ 第2期4次	清水総合開発	船橋市飯山満町3- 1520-3	新京成線	葉園台	6	0	247	22	22	100.0	3,388	4,798	4,034	64.21	88.63	75.92	175.6	3LDK	2025年1月
143	2024年09月01日	オーベル新松戸レジデンス 第2期2・3次	大成有楽不動産	松戸市新松戸北2-15- 4	J R常磐線	新松戸	14	0	94	12	7	58.3	4,488	4,898	4,756	68.97	71.39	70.28	223.7	3LDK	2024年2月
144	2024年09月01日	ハイスイート成田NT 第6期2・3次	積水化学工業	成田市加良部5-12	J R成田線	成田	1	10	105	6	3	50.0	3,698	4,568	4,310	87.10	105.00	95.49	149.2	4LDK	2024年2月
145	2024年09月03日	パークホームズ市川真間 第3期4・5次	三井不動産レジデンシャル	市川市市川1-1010-4	京成本線	市川真間	3	0	42	3	3	100.0	8,730	9,410	9,130	73.69	73.69	73.69	409.6	3LDK	2024年11月
146	2024年09月06日	パークリュクス南船橋 第4期1～3次	三井不動産レジデンシャル	船橋市若松2-1-12	J R京葉線	南船橋	2	0	133	6	4	66.7	6,010	7,370	6,757	64.43	75.23	71.34	313.1	3LDK	2025年2月
147	2024年09月10日	パークホームズ 柏あけぼの二丁目 第3期2・3次	三井不動産レジデンシャル	柏市あけぼの2-180-2	J R常磐線	柏	9	0	72	4	2	50.0	5,610	5,780	5,693	68.86	69.02	68.98	272.8	3LDK	2025年1月
148	2024年09月15日	プラウド新浦安パークマリーナ 第3期2次	野村不動産	浦安市日の出4-2-6	J R京葉線	新浦安	21	0	218	15	7	46.7	7,098	8,468	7,824	80.01	80.01	80.01	323.3	3LDK	2024年8月
149	2024年09月21日	おけ柏たなかパークフロント 第2期7次	野村不動産	柏市小青田5-2	つくばエクスプレ ス	柏たなか	1	0	335	11	7	63.6	4,468	6,568	5,071	65.83	80.79	69.52	241.1	3LDK	2024年10月
150	2024年09月27日	ジオ船橋夏見 第2期19次、3期	阪急阪神不動産	船橋市夏見1-1143-1	東葉高速鉄道	東海神	10	0	88	9	2	22.2	5,498	6,398	6,042	59.95	67.52	65.74	303.9	3LDK	2024年1月

■茨城県

No.	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				戸数規模				販売価格(万円)			専有面積 (㎡)			坪単価 (万円)	最 多 間 取 り	竣工年月
					路線	駅名	徒歩 (分)	バス (分)	総戸数 (戸)	販売戸数 (戸)	契約戸数 (戸)	契約率 (%)	最低	最高	平均	最小	最大	平均			
151	2024年09月13日	パークホームズ 取手 第3期2次	三井不動産レジデンシャル	取手市新町2乙-1355- 1	J R常磐線	取手	4	0	53	2	0	0.0	4,250	4,390	4,320	67.86	67.86	67.86	210.4	3LDK	2023年12月

※ 発売日昇順 / 網掛けは新規掲載物件 / 事業主が複数の場合は主な事業主を記載 / 徒歩分数は最短の徒歩分数を記載

■集計対象外物件

※ 2022年以前に新規発売された新規物件及び継続物件(2022年以前の供給分)を「集計対象外物件」として掲載 / 物件名に※マークを記載 / 発売日はすべて当月1日で掲載

No.	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				戸数規模				販売価格(万円)			専有面積 (㎡)			坪単価 (万円)	最 多 間 取 り	竣工年月
					路線	駅名	徒歩 (分)	バス (分)	総戸数 (戸)	販売戸数 (戸)	契約戸数 (戸)	契約率 (%)	最低	最高	平均	最小	最大	平均			
152	2024年09月01日	※プランシア四街道駅前	長谷工不動産	千葉県四街道市四街道1-5-8	J R総武本線	四街道	2	0	68	68	68	100.0	2,050	4,780	3,518	39.53	66.00	56.73	205.0	2LDK	2022年10月

■投資用物件

※ 投資用として販売された物件を「投資用物件」として掲載 / 物件名に★マークを記載 / 発売日・エリア別昇順

No.	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				戸数規模				販売価格(万円)			専有面積 (㎡)			坪単価 (万円)	最 多 間 取 り	竣工年月
					路線	駅名	徒歩 (分)	バス (分)	総戸数 (戸)	販売戸数 (戸)	契約戸数 (戸)	契約率 (%)	最低	最高	平均	最小	最大	平均			
153	2024年09月01日	★ディアレイシヤス錦糸町	レイシヤス	東京都墨田区緑4-2-21	J R総武線快速	錦糸町	10	0	27	27	27	100.0	3,650	6,080	4,720	26.19	44.72	34.67	450.0	1R	2023年6月
154	2024年09月01日	★ディアレイシヤス赤羽	レイシヤス	東京都北区赤羽1-383-12	南北線	赤羽岩淵	1	0	28	28	28	100.0	3,430	5,110	4,499	25.80	36.80	33.26	447.1	1LDK	2024年3月
155	2024年09月01日	★コンシェルア横濱関内	クリアスライフ	横浜市南区永楽町1-16-4	市営ブルーライン	伊勢佐木長者町	6	0	45	45	45	100.0	2,510	2,640	2,575	20.60	20.60	20.60	413.2	1K	2023年1月



2. 今月の注目物件 …ザ・パークハウス宮前平二丁目 (事業主：三菱地所レジデンス)

今月は、東急田園都市線「宮前平」駅から徒歩3分の大型物件『ザ・パークハウス宮前平二丁目』（川崎市宮前区、全154戸）を取り上げる。当物件は従来相場を大きく上回る@約420万円/坪の単価設定ながら、発売1か月足らずで56戸が進捗と好調。

駅近ながら住環境良好な高台立地に地元層が反応。当物件では割安感のある「南向き×8,000万円台」を購入している。加えて、東急田園都市線の沿線力と、「平均専有面積77㎡台のゆとりある専有部」が首都圏の話題物件を回遊する広域ファミリー層も惹きつけた。広域ファミリー層は資金力があり「接道・南向き×1億円前後」の好条件住戸を、1,000万円程度買い上がって購入している。奥行のあるハーフバルコニー付住戸など特色ある商品企画を採用。商品価値を高めたことも功を奏した。

＜物件概要＞ ※平均概要は第1期1・2次 【「宮前平」駅周辺の供給物件／2023年以降】 ※No. 2は「鷺沼」駅にも徒歩8分、No. 3は「宮崎台」駅にも徒歩9分

所在地	神奈川県川崎市宮前区宮前平2-13-1 (地番)
交通	東急田園都市線「宮前平」駅 徒歩3分
敷地面積	6,385.32㎡ (売買対象面積)
用途地域	第一種中高層住居専用地域
構造規模	RC造、地上7階建
総戸数	154戸
竣工年月	2025年11月中旬予定
発売日	2024年9月16日 (第1期1次)
販売価格	8,388～14,288万円 (平均：10,068万円)
間取り	2LDK+S～3LDK (最多：3LDK)
専有面積	74.95～94.19㎡ (平均：78.48㎡)
坪単価	@424.1万円
管理費	15,440～19,410円/月
施工	木内建設

No.	発売年月	物件名 ＜事業主＞	徒歩 分数	販売数 （総数）	最低～最高価格 （平均）	最小～最大面積 （平均）	坪単価
1	2023.04	Brillia宮前平 Hillside ＜東京建物＞	「宮前平」 W4	47 (73)	6,098～8,398 (7,217)	65.21～72.78 (69.67)	342
2	2023.10	ザ・パークハウス鷺沼 ＜三菱地所レジデンス、東急＞	「宮前平」 W8	105 (105)	5,998～10,498 (7,824)	60.17～89.70 (74.51)	347
3	2023.10	リビオ宮崎台レジデンス ＜日鉄興和不動産、三信住建＞	「宮前平」 W10	17 (30)	4,968～8,598 (7,090)	44.91～81.40 (70.17)	334

⇒ 2023年以降、「宮前平」駅周辺では3物件・169戸が供給。  
駅徒歩10分以内の立地で平均面積70㎡前後・@335～345万円/坪程度の相場観。





## (1) 立地特性

東急田園都市線「宮前平」駅徒歩3分の駅近立地。駅周辺の買い物施設が充実し生活利便性が良い。

⇒ 南傾斜の高台かつ東側も一戸建住宅に面する落ち着いた住宅街に立地。高台ならではの眺望の良さが高評価。

⇒ 小学校・中学校が各徒歩5分と近い。子育て環境の良さも高評価。

### 【立地／環境】

- ・「宮前平」駅北口から徒歩3分の南傾斜の高台エリアに立地。周辺はマンション、一戸建住宅を中心とした閑静な住宅街。

- ・東急田園都市線「宮前平」駅利用で「渋谷」駅、羽田空港行きのリムジンバスが発着する「たまプラーザ」駅、大型商業施設の集まる「二子玉川」へ直通アクセスが可能。

#### <「宮前平」駅からのアクセス>

「たまプラーザ」駅へ直通4分

「二子玉川」駅へ直通13分

「渋谷」駅へ直通30分

「大手町」駅へ直通46分(半蔵門線乗り入れ)

「品川」駅へ39分(「武蔵溝ノ口」駅でJR南武線、「武蔵小杉」駅でJR横須賀線乗換)

「新宿」駅へ41分(「渋谷」駅でJR埼京線乗換)

- ・駅前にスーパーマーケットやクリニック等の生活利便施設が集まり、生活利便性は良好。

#### <生活利便施設へのアクセス>

「成城石井 宮前平店」へ徒歩3分

「東急ストア フードステーション 宮前平駅前店」へ徒歩3分

「いなげや 川崎宮前平駅前店」へ徒歩5分

「宮前平内科クリニック」へ徒歩2分

「宮前区役所」へ徒歩8分

「川崎市立富士見台小学校」、「川崎市立宮前平中学校」へ各徒歩5分

### 【敷地配置】



- ・南側と東側が各幅員約6.5m公道に面する角地。

- ・特徴の異なる3棟をコの字型に配棟。

VISTA棟(64戸)・・・接道・全戸南向き、6階建

SERENE棟(60戸)・・・敷地内駐車場に面する全戸南向き、7階建

GLARE棟(30戸)・・・全戸東向き、6階建

※画像出所：『ザ・パークハウス宮前平二丁目』物件ホームページ

## (2) 商品特性

平均専有面積77㎡台。ゆとりある広さが高評価。棟ごとに特色ある商品企画を採用。

⇒ SERENE棟は奥行き約2.8mのハーフバルコニーを設置。VISTA棟とGLARE棟はバルコニーにトランクルームを設置。

⇒ ZEH-M Oriented認証取得。ディスポーザ、食洗機、浄水機能付タッチレス水栓、食器棚標準など設備仕様が充実。

奥行き約2.8mのハーフバルコニー  
(SERENE棟)

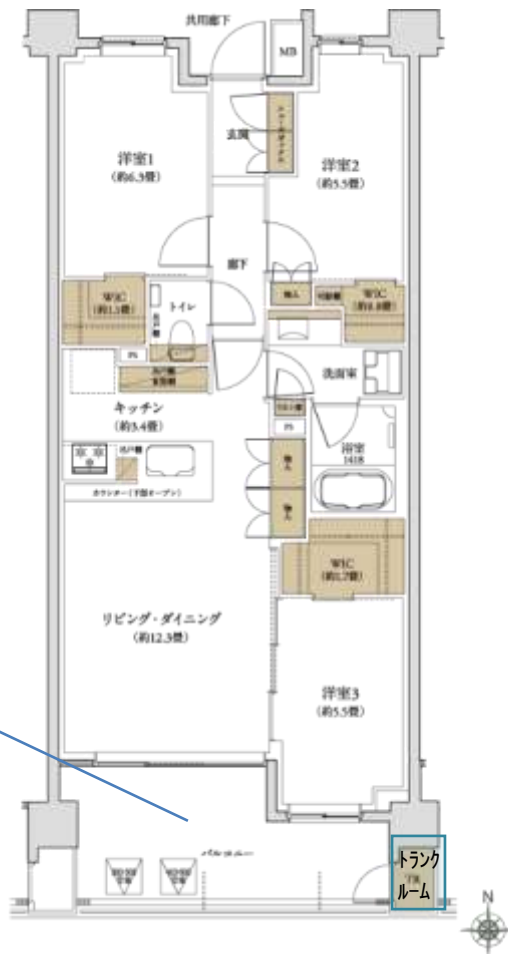


※商品企画の詳細は「今月の不動産ニュース」頁(35頁)に掲載

トランクルームが設置されたバルコニー  
(VISTA棟／GLARE棟)



### 人気タイプ：E1タイプ(VISTA棟) (3LDK／南向き中住戸／75.93㎡)



### <設備仕様>

構造		Low-E複層ガラス 屋上緑化
共用部分	駐車場	71台(平置式2台/機械式69台)
	駐輪場	159台 ※別途レンタサイクル4台
	バイク置場	6台
	その他	ZEH-M Oriented認証 マスターラウンジ ハンズフリーキー ソレック(一括受電+太陽光発電)
専有部分	LD	天井高2.4~2.5m 高効率エアコン
	キッチン	ディスポーザ 食洗機 浄水機能付タッチレス水栓 食器棚標準装備 クォーツストーン天板・側板 ガラストップコンロ 静音ワイドシンク
	洗面室	三面鏡裏収納
	浴室	ミストサウナ 浴室暖房乾燥機 フルオートバス 保温浴槽 キレイ床サーモフロア くるりんポイ
	トイレ	ローシルエットトイレ トイレ手洗いカウンター

※画像出所：『ザ・パークハウス宮前平二丁目』物件ホームページ

(3) 販売動向／広告展開／ユーザー特性

平均価格約1億円・@424万円/坪。発売から1か月足らずで56戸が進捗と、好調な売れ行き。

⇒ 好条件の南向きが人気。予算9,000万円前後の中広域層が1,000万円程度買い上がって購入。

⇒ 宮前区をはじめとした東急田園都市線沿線居住者を中心に集客。ゆとりある専有部で3人以上のファミリー層が多い。

【販売スケジュール】

2024年9月：第1期1次（54戸）、第1期2次（10戸）

⇒ 2024年10月上旬時点で56戸に申し込みが入っている。

【売れ行き傾向】

- ・ 全体的に南向き志向が強く、価格が高くて予算的に手が届くのであれば、南向きを購入する傾向が強かった。
- ・ 最高倍率の6倍を付けたのはVISTA棟（接道・南向き）のモデルルームタイプであるE1タイプ（3LDK/75.93㎡）の2階住戸。南向きで8,000万円台後半の価格設定で希望者が多かった。  
GLARE棟（東向き）の角住戸かつ南側が提供公園で開けているRタイプ（3LDK/91.27㎡）の2・3階住戸（1.1億円台）も人気。各3倍を付けた。
- ・ 3LDK/75㎡を目安としている顧客の予算は、資料請求者平均が8,400万円前後、来場者平均が9,000万円前後。購入にあたっては1,000万円程度買い上がるケースが多く、1億円前後で購入する人が多かった。ただし、地元層で9,000万円以上に予算が伸びるケースは少数であった。
- ・ 現地周辺の回遊、競合物件は少なかった。一方で、広さを求めて住み替えるケースも散見された。  
地元以外の来場層は下記の大規模・タワー物件を回遊している。
  - ・ URAWA THE TOWER（全525戸）
  - ・ パークシティ中野ザタワー（全807戸）
  - ・ パークシティ小岩ザタワー（全731戸）
  - ・ プラウドタワー小岩フロント（全367戸）
  - ・ リビオシティ文京小石川（全522戸）

【広告展開】

スーモ	インデックス頁に出稿。
折込みチラシ	実施していない。
投込みチラシ	実施していない。
その他	看板、DM、物件ホームページ、住宅ポータルサイトへの掲載、SNS（LINEなど）。
モデルルーム	「宮前平」駅近くの駐車場に設置。6月上旬からオンライン事前案内会、7月上旬にグランドオープン。
反響／来場	反響総数：2,400件 / 来場総数：370件

【ユーザー特性／来場者ベース】

居住地	川崎市宮前区：40%強 川崎市高津区：10% 世田谷区：10%弱
職業	会社員：90%
勤務地	都内が中心。一部神奈川県。
年齢	20歳代：10% 30歳代前半：20%強 30歳代後半：20%強 40歳代前半：10%
家族数	1人：10%弱 2人：30% 3人：40%弱 4人：30%弱
年収 ※単独	800万円未満：30% 800～1,200万円：50%弱
自己資金	500万円以下：10% 800～1,000万円以下：10% 2,000万円以上：40%
居住形態	一次取得層：70% 持家層：30%



### 3. 今月の特集 … 新規発売物件の歩留まり率

#### (1) 全体動向

今月は、「歩留まり率」(契約戸数／来場者数)を取り上げる。2023年7月～2024年8月末に新規発売された物件(一括掲載物件含む)のうち、来場者数が記載されている物件を集計対象とした。

※前回掲載時の集計対象期間は、2022年7月～2023年6月末

全体の平均歩留まり率は14.3%。前回(14.6%)と大きな変化はなかった。レンジ別でみると、歩留まり率は10%台が最多。集計した235物件中120物件(51%)が10%台であった(前回掲載時：55%)。歩留まり率が20%を超えたのは54物件(23%)あった(前回：24%)。一方で、歩留まり率が10%未満も60物件(26%)あった(前回：21%)。エリア別でみると、売れ行きが安定推移している千葉県は歩留まり率が高い物件が多い(20%以上が44%)。

今回、歩留まり率30%以上が増えた(前回5物件⇒今回9物件)。供給減で立地希少性のある物件の人気の高まっている。このうち、上位2物件は都心物件。投資需要も相まって非常に高い歩留まりとなっている。実需メインでは「ル・サンクつくば並木」(つくば市、全154戸)がトップ。来場110件の中で、初月に販売した45戸が完売(歩留まり率：40.9%)した。「つくば」駅のバス便物件ながら、同物件が立地する「並木エリア」久々の供給で、需要の蓄積があったことや大型商業施設隣接で生活利便性が良好なこと、平置き駐車場の設置率が高いことが高評価。来場者の購入意欲は高かった。

※使用データ：KOHKEN MONTHLY NET  
対 象：2023年7月～2024年8月末発売の新規物件で来場者数が記載された物件

歩留まり率 (契約戸数／来場者数)	物件数		物件数							
		割合 (%)	23区	都下	横浜市	川崎市	神奈川県 その他	埼玉県	千葉県	茨城県
30%以上	9	3.8	4				1	2		2
25～30%未満	8	3.4	1	1	3			1	2	
20～25%未満	37	15.7	10	4	5	1	4	2	10	1
15～20%未満	54	23.0	19	4	8	2	5	7	8	1
10～15%未満	67	28.5	34	7	9	4	4	5	4	
5～10%未満	53	22.6	31	2	8	3	3	3	3	
5%未満	7	3.0	5		1	1				
合 計	235	100.0	104	18	34	11	17	20	27	4

## (2) 反響・来場動向

反響者数は、「ザ・パークハウス代々木大山レジデンス」(総戸数140戸)が最多。

来場者数は、「プレミスト昭島モリパークレジデンス」(総戸数481戸)が最多。

※ 新規発売物件のうち、販売開始からほぼ初月時点までの反響者数・来場者数が記載された物件を掲載

### <反響者数の多かった物件(2,500件以上)>

ザ・パークハウス代々木大山レジデンス (5,400件)  
プラウドシティ方南町 (4,000件)  
グランドメゾン武蔵小杉の杜 (3,806件)  
アトラス麻布十番 (3,800件)  
ザ・パークハウス千代田六番町 (3,700件)  
プラウドタワー相模大野クロス (3,400件)  
プラウドタワー小岩フロント (3,300件)  
プラウド元住吉ウエスト (3,200件)  
プロミライズ青葉台 (3,200件)  
プラウド新浦安パークマリーナ (3,100件)  
ザ・パークハウス富岡門前仲町 (3,050件)  
ザ・パークハウス芝御成門 (3,000件)  
Brillia Tower千葉 (3,000件)  
シティタワーズ板橋大山 (3,000件)  
プラウドニ子玉川 (3,000件)  
プレミスト昭島モリパークレジデンス (3,000件)  
ザ・パークハウス等々力 (2,900件)  
プラウド世田谷砦ガーデンテラス (2,800件)  
プラウド青葉台 (2,800件)  
アトラス北千住 (2,700件)  
アトラスシティ千歳烏山グランスイート (2,700件)  
ザ・パークハウス上野毛テラス (2,500件)

### <来場者数の多かった物件(400件以上)>

プレミスト昭島モリパークレジデンス (1,000件)  
プロミライズ青葉台 (860件)  
Brillia Tower千葉 (720件)  
プラウドタワー相模大野クロス (700件)  
プラウドタワー小岩フロント (640件)  
ザ・パークハウス代々木大山レジデンス (550件)  
グランドメゾン武蔵小杉の杜 (550件)  
アトラス北千住 (550件)  
アトラスシティ千歳烏山グランスイート (550件)  
リビオシティ船橋北習志野 (517件)  
シティタワーズ板橋大山 (500件)  
オハナ柏たなかパークフロント (480件)  
クリオ横濱センター北グランシック (471件)  
プレミスト千葉公園 (460件)  
オーベル葛西ガーラレジデンス (450件)  
プレミスト大倉山 (400件)  
プラウド青葉台 (400件)  
ウエリス三浦海岸 (400件)  
ザ・パークハウス鷺沼 (400件)  
ザ・パークハウスひばりが丘 (400件)

※ 歩留まり率降順 / 一括掲載物件含む / 概要は初回掲載時の値を使用 / 事業主が複数の場合は主な事業主を記載

(3) 歩留まり率20%以上 新規発売物件リスト

■歩留まり率30%以上

No.	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				戸数規模				反響・来場			平均価格 (万円)	平均面積 (万円)	平均 坪単価 (万円)	最多 間取り	竣工年月
					路線	駅名	徒歩 (分)	バス (分)	総戸数 (戸)	販売戸数 (戸)	契約戸数 (戸)	契約率 (%)	反響 (件)	来場 (件)	歩留まり率 (%)					
1	2024年08月24日	サウナ' フラッグ新宿四谷三丁目 第1期、2期	東京都新宿区信濃町11-2	サウナ'	丸ノ内線	四谷三丁目	6		37	27	20	74.1	133	30	66.7	10,580	50.89	687.3	2LDK	2025年5月
2	2023年10月26日	クリオ ラベ' ル' イ中央湊 第1期	東京都中央区湊1-9-7	明和地所	J R 京葉線	八丁堀	5		28	17	17	100		34	50.0	7,870	46.29	562.0	2LDK	2025年1月
3	2024年06月10日	ル・サックつくば並木 第1期1・2次	茨城県つくば市並木4-2-4	NIPPO	つくばエクスプレ ス	つくば	3	15	154	45	45	100	450	110	40.9	4,706	87.40	178.0	4LDK	2026年2月
4	2023年10月01日	エクセルシティ本厚木駅前 第1期	神奈川県厚木市中町2-878-1	新日本建設	小田急小田原線	本厚木	1		238	80	80	100		200	40.0	5,936	65.41	300.0	1LDK+2S	2025年2月
5	2023年11月23日	ゲイル春日部 第1期1・2次	埼玉県春日部市中央1-6554-1	埼玉建興	東武伊勢崎線	春日部	7		44	22	22	100	150	60	36.7	3,857	65.39	195.0	3LDK	2023年8月
6	2023年07月01日	ラカ小岩 第1期1〜5次	東京都江戸川区北小岩2-532-1	フォー-	京成本線	京成小岩	2		40	34	34	100	360	99	34.3	5,379	64.36	276.3	3LDK	2024年3月
7	2024年04月20日	グランス' 西荻南三丁目 第1期	東京都杉並区西荻南3-206-16	東急不動産	J R 中央線	西荻窪	2		35	20	17	85	1,750	50	34.0	10,435	56.39	611.8	2LDK	2025年6月
8	2024年04月01日	カリス三浦海岸 第1期	神奈川県三浦市南下浦町上宮田字青木田1490-1	エス・ティ・ティ都市開発	京浜急行久里浜線	三浦海岸	1		237	160	124	77.5	2,000	400	31.0	4,947	73.47	222.6	3LDK	2025年8月
9	2023年11月20日	ハムサイトつくば万博記念公園 第1期1・2次	茨城県つくば市島名字土橋本895-1	積水化学工業	つくばエクスプレ ス	万博記念公園	3		112	37	37	100	400	120	30.8	4,174	74.59	185.0	3LDK	2025年3月
10	2024年06月24日	プレミアレジ' デンス武蔵浦和 第1期1次1・2次	さいたま市南区根岸5-1428-1	三信住建	J R 埼京線	武蔵浦和	14		177	84	52	61.9	529	172	30.2	5,736	65.66	288.8	3LDK	2026年1月

■歩留まり率25〜30%未満

No.	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				戸数規模				反響・来場			平均価格 (万円)	平均面積 (万円)	平均 坪単価 (万円)	最多 間取り	竣工年月
					路線	駅名	徒歩 (分)	バス (分)	総戸数 (戸)	販売戸数 (戸)	契約戸数 (戸)	契約率 (%)	反響 (件)	来場 (件)	歩留まり率 (%)					
1	2023年09月17日	プレミア昭島モリバー' クレジ' デンス 第1期1・2次	東京都昭島市中町576	大和ハウス工業	J R 青梅線	昭島	5		481	295	290	98.3	3,000	1,000	29.0	5,378	70.99	250.4	3LDK	2024年8月
2	2024年04月01日	ソライ新柏プレミア 第1期1〜3次	千葉県柏市新柏1-1-1	東武鉄道	東武野田線	新柏	1		114	83	76	91.6	900	270	28.1	4,983	63.86	258.0	3LDK	2025年3月
3	2023年10月03日	プレミア' 青葉台 第1期1〜3次	横浜市青葉区桜台28	横浜市住宅供給公社	東急田園都市線	青葉台	10		761	237	232	97.9	3,200	860	27.0	5,890	67.41	288.8	3LDK	2025年9月
4	2023年08月01日	センチュリー東武動物公園 第1期1〜6次	埼玉県宮代町宮代1-668-1	飯田産業	東武伊勢崎線	東武動物公園	5		70	49	40	81.6	423	149	26.8	3,947	69.77	187.0	3LDK	2024年1月
5	2023年10月21日	グランド' 光が丘四季の香公園 第1期	東京都練馬区高松5-4800-3	野村不動産	都営大江戸線	光が丘	9		61	44	34	77.3	1,650	130	26.2	8,656	69.65	410.8	3LDK	2024年6月
6	2024年03月10日	ザ・パークハウス横浜港南台 第1期1次	横浜市港南区港南台5-2-1	三菱地所レジ' デンス	J R 根岸線	港南台	8		163	56	51	91.1	1,300	200	25.5	5,915	72.27	270.6	3LDK	2025年3月
7	2023年09月23日	ノ' リス横浜鶴見ミッド' バーク 第1期	横浜市鶴見区本町通1-20-2	ナリス	京浜急行本線	京急鶴見	7		59	20	20	100		79	25.3	6,535	63.77	338.8	3LDK	2025年3月
8	2024年07月01日	エクセルシティ千葉THE FRONT 第1期1次	千葉市中央区新町17-17	新日本建設	J R 総武線各停	千葉	5		30	15	15	100		60	25.0	6,754	67.65	330.0	2LDK+S	2025年2月



※ 歩留まり率降順 / 一括掲載物件含む / 住戸概要は初回掲載時の値を使用 / 事業主が複数の場合は主な事業主を記載

## ■歩留まり率20～25%未満①

No.	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				戸数規模				反響・来場			平均価格 (万円)	平均面積 (万円)	平均 坪単価 (万円)	最多 間取り	竣工年月
					路線	駅名	徒歩 (分)	バス (分)	総戸数 (戸)	販売戸数 (戸)	契約戸数 (戸)	契約率 (%)	反響 (件)	来場 (件)	歩留まり率 (%)					
1	2023年11月01日	ベルジュール東府中加仏	東京都府中市浅間町4-6-1	多摩建設	京王線	東府中	22		61	37	37	100	250	150	24.7	4,440	63.81	230.0	3LDK	2023年7月
2	2023年12月01日	セルブージュ町田中町	東京都町田市市中町2-477-1	日本セルバン	小田急小田原線	町田	15		53	53	53	100	496	218	24.3	4,061	51.47	260.8	3LDK	2023年10月
3	2023年07月17日	ルヴェン早稲田 第1期	東京都新宿区早稲田鶴巻町508-5	東急リアルブル	東西線	早稲田	3		30	12	12	100	630	50	24.0	6,174	38.08	535.9	1LDK	2023年12月
4	2024年06月01日	ラコント越谷蒲生 第1期、2期1～3次	埼玉県越谷市蒲生茜町7-13	第一交通産業	東武伊勢崎線	蒲生	2		36	27	19	70.4	300	80	23.8	3,643	42.03	286.5	1LDK	2023年11月
5	2024年01月27日	ブラウト新浦安パークリーナ 第1期	千葉県浦安市日の出4-2-6	野村不動産	J R京葉線	新浦安	21		218	101	90	89.1	3,100	380	23.7	8,930	89.77	328.8	3LDK	2024年8月
6	2023年11月01日	ルネシティ川北国分 第1期1・2次	千葉県市川市堀之内3-118-1	総合地所	北総線・成田スカイアクセス	北国分	2		66	47	47	100	750	200	23.5	4,168	54.52	252.7	1LDK	2023年8月
7	2023年11月19日	ブラネスベリ古淵 第1期1・2次	相模原市南区大野台6-2209-ロ-27	大林新星和不動産	J R横浜線	古淵	10		139	53	28	52.8	380	120	23.3	5,125	68.35	247.9	3LDK	2024年10月
8	2024年06月22日	ルヴェン武蔵小山7Aニュー 第1期	東京都品川区荏原4-154-1	東急リアルブル	東急目黒線	武蔵小山	6		32	16	14	87.5	1,000	60	23.3	7,836	40.50	639.7	2LDK	2024年11月
9	2024年03月29日	サリヤン相模原カムイ 第1期1次	相模原市中央区清新3-205-1	西日本鉄道	J R横浜線	相模原	11		108	27	15	55.6	200	65	23.1	5,439	68.71	261.7	3LDK	2025年3月
10	2024年03月16日	ブライムスタイル横浜生麦 第1期1・2次	横浜市鶴見区生麦3-385-1	京浜急行電鉄	京浜急行本線	生麦	1		63	32	30	93.8	400	130	23.1	3,750	42.18	293.9	1LDK	2025年2月
11	2024年07月01日	エクレシティ立川ザ・レジデンス 第1期1次	東京都立川市錦町1-79-1	新日本建設	J R中央線	立川	8		114	30	30	100		130	23.1	6,697	58.26	380.0	3LDK	2024年7月
12	2023年12月02日	ブラウトター相模大野クロス 第1期	神奈川県相模原市南区相模大野4-4009-45	野村不動産	小田急小田原線	相模大野	4		687	180	160	88.9	3,400	700	22.9	8,388	70.22	394.9	3LDK	2025年11月
13	2023年10月29日	サリヤン花小金井ステーションフロント 第1期1次	東京都小平市花小金井南町1-769-1	西日本鉄道	西武新宿線	花小金井	1		46	25	25	100	400	110	22.7	4,814	50.70	313.9	2LDK	2023年7月
14	2024年02月24日	ブラウトシティ方南町 第1期	東京都杉並区堀ノ内1-462-1	野村不動産	丸ノ内線	方南町	5		371	100	84	84	4,000	370	22.7	8,935	65.96	447.8	3LDK	2024年8月
15	2024年06月08日	ルネ松戸みのり台 第1期1・2次	千葉県松戸市稔台7-38-10	総合地所	新京成線	みのり台	10		173	27	18	66.7	400	80	22.5	4,322	67.58	211.4	3LDK	2026年1月
16	2024年07月07日	インシア池上パークサイドレジデンス(借地権) 第1期1・2次	東京都大田区池上8-406-1	コスモインシア	東急多摩川線	武蔵新田	7		36	27	26	96.3	472	116	22.4	6,657	60.55	363.4	3LDK	2025年2月
17	2024年03月25日	ハウス我孫子天王台 第1期1・2次	千葉県我孫子市天王台4-12-1	中央日本土地建物	J R常磐線	天王台	5		89	35	34	97.1	423	153	22.2	4,798	70.15	226.1	3LDK	2025年2月
18	2024年06月02日	インシア新小岩親水公園 第1期1～3次	東京都江戸川区中央1-1246	コスモインシア	J R総武線各停	新小岩	23		49	30	17	56.7		77	22.1	5,459	66.86	269.9	2LDK+S	2025年3月
19	2024年04月01日	エクレシティ浦安北栄ライズ 第1期1次	千葉県浦安市北栄3-1007-1	新日本建設	東西線	浦安	13		59	20	20	100		91	22.0	5,980	60.27	328.0	3LDK	2025年2月
20	2023年08月01日	ブラウト京急蒲田 第1期	東京都大田区北糞谷2-367	野村不動産	京浜急行本線	京急蒲田	10		89	42	35	83.3	1,500	160	21.9	7,792	69.45	370.9	3LDK	2024年3月
21	2023年10月01日	エクレシティ横浜関内 第1期1次	横浜市中区若葉町1-5	新日本建設	市営ブルーライン	伊勢佐木長者町	6		70	14	14	100		64	21.9	5,427	47.97	374.0	1LDK	2024年7月
22	2024年07月01日	エクレシティ横浜天王町ステーションサイト 第1期1次	横浜市保土ヶ谷区天王町2-37-2	新日本建設	相模鉄道線	天王町	2		38	25	25	100		116	21.6	6,388	55.13	383.0	1LDK+S	2025/6/7
23	2023年12月03日	ジオ板橋大山(定借) 第1期1次	東京都板橋区仲町2-1	阪急阪神不動産	東武東上線	大山	6		285	100	75	75	1,200	350	21.4	6,690	67.61	327.1	3LDK	2025年2月
24	2023年07月16日	おけ柏たなかパークフロント 第1期	千葉県柏市小青田5-2	野村不動産	つくばエクスプレス	柏たなか	1		335	105	101	96.2	2,280	480	21.0	5,080	72.23	232.5	3LDK	2024年10月

※ 歩留まり率降順 / 一括掲載物件含む / 住戸概要は初回掲載時の値を使用 / 事業主が複数の場合は主な事業主を記載

■歩留まり率20～25%未満②

No.	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				戸数規模				反響・来場			平均価格 (万円)	平均面積 (㎡)	平均 坪単価 (万円)	最多 間取り	竣工年月
					路線	駅名	徒歩 (分)	バス (分)	総戸数 (戸)	販売戸数 (戸)	契約戸数 (戸)	契約率 (%)	反響 (件)	来場 (件)	歩留まり率 (%)					
25	2024年03月25日	セフエリ-我孫子天王台 第1期1・2次	千葉県我孫子市柴崎台4-6-1	パ'ラ'イ'ズリ'ート	J R常磐線	天王台	8		64	21	21	100		100	21.0	4,641	70.76	216.8	3LDK	2025年2月
26	2023年10月09日	ヴェレナシティ鎌倉深沢 第1期1・2次	神奈川県鎌倉市寺分字上陣出418-1	大和地所レジ'ン'ス	湘南モノレール	湘南深沢	7		158	79	50	63.3		240	20.8	5,903	75.05	260.0	3LDK	2024年11月
27	2024年03月01日	レー'ン'古河REFAIME	茨城県古河市東本町1-77-1	MIRARTH'ル'ディ'ング'ス	J R宇都宮線	古河	3		103	103	103	100		502	20.5	3,740	75.63	163.5	3LDK	2024年2月
28	2023年10月01日	エ'レ'ント'シティ'鎌'ヶ'谷'レジ'ン'ス 第1期	千葉県鎌'ヶ'谷市富岡1-526-33	新日本建設	東武野田線	鎌'ヶ'谷	7		35	10	10	100		49	20.4	4,393	60.51	240.0	2LDK	2024年8月
29	2023年10月22日	リ'ビ'オ'シティ'船橋北習志野 第1期1次	千葉県船橋市習志野台3-3-1	日鉄興和不動産	東葉高速鉄道	北習志野	2		488	118	105	89	1,700	517	20.3	4,451	65.22	225.6	3LDK	2025年2月
30	2024年03月29日	ランカ'フィ'クス志木 第1期1次	埼玉県新座市東北2-37-102	フォー'ユー'	東武東上線	志木	2		56	10	10	100	200	50	20.0	4,991	42.54	387.8	1LDK	2024年11月
31	2024年07月08日	アー'バン'パ'レス'鎌'ヶ'谷 第1期1・2次	千葉県鎌'ヶ'谷市道野辺本町2-203-1	第一交通産業	東武野田線	鎌'ヶ'谷	3		70	20	20	100	300	100	20.0	5,369	70.00	253.6	3LDK	2025年3月
32	2024年05月18日	リー'ファイ'ア'レジ'ン'ス八王子北野 第1～2期	東京都八王子市打越町2013-3	小田急不動産	京王線	北野	4		48	22	14	63.6	350	70	20.0	4,849	63.89	250.9	3LDK	2024年11月
33	2023年11月07日	オー'ベル'青砥レジ'ン'ス 第1期1～4次	東京都葛飾区青戸5-132-1	大成有楽不動産	京成本線	青砥	6		49	28	28	100	700	140	20.0	6,756	65.33	341.9	3LDK	2024年7月
34	2023年08月29日	サンリ'ヤ'ン'練馬北町 第1期、2期1～5次	東京都練馬区北町1-138-1	西日本鉄道	東武東上線	東武練馬	7		90	78	70	89.7	1,000	350	20.0	5,758	60.77	313.2	3LDK	2022年12月
35	2024年07月08日	ブレ'イ'7横浜高島台 第1期1次	横浜市神奈川区高島台24-1	JR西日本'プロ'パ'ティ'ー'ス'	東急東横線	横浜	12		98	68	60	88.2	1,400	300	20.0	10,228	74.85	451.7	3LDK	2025年4月
36	2024年04月01日	フ'ライン'レジ'ン'ス武蔵新城 第1期	川崎市高津区下野毛2-1065-1	京阪電鉄不動産	J R南武線	武蔵新城	19		92	50	36	72		180	20.0	5,161	67.49	252.8	3LDK	2025年2月
37	2023年07月28日	ク'ロ'鶴見花月総持寺 第1期	横浜市鶴見区生麦5-1051-1	明和地所	京浜急行本線	花月総持寺	4		54	12	12	100		60	20.0	5,864	68.02	285.0	3LDK	2024年10月

## 4. 今月の不動産ニュース

対象期間：2024年9月1日～10月15日

分譲マンションをはじめ、賃貸住宅、シニア向け住宅、戸建、海外事業など、住宅分野に関わる注目のニュースをピックアップ。  
注目ニュースを「商品企画」、「話題・注目物件」、「販売手法」、「再開発・街づくり」、「その他」の5つのカテゴリーに分類して掲載する。

### <今月のラインアップ>

1. 商品企画           ・ ・ ・ 【野村不動産】「見せる防災」と「しまう防災」、10月以降設計の「プラウド」全物件に導入
2. 商品企画           ・ ・ ・ 【野村不動産】シャープ社が新発売したIoT、『プラウド阿倍野西田辺』全住戸に導入
3. 商品企画           ・ ・ ・ 【三菱地所レジデンス】奥行2.8mの「ハーフバルコニー」付、『ザ・パークハウス宮前平二丁目』開発
4. 商品企画           ・ ・ ・ 【三菱地所レジデンス】新・洗面化粧室「+Habit(プラス ハビット)」開発、『ザ・パークハウス板橋本町』に初導入
5. 商品企画           ・ ・ ・ 【タカラレーベン】低炭素認定の全戸取得目指す、豪雪地域以外で太陽光発電も標準設置
6. 商品企画           ・ ・ ・ 【東急不動産】共用ラウンジに「バイオフィリックデザイン」導入、『ブランズ伏見桃山』竣工
7. 話題・注目物件   ・ ・ ・ 【住友不動産】地上28階建・全164戸『シティタワー札幌すすきの』販売開始
8. 話題・注目物件   ・ ・ ・ 【中央日本土地建物】埼玉・狭山市久々の供給、全206戸『バウス新狭山』案内開始
9. 話題・注目物件   ・ ・ ・ 【コスモスイニシア】京都の伝統工芸を散りばめた、『イニシア京都御所南』HP公開
10. 話題・注目物件   ・ ・ ・ 【新昭和】盛岡市の公募型プロポーザル事業、全169戸『ザ・ミッドシティ盛岡駅西通』案内開始
11. 話題・注目物件   ・ ・ ・ 【小田急不動産】「みんなのDIY工房」、全戸トランクルーム2か所、『リーフィアレジデンス古淵』竣工
12. 話題・注目物件   ・ ・ ・ 【伊藤忠都市開発】家事動線を効率化し、収納スペース拡張の新洗面室「MOT リネン」開発
13. 話題・注目物件   ・ ・ ・ 【三菱地所レジデンス】地上50階建・全1,438戸のツインタワー、『ザ・パークハウス武蔵小杉タワーズ』発表
14. 販売手法           ・ ・ ・ 【住友不動産】名古屋で集約販売拠点開設、『シティタワー東別院』など6物件を案内
15. 再開発・街づくり   ・ ・ ・ 【阪急阪神不動産／旭化成不動産レジデンス】兵庫・JR「三田」駅前の再開発事業、『ジオ三田』着工
16. 再開発・街づくり   ・ ・ ・ 【旭化成不動産レジデンス】大阪・堺市の築約57年、『新金岡C住宅団地マンション』建替え
17. その他            ・ ・ ・ 【大京／穴吹工務店】世帯年収1,200万円以上のパワーカップを調査、家族との時間を重視する傾向
18. その他            ・ ・ ・ 【マンション建築費】東京地区、マンション建築費過去最高

## 1. 商品企画

### 【野村不動産】

「見せる防災」と「しまう防災」  
10月以降設計の「プラウド」全物件に導入

野村不動産は、マンションの共用部や防災倉庫に防災備品を展示・収納する「見せる防災」と「しまう防災」を、同社分譲マンションシリーズ「プラウド」全物件に導入する。対象物件は、2024年10月以降の設計物件。

「見せる防災」では、入居者が普段から利用する動線上に防災備品を展示することや、防災倉庫の前に展示することで、防災意識の醸成を促す。「しまう防災」では、物件において災害対策本部となり得る、ラウンジやエントランスホールのソファやテーブル、造作棚の中に防災備品を収納する。すぐ使える場所に収納することで、災害時の初期活動や災害対策本部の立ち上げをスムーズに行うことができる。

同社は、2021年11月に竣工した『プラウド瑞江』（東京・江戸川区、全99戸）を皮切りに、「見せる防災」と「しまう防災」の導入を進めてきた。2024年8月までに、『プラウドタワー小岩ファースト』（東京・江戸川区、全233戸）、『プラウド大宮桜木町』（さいたま市大宮区、全52戸）など、計13物件で「見せる防災」もしくは「しまう防災」を導入済み。導入物件への入居後1年目のアンケートでは、「防災対策が認知されることで意識変容を誘発しやすく、入居者の満足度向上にも寄与する」という結果を得た。この度、在宅避難への備えの拡充や防災意識向上に寄与することを目的として、全物件への導入を決めた。

なお、この取り組みは普段から防災グッズを目にする子どもたちも防災に対する関心が生まれ、家族のコミュニケーションにつながることや、防災意識向上に寄与することが評価され、日本子育て支援協会が主催する「第5回 日本子育て支援大賞」を受賞した。

リリース日／9月3日

## 2. 商品企画

### 【野村不動産】

シャープ社が新発売したIoT  
『プラウド阿倍野西田辺』全住戸に導入

野村不動産は、シャープ社が9月12日に新発表したIoTを「プラウド」に導入する。導入するのは、分譲中で2025年8月上旬に竣工予定の『プラウド阿倍野西田辺』（大阪市阿倍野区、全74戸）。全住戸に導入する。

シャープ社が発表したIoT「スマートホームソリューション」は、シャープ社製の「スマートホームゲートウェイ」を通じて、各機器を連携させ、居住者はシャープ社が提供するスマートホームアプリ「COCORO HOME（ココロホーム）」を、スマートホンを通じて操作する。

スマートフォンアプリで、専有部のインターホン（アイホン社製）、電気錠（シブタニ社製）などのIoT対応の住宅設備機器との連携・遠隔操作ができる。引き渡し後は、居住者が購入したシャープ社製以外の電化製品と連携も可能。省エネ実現に寄与する。電力がひっ迫しやすい時間帯で、電力事業者の要請に基づき節電制御を行う「デマンドレスポンス」機能や複数メーカーのエアコンの設定温度の自動変更など、遠隔での運転制御機能も搭載する。

#### ■物件概要

『プラウド阿倍野西田辺』

所在地：大阪市阿倍野区西田辺町1-15-2（地番）

交通：大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅 徒歩4分

総戸数：74戸

構造規模：RC造、地上15階建

間取り：3LDK・4LDK

専有面積：65.43～90.30㎡

竣工：2025年8月上旬

リリース日／9月20日

### 3. 商品企画

#### 【三菱地所レジデンス】

奥行2.8mの「ハーフバルコニー」付  
『ザ・パークハウス宮前平二丁目』開発

三菱地所レジデンスは、奥行2.8mの「ハーフバルコニー」を採用した分譲マンションを開発する。開発するのは、『ザ・パークハウス宮前平二丁目』（川崎市宮前区、全154戸）で、2025年11月中旬竣工予定。

「ハーフバルコニー」は、奥行約2.8mを確保し、リビングルーム側と洋室側のどちらも出入可能な設計とした。奥行を活かして、外部からの視線を気にせず子どもと遊べる。エアコンの室外機はバルコニーの先に外向きに配置し、バルコニーを楽しむ上で妨げにならないようにした。室外機の上にはウッドデッキカウンターを置き、リモートワークにも活用できる。物干し金物には、取り外し可能な「屋外用ホスクリーン」を採用。屋外用ホスクリーンを適宜取り外すことで、バルコニーを広く使える。

同物件は南向きと東向きのコの字型の3棟構成。「ハーフバルコニー」付住戸は、敷地内駐車場に面する南向きの「SERENE」棟に採用。南向きの「VISTA」棟と東向きの「GLARE」棟には、バルコニーにトランクルームを設置する。共用部には「マスターラウンジ」を設置。同ラウンジは数人が寛げるソファだけでなく、緩やかに仕切られたミーティングスペースとパーソナルスペースで構成される。

#### ■物件概要

『ザ・パークハウス宮前平二丁目』

所在地：川崎市宮前区宮前平2-13-1（地番）

交通：東急田園都市線「宮前平」駅 徒歩3分

総戸数：154戸

構造規模：RC造、地上7階建

竣工：2025年11月中旬

リリース日／9月13日

### 4. 商品企画

#### 【三菱地所レジデンス】

新・洗面化粧室「+Habit（プラス ハビット）」開発  
『ザ・パークハウス板橋本町』に初導入

三菱地所レジデンスは、顧客の声を活かした新商品企画「EYE' S PLUS（アイズプラス）」で、新・洗面化粧室「+Habit（プラス ハビット）」と、充電ステーション、シューズインクローゼットを開発した。このうち、「プラス ハビット」を、12月上旬から販売開始予定の『ザ・パークハウス板橋本町』（東京・板橋区、全78戸）に初導入する。

洗面化粧室「プラス ハビット」では、仕分け・整頓、習慣・秩序、時短・効率のサイクルに着目。洗面化粧台下の収納は引き出しとした。奥にしまった物が可視化され、手に取りやすくした。洗濯かご置き場は洗面化粧台下収納に配置。置き場に悩みやすい洗濯かご置き場を定位置化した。

充電ステーション「EYE' S PLUS STORAGE CHARGE」では、キッチンカウンター下部にオープン空間を設け、充電する物の置き場を集約する。シューズインクローゼット「EYE' S PLUS SHOES IN CLOSET」では、棚板とハンガーパイプの利用で、従来より可変性を高めている。

#### ■物件概要

『ザ・パークハウス板橋本町』

所在地：東京都板橋区本町30-1（地番）

交通：都営三田線「板橋本町」駅 徒歩7分

都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩10分

総戸数：78戸（募集対象外住戸：18戸含む）

構造規模：RC造、地上15階建

間取り：1DK～3LDK

専有面積：32.91～71.88㎡

竣工：2026年11月上旬

リリース日／9月19日



## 5. 商品企画

### 【タカラレーベン】

低炭素認定の全戸取得を目指す  
豪雪地帯以外で太陽光発電も標準設置

MIRARTHホールディングスとグループ会社のタカラレーベンは、分譲マンション「レーベン」シリーズとコンパクトマンション「ネベル」シリーズの分譲マンション全物件で、低炭素認定の全戸取得を目指す。今後は、2024年10月着工の『(仮)レーベン沖縄おもろまち』を皮切りに、順次取得していく。

太陽光パネルも標準設置。豪雪地帯・特別豪雪地帯を除くエリアで設置する。雪の影響が大きい地域については、太陽光の発電効率や設置条件が不利に働くため、再エネ設備の導入方法を検討中。

タカラレーベンは、2022年2月竣工の分譲マンション『レーベン長野中御所THE PEERLESS』（長野・長野市、全47戸）をはじめ、全国でZEHマンションを供給してきた。

リリース日／9月24日

## 6. 商品企画

### 【東急不動産】

共用ラウンジに「バイオフィリックデザイン」導入  
『ブランズ伏見桃山』竣工

東急不動産は、自然の景観や天然素材を取り入れた「バイオフィリックデザイン」を導入した分譲マンションを竣工させた。竣工したのは、『ブランズ伏見桃山』（京都市伏見区、全114戸）。

植栽をふんだんに配した中庭（オーナーズガーデン）には、独立した共用棟「オーナーズヴィラ」設置。木調の共用棟には、木々や木調のテーブルなどを配した「グリーンラウンジ」がある。ラウンジは日比谷花壇監修。建物に自然の景観、天然素材、観葉植物などを取り入れ、ストレスの緩和やマインドフルネスといった健康効果、癒し効果、集中力向上効果などが期待される。

同物件は京阪本線「伏見桃山」駅から徒歩4分に立地。建物は7階建てで、1～2階はスーパー「イオン」。「イオン薬局」も併設される。京都府初のイオン一休型の分譲マンションとなる。マンション入居者専用カートの設置や専用買物バッグの配布も予定している。

#### ■物件概要

『ブランズ伏見桃山』

所在地：京都市伏見区御堂前町616-1他（地番）

交通：京阪本線「伏見桃山」駅 徒歩4分

近鉄京都線「桃山御陵前」駅 徒歩6分

総戸数：114戸

構造規模：RC造（一部鉄骨造）、地上7階建

間取り：2LDK+S～4LDK ※先着順販売住戸

専有面積：75.12～90.50㎡ ※先着順販売住戸

竣工：2024年7月上旬

リリース日／9月24日

## 7. 商品企画

### 【伊藤忠都市開発】

家事動線を効率化し、収納スペース拡張  
新洗面室「MOT リネン」開発

伊藤忠都市開発は、分譲マンション向けに、家事動線を効率化し従来より収納スペースを拡張した洗面室「MOT リネン」を開発した。開発中の『クレヴィア等々力』（東京・世田谷区、全25戸）に初めて導入する。10月下旬販売開始予定。

「MOT リネン」は、洗面室内に設けた多機能スペースと大容量収納を備えた設備。洗濯・乾燥機置き場横に、洗濯物を畳む作業台やメイクなどをするドレッサーとして利用できるカウンターを設置した。ドレッサー上部に吊戸棚を設けたほか、ドレッサー横に大容量リネン庫を備える。リネン庫はラック内を仕切り、家族それぞれの収納スペースを確保できる設計とした。その結果、家事動線の効率化を実現。乾燥機から取り出した洗濯物をカウンターで畳み、そのままリネン庫に収納できる動線となった。

同社は開発に当たって、約500人のクレヴィア居住者や購入検討者を対象に、「洗面室に関する調査」を実施。「洗面室が狭い」「収納が不足している」といった声が多数寄せられていた。

#### ■物件概要

『クレヴィア等々力』

所在地：東京都世田谷区中町1-64-16(地番)

交通：東急大井町線「等々力」駅 徒歩8分

総戸数：25戸

構造規模：RC造、地上3階階建

間取り：2LDK・3LDK

専有面積：54.71～86.10㎡

竣工：2025年6月下旬

リリース日／10月15日

## 8. 話題・注目物件

### 【中央日本土地建物】

埼玉・狭山市久々の供給  
全206戸『バウス新狭山』案内開始

中央日本土地建物は、埼玉県狭山市では久々の供給となる大型分譲マンション『バウス新狭山』（全206戸）の案内をはじめた。11月の販売開始を予定する。近鉄不動産との共同事業。

同物件は、西武新宿線「新狭山」駅から徒歩5分に立地。建物の周辺には食料品店や飲食店などが充実し、近隣の国道16号を経由して大型商業施設にもアクセスできる。狭山市内には、散策、サイクリング、釣りを楽しめる「入間川」や、総面積53haの「智光山公園」など、レジャーを楽しめる場所も充実している。

建物は南東・南西向きに配置。敷地の中央には159台分の平置き駐車場を設置する。季節の変化を楽しめる「コミュニティガーデン」も配置。「コミュニティルーム」や「ワーキングラウンジ」など、共用施設の充実も図る。「ZEH-M Oriented」認証取得。

専有面積は62～100㎡台。家事動線に配慮したセンターキッチンや対面キッチンプランを計画している。

#### ■物件概要

『バウス新狭山』

所在地：埼玉県狭山市新狭山2-4-3(地番)

交通：西武新宿線「新狭山」駅 徒歩5分

総戸数：206戸

構造規模：RC造、地上11階建

間取り：2LDK+S～4LDK

専有面積：62.67～100.20㎡

竣工：2025年11月

リリース日／9月13日



## 9. 話題・注目物件

<p>【コスモスイニシア】</p> <p>京都の伝統工芸を散りばめた</p> <p>『イニシア京都御所南』HP公開</p>
<p>コスモスイニシアは10月1日、京都の伝統工芸を散りばめた分譲マンション『イニシア京都御所南』（京都市中京区、全29戸）の公式ホームページを公開した。同社50周年記念物件。</p> <p>同物件は、地下鉄東西線「京都市役所前」駅から徒歩5分、新旧の京都らしさが入り混じる御所南エリアに立地する。「建物だけでアンティークになる家」、「京都で静かに侘び・寂びの意味を深め楽しむ家」をコンセプトとし、経年での変化も織り込んで商品を企画した。</p> <p>エントランスホールには、京都府指定無形文化財の「黒谷和紙」を、天井や柱に使用。黒谷和紙には800年以上の歴史があり、職人によって一枚一枚丁寧に作られている。壁は左官壁とする。照明には、平安時代に起源をもつ「京金網」を採用。ベンチには町家などから出た古材を再利用する。黒基調の外壁には、淡路土を用いた「瓦タイル」をあしらひ、京都らしさを演出する。</p> <p>■物件概要</p> <p>『イニシア京都御所南』</p> <p>所在地：京都市中京区御幸町通二条上る達磨町605</p> <p>交通：地下鉄東西線「京都市役所前」駅 徒歩5分 地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩12分 京阪本線「三条」駅 徒歩12分</p> <p>総戸数：29戸（うち一般販売対象外住戸：7戸）</p> <p>構造規模：RC造、地上5階建</p> <p>間取り：2LDK・3LDK</p> <p>専有面積：51.17～151.49㎡</p> <p>竣工：2025年9月中旬</p>
リリース日／10月1日

## 10. 話題・注目物件

<p>【新昭和】</p> <p>盛岡市の公募型プロポーザル事業</p> <p>全169戸『ザ・ミッドシティ盛岡駅西通』案内開始</p>
<p>新昭和は、住商一体の分譲マンション『ザ・ミッドシティ盛岡駅西通』（岩手・盛岡市、全169戸）の概要を発表した。大和ハウス工業、グレース住宅販売との共同事業。9月28日からマンションギャラリーを公開している。11月上旬販売開始予定。</p> <p>同物件は、JR「盛岡」駅西口から徒歩5分に立地。新幹線利用で、北海道や東京方面への交通利便性は良好。盛岡市が実施した公募型プロポーザル「盛岡駅西口地区私有財産（土地）取得事業者募集」で、2023年2月に採択された。2階には東北地方を中心に展開するドラッグストア「薬王堂」が入居する。</p> <p>共用部は地域住民も利用できる「カフェラウンジ」が特徴。居住者専用の共用施設には、「ゲストルーム」、「パーティールーム」、「ワークスペース」などを設ける。駐車場は平置き20台と自走式125台の計145台を確保した。</p> <p>専有部の間取りは3LDKを中心に全13プランを用意。「岩手山」が望める住戸もある。トランクルーム付プランも企画した。</p> <p>■物件概要</p> <p>『THE MID CITY（ザ・ミッドシティ）盛岡駅西通』</p> <p>所在地：岩手県盛岡市盛岡駅西通1-108-1（地番）</p> <p>交通：JR東北本線・東北新幹線「盛岡」駅 徒歩5分</p> <p>総戸数：169戸</p> <p>構造規模：RC造、地上16階建</p> <p>間取り：2LDK・3LDK</p> <p>専有面積：65.55～87.12㎡</p> <p>竣工：2026年11月下旬</p>
リリース日／9月26日

## 11. 話題・注目物件

<p>【小田急不動産】 「みんなのDIY工房」、全戸トランクルーム2か所 『リーフィアレジデンス古淵』竣工</p>
<p>小田急不動産は、共用部に「みんなのDIY工房」を初採用した『リーフィアレジデンス古淵』を竣工させた。</p> <p>「みんなのDIY工房」は、顧客の声を商品企画に反映する同社のプロジェクト「ライフジャンプ」で開発。同工房は、居住者がDIYやアート、手工芸など思い思いに利用できる。壁面は有孔ボードとし工具などを掛けられる。床面は汚れを気にすることなく作業ができるよう土間仕上げとした。必要な道具や材料も共有でき、専有部では難しい大掛かりな日曜大工や修繕にも利用できる。</p> <p>同物件は、JR横浜線「古淵」駅から徒歩7分に立地。全戸にトランクルームを、玄関横とバルコニーの2か所に設置したのも特徴。共用部には「みんなのDIY工房」のほか、アウトドア用品やロードバイクなどの屋外使用品を保管できる鍵付きの「マルチポート」を設けた。マルチポートは全4区画。サイズは1.15m×2m。このほか、アウトドア用品や自転車のメンテナンスなどの作業ができる土間スペース、バイクなどのメンテナンスも可能な屋外スペースも設けた。</p> <p>■物件概要 『リーフィアレジデンス古淵』 所在地：相模原市中央区東淵野辺4-2209-488(地番) 交通：JR横浜線「古淵」駅 徒歩7分 総戸数：34戸 構造規模：RC造、地上5階建 間取り：2LDK・3LDK 専有面積：54.98～80.95㎡ 竣工：2024年7月(竣工済み)</p>
リリース日／10月3日

## 12. 話題・注目物件

<p>【住友不動産】 地上28階建・全164戸 『シティタワー札幌すすきの』販売開始</p>
<p>住友不動産は、地上28階建て・制震構造を採用した分譲タワーマンション『シティタワー札幌すすきの』の販売をはじめた。第1期契約開始日は8月31日。販売戸数は16戸。販売住戸の間取りは2LDK・3LDK、専有面積は57.25～79.06㎡、価格は6,400～11,500万円。札幌市内の居住者を中心に、首都圏からも反響があるという(同社)。</p> <p>同物件は、市営地下鉄南北線「すすきの」駅から徒歩7分に立地。大規模な再開発が進む札幌市内中心部の「すすきの」エリアに立地。</p> <p>共用部は、2層吹き抜け・高さ約6.5mのエントランスホールを採用。内廊下設計、各階ゴミ置き場も採用した。地下1階にはテレワークラウンジを配置。全戸分のトランクルームも備える。</p> <p>専有部は、2LDK・3LDKが中心。室内からの眺望を最大化させるため、足元近くから天井近くまで広がる「ダイナミックパノラマウィンドウ」を採用する。天井の高さは最大約2.6m(最上階は2.95m)とし、開放感溢れる設計とした。</p> <p>■物件概要 『シティタワー札幌すすきの』 所在地：札幌市中央区 南5条西7-9-2(地番) 交通：市営地下鉄南北線「すすきの」駅 徒歩7分 市営地下鉄南北線「大通」駅 徒歩11分 総戸数：164戸 構造規模：RC造、地上28階地下1階建 間取り：1LDK～3LDK 専有面積：42.60～141.50㎡ 竣工：2025年12月</p>
リリース日／9月2日

## 13. 話題・注目物件

## 【三菱地所レジデンス】

地上50階建・全1,438戸のツインタワー  
『ザ・パークハウス武蔵小杉タワーズ』発表

三菱地所レジデンスは、地上50階建てのツインタワー分譲マンション『ザ・パークハウス武蔵小杉タワーズ』（全1,438戸）の概要を発表した。東京建物、東急、東急不動産との共同事業。同物件の魅力を伝える特設サイトも開設。レポーターに俳優の高橋一生氏を起用した。

武蔵小杉エリア最大級の再開発事業。開発敷地は、A～C地区構成。A地区は教育施設と公園の開発が完了、B地区は2021年9月に新病院が開院済み。同物件はC地区に建てる。地域に開かれた環境を整備する「まち一体型複合開発」として、住宅だけでなく、広場や貫通通路、高齢者福祉施設、医療施設、子育て支援施設、健康増進施設、生活支援施設の整備も予定する。

同物件は、サウスタワー（全719戸）とノースタワー（全719戸）の2棟構成。外観デザインは、隈研吾氏が監修。デザインコンセプトは「大地から生える二本の大樹」。大地に近い低層部には大樹のふもとに人々が集まることをイメージした、緑とオープンスペースを確保した。

## ■物件概要

『ザ・パークハウス武蔵小杉タワーズ』

所在地：川崎市中原区小杉町1-390-1

交通：JR南武線「武蔵小杉」駅 徒歩3～4分

東急東横線・目黒線「武蔵小杉」駅 徒歩4～6分

総戸数：1,438戸（サウス：719戸／ノース：719戸）

構造規模：RC造、地上50階地下1階建2棟

間取り：1LDK～4LDK

専有面積：44.07～136.04㎡

竣工：2027年9月（サウス）、2028年5月（ノース）

リリース日／9月27日

## 14. 販売手法

## 【住友不動産】

名古屋で集約販売拠点開設  
『シティタワー東別院』など6物件を案内

住友不動産は、名古屋での販売を強化する。このほど、集約販売拠点『総合マンションギャラリー栄館』（名古屋市中区）を開設した。同拠点では、9月14日発売の『シティタワー東別院』（名古屋市中区、全175戸）をはじめ、名古屋エリアで販売中の6物件を案内している。今後も順次、同拠点での販売物件を追加する。

同拠点は、市営東山線・名城線・名港線「栄」駅から徒歩6分の『広小路クロスタワー』1階に入居。高級感のあるエントランスを設える。営業時間は平日11:00～19:00、土日祝日10:00～18:00。火・水定休。

『シティタワー東別院』は、地上20階建て・全戸南東向きのタワーマンション。ZEH-M Oriented認証、低炭素建築物認定取得。2層吹き抜けのエントランスホールを採用し、3階には共用の「テレワークラウンジ」を設ける。専有部は全戸70㎡超。ワイドスパン設計を採用し、天井高は最大2.55～2.65mと開放感のある設計とした。

## ■物件概要

『シティタワー東別院』

所在地：名古屋市中区橋2-303-1（地番）

交通：市営名城線「東別院」 徒歩8分

市営鶴舞線「大須観音」駅 徒歩12分

市営名城線「上前津」駅 徒歩13分

総戸数：175戸（非分譲1戸を含む）

構造規模：RC造、地上20階地下1階建

間取り：1LDK+2S～2LDK+S

専有面積：70.27～75.40㎡

竣工：2026年11月

リリース日／9月13日

## 15. 再開発・街づくり

## 【阪急阪神不動産／旭化成不動産レジデンス】

兵庫・JR「三田」駅前の再開発事業

地上20階建・全541戸『ジオ三田』着工

阪急阪神不動産と旭化成不動産レジデンスが参加組合員として参画する兵庫県三田市の『三田駅前Cブロック地区第一種市街地再開発事業』が着工した。A～Dブロックからなる駅前再開発の集大成となる。

再開発するCブロックは、JR「三田」駅南側の約1.9haの区域。同駅とペデストリアンデッキで再開発区域を直結させる。広場のある地上5階建ての商業棟と、その背面に地上20階建ての分譲マンションを一体開発。分譲マンションは複合商業施設「キッピーモール」(Aブロック)にも隣接しており、買い物便が良好。

分譲マンションの物件名は『ジオ三田』(全541戸)。パーティールームやスタディールーム、フィットネスやサウナなど、大規模物件に相応しい共用施設を設ける。2025年3月上旬の販売開始を予定する。同物件は2工区制で、2026年12月下旬(第1工区)と2027年9月下旬(第2工区)に竣工予定。

## ■物件概要

『ジオ三田(三田駅前Cブロック地区第一種市街地再開発事業)』

所在地：兵庫県三田市駅前町1008(地番)

交通：JR宝塚線「三田」駅 徒歩2分

神戸電鉄三田線「三田」駅 徒歩2分

総戸数：541戸(非分譲48戸含む)、ほか店舗5区画

※第1工区：337戸、第2工区：204戸

構造規模：RC造、地上20階建

間取り：1LDK+S～4LDK

専有面積：58.23～107.27㎡

竣工：2026年12月下旬(第1工区)、2027年9月下旬(第2工区)

リリース日／9月27日

## 16. 再開発・街づくり

## 【旭化成不動産レジデンス】

大阪・堺市の築約57年

『新金岡C住宅団地マンション』建替え

旭化成不動産レジデンスは、大阪府堺市にある築約57年の『新金岡C住宅団地マンション』(全232戸)を建替える。大和ハウス工業、長谷工コーポレーションも事業協力者として参加している。9月15日にマンション建替組合が設立された。

建替えには、敷地をA敷地とB敷地に分ける段階的施工方式採用。先工区としてB敷地のみ解体し、後工区のA敷地の空き住戸を仮住まいに充てる。団地外への仮住居をなくし最小限に抑え、解体・新築工期を短くすることで、仮住まい期間や事業全体の期間を短縮。区分所有者の負担軽減を図る。

後工区のA敷地は「保留敷地」として参加組合員に売却する。これによって、後工区の工事費・保留床処分価格の変動リスクを低減。建替組合の事務費・借入金利などの諸経費削減にも寄与する。

建替えにあたっては、2015年に検討委員会を設置。その後、管理組合を中心にコンサルタント・事業協力者の協力で修繕・建替え双方の検討を進めてきた。ただ、建替え決議は一筋縄にはいかなかった。2023年の一括建替え決議では、全体の83%の同意を得るも、区分所有者及び議決権の各3分の2以上の賛成(棟別要件)を満たさない棟があり、決議は不成立。再度、管理組合を中心とした合意形成をして2024年3月の再決議でようやく可決された。

## ■物件概要

『新金岡C住宅団地マンション』

所在地：大阪府堺市北区新金岡町1-1-7、10(地番)

総戸数：232戸

竣工：1968年1月

リリース日／9月19日



## 17. その他

## 【大京／穴吹工務店】

世帯年収1,200万円以上のパワーカップを調査  
家族との時間を重視する傾向

大京と穴吹工務店は、「パワーカップル500人に聞く、住まいと暮らしの価値観調査」の調査結果を公表した。その結果、パワーカップルは非パワーカップル世帯より、「より家族と一緒に過ごす時間を大切にし、その時間を過ごす住まいを重要な役割と認識している」（同社）ことが明らかになった。

調査対象は1都3県で暮らす、共働きで世帯年収1,200万円以上の20～60歳代の男女で、マンション購入意向がある500人。インターネットを用いて調査した。調査期間は8月21日と22日。

「住まいの役割」についての問いでは、「安らぎやくつろぎを感じるためのもの」（64.8%）が最多。「家族と一緒に過ごすためのもの」（58.0%）が続いた。「今の人生を豊かだと思うか」の問いでは、パワーカップルは大半が「豊かだと思う」（80.4%）と回答。「人生を豊かにするために大切にしたいもの」について聞くと、半数以上が「家族と一緒に過ごす時間」（55.2%）と回答した。この結果は、パワーカップル以外（44.0%）と比較すると11.2ポイント高い。

調査では「今の住まいで重視したもの」と、「次の住まいで重視したいもの」について聞いた設問において、今の住まいと次の住まいで重視することの差に着目。「次の住まいで重視すること」が、「省エネ設計」（+12.2ポイント）、「将来的な資産価値」（+11.0ポイント）、「エネルギー備蓄などの防災性」（+9.2ポイント）、「耐震性」（+9.4ポイント）、「断熱性」（+9.2ポイント）が上位となった。

「暮らしの中で大切にしている言葉」については、「健康」（59.6%）、「安心・安全」（52.2%）、「自由」（46.6%）が上位であった。また、「品質」や「上質」といったワードが非パワーカップルより好まれた。

リリース日／10月3日

## 18. その他

## 【マンション建築費】

東京地区、マンション建築費過去最高  
人手不足と高齢化が影響

建設物価調査会（東京・中央区）は、9月の東京地区のマンションの建築費指数が過去最高を更新したと発表した。同指数は上昇基調が続いており、コスト上昇に歯止めがかからない。

鉄筋コンクリート造のマンションの指数は、9月が133.9（2015年＝100）と、前月から1.2%上昇。前年同月比では6.4%上昇した。建築費指数は大きく分けて資材価格と労務費で構成される。資材価格は高値圏で落ち着いているものの、9月の同指数の押し上げ要因は労務費高だ。建設労働需要がひっ迫していることを背景に、左官や内装などの工事費や、樹脂を原材料とする電気関連資材の価格上昇を転嫁した電気設備工事費、専門工事業者の施工費が全体の上昇に影響した。

建設業の人手不足と高齢化は深刻だ。総務省の労働力調査では、2000年に653万人だった全国の建設業の就業者は、2023年には483万人まで落ち込んだ。2000年代前半に13～15%で推移していた、建設業の60歳以上の就業者割合は、2018年以降は25%を超えて推移している。他方、国内労働者の減少を補う外国人労働者は増えてはいるものの、大幅な増加は見込めない。「先進諸国の中で、日本の賃金の魅力は薄れている」（建設物価調査会）という。実際、経済協力開発機構（OECD）の2023年調査では、日本の賃金は主要国の中で、韓国を下回る水準となっている。国内の建設業従事者の賃金も上昇途上だ。厚生労働省の毎月勤労統計調査による賃金指数（2020年＝100）は、2023年は建設業が全産業平均をやや下回った。物価高で賃金上昇の機運が高まる中で、建設業の賃金は増えてはいるものの、その伸び率は十分ではない。

労務費が上昇する中で、ゼネコンが請け負う建物の棟数が減り、工事費予定額が増額。建物の大型化が進んでいる。

リリース日／10月10日

## 5. 大型・大規模物件予定

### ■総戸数150戸以上の販売予定物件リスト／2024年10月～12月末

※ 発売日昇順 / 広告出稿ベース / 徒歩分数は最短の徒歩分数を記載

No.	発売日	名称	事業主	交通			総戸数
				沿線	最寄駅	駅距離	
1	2024年10月06日	プラザシティ千葉ニュータウン中央	東急不動産/日鉄興和不動産	北総線・成田スカイアクセス	千葉ニュータウン中央	W6	401
2	2024年10月07日	THE TOYOMI TOWER MARINE & SKY	三井不動産レジデンシャル/東急不動産/東京建物/野村不動産/三菱地所レジデンス/清水建設	都営大江戸線	勝どき	W10	2,046
3	2024年10月15日	リビオシティ文京小石川（定借）	日鉄興和不動産/東京建物/中央日本土地建物/住友商事	都営三田線	白山	W10	522
4	2024年11月02日	リーフシティ市川ザ・タワー（定借）	三井不動産レジデンシャル/野村不動産/三菱地所レジデンス	総武線	市川	W7	674
5	2024年11月03日	URAWA THE TOWER	野村不動産/三菱地所レジデンス/大和ハウス工業	京浜東北線	浦和	W3	525
6	2024年11月上旬	デュオヒルズ水戸三の丸タワー	フジヤースコーポレーション	常磐線	水戸	W2	184
7	2024年11月上旬	ハウス新狭山	中央日本土地建物/近鉄不動産	西武新宿線	新狭山	W5	206
8	2024年11月上旬	プレミスト昭島モリパークザラン	大和ハウス工業/京王電鉄/住友商事	青梅線	昭島	W3	277
9	2024年11月下旬	メイツ府中中河原	名鉄都市開発	京王線	中河原	W13	223
10	2024年11月下旬	ウェリス相模大野	エヌ・ティ・ティ都市開発	小田急小田原線	相模大野	W17	173
11	2024年11月下旬	ルネ柏ディアパーク	総合地所/京成電鉄/FJネクスト	常磐線	柏	W15	389
12	2024年12月上旬	アトラスタワー小平小川	旭化成不動産レジデンス	西武国分寺線	小川	W1	218
13	2024年12月上旬	シティテラス下丸子	住友不動産	東急多摩川線	鵜の木	W7	233
14	2024年12月上旬	ジオ板橋浮間舟渡	阪急阪神不動産/JR西日本/総合地所	埼京線	浮間舟渡	W5	598
15	2024年12月中旬	クレストプライムタワー東小金井	ゴールド・クレスト	中央線	東小金井	W1	151



## ■総戸数150戸以上の販売予定物件リスト／2025年1月以降

※ 発売日昇順 / 広告出稿ベース / 徒歩分数は最短の徒歩分数を記載

No.	発売日	名称	事業主	交通			総戸数
				沿線	最寄駅	駅距離	
16	2025年01月中旬	プラウドタワー池袋	野村不動産/三井住友信託銀行	有楽町線	東池袋	W3	620
17	2025年01月中旬	ハイムスイート川崎小島新田	積水化学工業	京浜急行大師線	小島新田	W13	266
18	2025年01月中旬	パークタワー川口本町	三井不動産レジデンシャル	京浜東北線	川口	W6	225
19	2025年01月下旬	かけ東鷺宮フロント	野村不動産	宇都宮線	東鷺宮	W3	164
20	2025年02月上旬	オベルグランドイオ川崎久地ヒルズ（定借）	大成有楽不動産	南武線	久地	W7	231
21	2025年02月上旬	プラウドシティ所沢	野村不動産	西武池袋線	所沢	W10	303
22	2025年02月下旬	The Garden小平小川東	東レ建設/近鉄不動産/大和ハウス工業/神奈川中央交通/京王電鉄	西武多摩湖線	八坂	W8	628
23	2025年03月上旬	パークタワー渋谷笹塚（定借）	三井不動産レジデンシャル	京王線	笹塚	W4	659
24	2025年03月上旬	プラザシティ品川ルネ キャナル	総合地所/東急不動産/よみうりランド/長谷工コーポレーション	山手線	品川	W14	233
25	2025年03月上旬	リビオタワー品川	日鉄興和不動産/関電不動産開発/JR九州/京浜急行電鉄/中央日本土地建物	山手線	品川	W13	815
26	2025年03月中旬	プレティア流山運河ステーションフロント	JR西日本プロパティーズ/積水化学工業/西日本鉄道/三菱倉庫	東武野田線	運河	W3	248
27	2025年04月下旬	CITY TOWER THE RAINBOW	住友不動産	山手線	田町	W14	264
28	2025年04月下旬	シティタワー東京田町	住友不動産	山手線	田町	W10	180
29	2025年08月上旬	ザ・パークハウス武蔵小杉タワース	三菱地所レジデンス/東京建物/東急/東急不動産	東急東横線	武蔵小杉	W4	1,438

6. 分譲マンション着工戸数／中古マンション市場動向

■2024年8月／首都圏分譲マンション新設着工戸数

8月の着工は3,330戸（前年同月比▲20.8%）。5か月ぶり減。  
東京都・埼玉県で大幅減。千葉県は大幅増。

【2024年8月／分譲マンション着工戸数】

	首都圏 全体	エリア別			
	(戸)	東京都 (戸)	神奈川県 (戸)	埼玉県 (戸)	千葉県 (戸)
首都圏全体	3,330	1,574	1,145	310	301
前年同月比（%）	▲20.8	▲34.3	▲6.0	▲20.3	+49.8

2024年1～8月の着工は35,107戸（前年同期比+1.3%）。  
4～7月は増加基調も前月（1～7月+4.3%）より増加幅は縮小。

【2024年1～8月／分譲マンション着工戸数】

	首都圏 全体	エリア別			
	(戸)	東京都 (戸)	神奈川県 (戸)	埼玉県 (戸)	千葉県 (戸)
首都圏全体	35,107	18,251	9,909	3,613	3,334
前年同期比（%）	+1.3	▲1.4	+3.2	+11.2	+0.5

【首都圏／月別着工戸数データ】

※首都圏・・・東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県						
	首都圏 全体 (戸)	前年 同月比 (%)	エリア別			
			東京都 (戸)	神奈川県 (戸)	埼玉県 (戸)	千葉県 (戸)
2023年	52,746	—	25,840	15,339	5,822	5,745
1月	6,642	+124.6	4,093	1,384	736	429
2月	5,472	▲1.9	2,816	1,218	332	1,106
3月	4,545	+9.1	2,069	2,162	198	116
4月	3,759	▲32.7	2,196	1,230	263	70
5月	5,091	+40.9	1,960	1,601	421	1,109
6月	2,531	▲31.9	1,091	601	623	216
7月	2,425	▲31.3	1,885	184	286	70
8月	4,204	▲21.9	2,396	1,218	389	201
9月	2,947	▲25.6	1,414	778	476	279
10月	5,063	+9.3	1,926	1,576	902	659
11月	4,386	▲1.6	2,008	1,480	624	274
12月	5,681	+18.4	1,986	1,907	572	1,216
2024年	35,107	—	18,251	9,909	3,613	3,334
1月	4,442	▲33.1	3,287	459	574	122
2月	4,169	▲23.8	2,224	885	868	192
3月	3,507	▲22.8	1,920	894	549	144
4月	6,247	+37.4	2,451	1,887	505	1,404
5月	5,924	+57.6	2,497	2,791	170	466
6月	4,333	+71.2	2,049	1,074	505	705
7月	3,155	+30.1	2,249	774	132	0
8月	3,330	▲20.8	1,574	1,145	310	301
9月						
10月						
11月						
12月						

※データ出所：国土交通省 建築着工統計

■2024年9月／首都圏中古マンション市場動向

9月の成約件数は3か月連続で前年同月比減。  
成約坪単価は約4年半上昇が継続。9月は全エリアで上昇。

【2024年9月／中古マンション市場概要】

	成 約				新規 登録 (件)	在庫 (件)
	件数 (件)	平均 価格 (万円)	平均 面積 (㎡)	平均 坪単価 (万円)		
首都圏全体	3,047	4,861	64.09	250.8	16,195	45,403
前年同月比 (%)	▲4.5	+5.3	+0.5	+4.7	▲4.8	▲1.9

<成約件数>

成約件数は、3か月連続で前年同月を下回っている。エリア別では、東京23区(1,274戸/▲11.7%)、都下(271戸/▲15.0%)、横浜・川崎市(531戸/▲1.8%)、埼玉県(325戸/▲4.1%)で減少。一方、神奈川県その他(225戸/+13.1%)、千葉県(421戸/+19.9%)では増加した。

千葉県は11か月連続で前年同月を上回っている。神奈川県その他は6か月ぶりに前年同月を上回った。他方、東京23区は3か月連続で前年同月を下回っている。埼玉県は10か月ぶり、都下は9か月ぶりに前年同月を下回った。

<成約坪単価>

成約坪単価は、2020年5月から53か月連続で前年同月を上回っている。全エリアで上昇。上昇エリアは、東京23区(@379.5万円/坪/+11.2%)、都下(@188.2万円/坪/+7.4%)、横浜・川崎市(@206.5万円/坪/+0.1%)、神奈川県その他(@138.9万円/坪/+1.1%)、埼玉県(@151.2万円/坪/+7.4%)、千葉県(@140.3万円/坪/⑤+5.4%)。

東京23区は2020年5月から53か月連続、横浜・川崎市は15か月連続、埼玉県は3か月連続で前年同月を上回っている。都下と神奈川県その他、千葉県は2か月ぶりに前年同月を上回った。

<新規登録件数／在庫件数>

新規登録件数は、7か月連続で前年同月を下回っている。

在庫件数は、5か月連続で前年同月を下回っている。

【首都圏／月別中古マンション市場データ】

※首都圏・・・東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県

	成 約				新規 登録 (件)	在庫 (件)
	件数 (件)	平均 価格 (万円)	平均 面積 (㎡)	平均 坪単価 (万円)		
2023年	35,987	4,575	63.63	237.7	196,490	—
1月	2,581	4,276	62.61	225.8	16,588	43,688
2月	3,240	4,359	63.43	227.1	16,343	44,760
3月	3,442	4,441	63.59	230.8	17,230	45,125
4月	2,954	4,486	63.92	232.0	17,263	45,596
5月	2,737	4,569	64.40	234.5	15,601	45,779
6月	3,111	4,610	63.79	238.9	16,566	45,872
7月	3,236	4,563	63.44	237.8	17,131	46,235
8月	2,367	4,704	63.50	244.9	14,701	45,961
9月	3,191	4,618	63.75	239.5	17,006	46,291
10月	3,287	4,765	63.91	246.4	17,036	46,312
11月	2,900	4,731	63.10	247.9	16,281	46,993
12月	2,941	4,784	63.94	247.3	14,744	46,528
2024年	27,765	4,886	63.74	253.4	144,365	—
1月	2,711	4,860	63.97	251.2	16,526	47,449
2月	3,350	4,859	64.34	249.7	16,730	47,628
3月	3,810	4,821	63.54	250.8	16,846	46,351
4月	3,251	5,018	64.27	258.1	16,902	46,207
5月	2,845	4,834	63.35	252.2	15,088	45,603
6月	3,259	4,956	63.57	257.7	15,845	44,722
7月	3,193	5,049	63.94	261.1	15,661	44,509
8月	2,299	4,651	62.21	247.2	14,572	45,192
9月	3,047	4,861	64.09	250.8	16,195	45,403
10月						
11月						
12月						

※データ出所：公益財団法人 東日本不動産流通機構(東日本レインズ)

## 7. 今月のチラシ

### (1) バウス氷川台【表面】

**BAUS**  
バウス氷川台

新発表

桜花の如く、人生を謳歌する。

東京メトロ有楽町線・副都心線  
「氷川台」駅徒歩4分

ゆとり溢れる住空間  
3棟構成・3LDK中心\*

光実の11プランバリエーション  
床50㎡台～床82㎡台

先進をデザインした邸宅へ  
ZEH-M oriented  
取得予定

駅徒歩4分に誕生する新築分譲レジデンス「バウス氷川台」  
**物件エントリー受付中**

バウス氷川台 検索

0120-093-930

予告広告

※本広告に掲載の情報は、現時点での予定であり、変更の可能性があります。詳細は必ずお住まいの地域の担当営業に確認ください。



(1) バウス氷川台【裏面】

様々な暮らしに応える、全41プランバリエーション。



1type 3LDK+2WIC+2N  
専有面積/67.27㎡ 坪数=一戸建/11.16㎡(約13.3坪)  
(約30.5畳)



Wtype 4LDK+3WIC+N  
専有面積/82.39㎡  
（約40坪）  
1Fバルコニー面積/14.22㎡（約4.30坪）  
2Fバルコニー面積/21.43㎡（約6.48坪）

●編者 ●著者 ●訳者 ●編集者 WICウィットニング・ゼット 目録 書籍の編成は以前出版のもの、今後変更になる場合がございます。

[illegible]

■ 宇4五例



### ● 食器洗・乾燥機



圖人施太野石天傾(27/10/2018)



■ 鄧麗欣七年三級牙直(前報)



■ 2区4: M-oriented (0.47)



■カーシェアサービス

建築物の断熱性	★★★★
建物の省エネルギー性	★★★★
低二酸化炭素・省電	★☆☆
維持管理・美観対策	★★★★
水・エネルギー	★★☆☆

建物の健康と安全を確保する施設に用いる材料に基準  
 値以上が内包され、60%以上

2020年度版

※現在、本館のホームページが閲覧できない場合があります。

(2) オハナ高尾【表面】



**OHANA**  
オハナ高尾

自然と利便が調和する舞台。  
—大いなる、豊かさへ—

大型商業施設 徒歩3分×Wアクセス(特設) 野村不動産の「オハナ 高尾」127邸、誕生。

JR中央線「始発」駅 | 平置き駐車場中心 | 低炭素認定建築物 | 74㎡台超・3LDK中心

南西向き3LDK 71㎡台 月々返済 7万円台~ モデルルーム公開中

野村不動産 | 長谷工 アーベスト

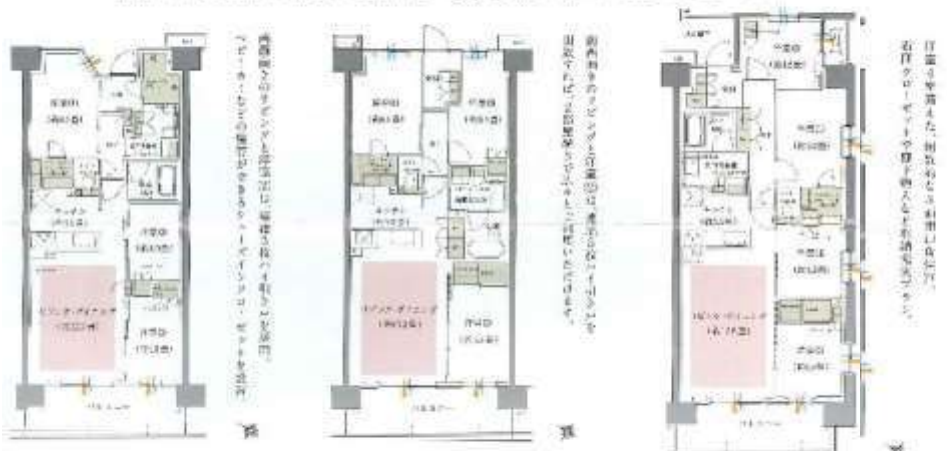
■  
チ  
ラ  
シ  
サ  
イ  
ズ  
・  
・  
B  
3



## (2) オハナ高尾【裏面】



高尾の広大な自然と74㎡台超・3LDK中心のゆとりあるプラン。



**F-type 3LDK 71.35㎡**

7万円台

※7万円台の物件は、別途見積りとなります。

**D-type 3LDK 75.30㎡**

※7万円台の物件は、別途見積りとなります。

**G-type 4LDK 85.30㎡**

※7万円台の物件は、別途見積りとなります。

車に乗る人も、乗らない人にも嬉しい「平置駐車場」中心。

その計しえられやすい  
「平置駐車場」が  
平置駐車場はメンテナンス  
コストも抑えられる  
魅力的。

EV充電機器、  
洗車スペースも  
自給自足の生活。

月謝目安  
**7,900円**

「4-アス高尾」徒歩3分、集積する商業施設が全て徒歩圏。

100m

※7万円台の物件は、別途見積りとなります。



### (3) ミオカステーロ大倉山師岡町フロンティア【表面】

Mio Castello OKURAYAMA-MOROOKACHO Frontier  
ミオカステーロ大倉山師岡町フロンティア

先着順申込受付中

横浜市立師岡小学校  
徒歩1分  
(約10m)

トレッサ横浜  
徒歩7分  
(約550m)

【新築分譲マンション】

ミオカステーロ大倉山師岡町フロンティア  
コンセプトルーム公開中〈完全予約制〉

**ZEH-M Oriented** 取得済

- 住宅ローン減税が優遇されます
- 年間の光熱費を節約できます

※詳しくは特設ページをご覧ください。

3LDK / 4,998万円 / 月々の  
ご返済10万円台～

3LDK・角住戸 / 70㎡ / 5,998万円

※標準分譲100㎡あたりを基準として算出しています。※実際の室内写真はコンセプトルーム（展示用のモデルルーム）であり、本物件の実際のものではありませんが、イメージを伝えるための写真、写真（フロア）等が掲載されている写真等（以下「写真等」）として掲載しております。（2023年9月現在）一部仕様が異なる場合があります。

また、一部完成工を施工しております。※実際の室内写真はコンセプトルーム（展示用のモデルルーム）であり、本物件の実際のものではありませんが、イメージを伝えるための写真、写真（フロア）等が掲載されている写真等（以下「写真等」）として掲載しております。（2023年9月現在）一部仕様が異なる場合があります。

（建築・施工） 山田建設株式会社

（販売） フロンティアハウス

（販売提携（代理）） 株式会社自在空間

お問い合わせは【ミオカステーロマンションギャラリー】まで

0120-302-115

※フロア・デザインは建築家からのご要望により、一部変更があります。  
※お支払いは1000～1100  
※お支払いはお支払いは1000～1100  
※お支払いはお支払いは1000～1100



### (3) ミオカステーロ大倉山師岡町フロンティア【裏面】

#### A type 3LDK +WIC+FC+SIC

■専有面積  
**70.00㎡**(約921.17㎡)

■バルコニー・約  
**18.60㎡**(約207.52坪)

■サービス・バルコニー・約  
**1.72㎡**(約21.24坪)

◎ 間も、爽やかな3階層の開放感  
◎ 2階・3階・4階に、それぞれ、2つのバルコニー  
◎ シェアードバルコニーを備え、緑豊かな環境を  
◎ 1階・2階・3階の広々としたバルコニー  
◎ 浴室にも窓を設け、通気性に配慮  
◎ 浴室・トイレ・洗面・キッチン・バルコニー  
◎ 浴室・トイレ・洗面・キッチン・バルコニー  
◎ 浴室・トイレ・洗面・キッチン・バルコニー

利便性と開放感に包まれた暮らしが今、はじまる。  
(全9タイプ15バリエーション)



※掲載の掲載写真は掲載当時の写真であり、実際とは異なる場合があります。また、掲載写真は掲載当時の写真であり、実際とは異なる場合があります。

#### KITCHEN

● ミッドセンチュリー  
● 洗剤洗浄  
● 乾燥機  
● 食器棚

#### BATHROOM

● ミッドセンチュリー  
● 洗剤洗浄  
● 乾燥機  
● 食器棚

#### AMENITY

● 24時間ゴミ出し可能  
● 24時間ゴミ出し可能  
● 24時間ゴミ出し可能

#### SECURITY

● ホームインターネットセキュリティ  
● 「ハイセクト」  
● カードキー  
● カードキー

#### 横浜市建築物環境性能表示 適合住宅

エネルギー消費量 35%削減  
総合評価 ★★★★★  
CASREI 横浜 2022年度 No.5-054

※掲載の掲載写真は掲載当時の写真であり、実際とは異なる場合があります。また、掲載写真は掲載当時の写真であり、実際とは異なる場合があります。

※掲載の掲載写真は掲載当時の写真であり、実際とは異なる場合があります。また、掲載写真は掲載当時の写真であり、実際とは異なる場合があります。

#### 周辺周辺案内



#### マンションギャラリー案内

「センター南」駅徒歩3分  
横浜市都心区茅ヶ崎中央  
42番23号2F  
※お車で来場の際は、お近くの  
コインパーキングに駐車願います。  
0120-302-115

(4) クレアホームズ越谷大袋【表面】

駅チカに、大空と暮らそう。

— サウス & スカイ —  
**SOUTH & SKY**  
 プロジェクト

排熱し易い、配管通る、車道も広い、開放感が溢れる設計が暮らし。  
 全邸南向きで近づく開放感に包まれた空間。  
 駅チカで便利な生活と自然の暮らし方を満喫したい。  
 駅3分の間に、大空と暮らすための暮らし。

駅徒歩3分 × 全邸南向き

総谷市初

開放感と快適さを追求した  
 [SOUTH & SKY プロジェクト] ならではのプランニング

ZEH-M Oriented	ワイドスパン設計	角住戸率59%超	全邸平置き駐車場	スマート家電で快適生活	IoT機器採用	玄関前宅配置場	全邸防災備蓄倉庫設置	最新の最先端セキュリティ	セレクトシステム
----------------	----------	----------	----------	-------------	---------	---------	------------	--------------	----------

SOUTH & SKY プロジェクト 新発表! ご来場予約受付開始

0120-373-154

セントラル総合開発 長谷工 アーベスト

■ チラシサイズ  
 ・ B3



#### (4) クレアホームズ越谷大袋【裏面】

駅徒歩3分×全邸南向き、地上15階建て・戸数47邸の開放邸宅。

**SOUTH VIEW**

全邸南向き、前面が戸建街という開放立地。  
SOUTH SKYプロジェクトの敷地に、東向きで建つことが多くある中、南向きで建つことが多くあります。南向きの南向きは開放的な環境で、前面が戸建街という開放立地。

1フロア4邸、角住戸50%超の開放感。  
24時間セキュリティシステムを採用し、1フロア4邸の開放感を実現。角住戸50%超の開放感を実現。

角住戸のメリット  
・角住戸は開放感があり、前面が戸建街という開放立地。  
・角住戸は開放感があり、前面が戸建街という開放立地。

安全と快適を高めるための配慮と工夫を随々まで。  
1. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。  
2. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。

心地よ開放的な暮らしを追求した3LDK~4LDK・67㎡~77㎡台の全7タイプ

Type / 5.42㎡  
3LDK+ST+2WIC+N

POINT 1  
1. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。  
2. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。

POINT 2  
1. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。  
2. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。

POINT 3  
1. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。  
2. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。

POINT 4  
1. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。  
2. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。

POINT 5  
1. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。  
2. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。

POINT 6  
1. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。  
2. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。

POINT 7  
1. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。  
2. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。

POINT 8  
1. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。  
2. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。

POINT 9  
1. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。  
2. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。

POINT 10  
1. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。  
2. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。

POINT 11  
1. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。  
2. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。

POINT 12  
1. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。  
2. 全戸南向き、前面が戸建街という開放立地。

ZEHOマンションで、地球にもお財布にもやさしい先進の暮らし。

越谷市 初 ZEHO-M Oriented 採用マンション

ZEHO-M Oriented 3つのメリット

家計  
・家計にやさしい  
・家計にやさしい

快適  
・快適に暮らす  
・快適に暮らす

環境  
・環境にやさしい  
・環境にやさしい

地主さん満足マンション性能表示  
・地主さん満足マンション性能表示

便利も、快適も、安心もつなげるスマートライフ。

スマートライフ、世界最先端システムが実現

・スマートライフ、世界最先端システムが実現

・スマートライフ、世界最先端システムが実現

・スマートライフ、世界最先端システムが実現

・スマートライフ、世界最先端システムが実現

最新のスマートシステム

SELECT SYSTEM

・最新のスマートシステム

・最新のスマートシステム

・最新のスマートシステム

・最新のスマートシステム

最新のスマートシステム

・最新のスマートシステム

・最新のスマートシステム

・最新のスマートシステム

・最新のスマートシステム

7. 地方の新築分譲マンション発売物件一覧

※首都圏以外

※ 網掛けは新規・予告物件 / 徒歩分数は最短の徒歩分数を記載

■北海道

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.08.03	クリアホームズひばりが丘駅前第2期	セントラル総合開発	札幌市厚別区厚別南2丁目1番9	札幌市営地下鉄東西線	「ひばりが丘」		W2	14	39	12	54.03	74.48	2LDK	3LDK	3,838	5,728		2025.02
継続	2024.09	ワザック函館・五稜郭行啓通り第2期3次	日本ハウスホールディングス	函館市本町97番1	函館市電	「五稜郭公園前」		W2	13	60	3	51.45	65.35	1LDK	2LDK	3,840	4,190		2025.03
継続	2024.10.04	ザ・札幌タワーズ ウェストタワー第2期4次	大京、京阪電鉄不動産、ミサワホーム北海道他	札幌市東区北六条東2丁目1番2	JR函館本線	「札幌」		W6	30	197	8	55.16	55.44	2LDK		5,420	5,700		2025.03
新規	2024.10.05	デュオヒルズ札幌ネクスタア第1期	フージャースコーポレーション	札幌市東区北十三条東四丁目280番6	札幌市営地下鉄東豊線	「北1 3条東」		W5	11	78	2	101.74		4LDK		9,698	9,898		2025.08
継続	2024.10.上	ブランシエラ豊平三条第2期	長谷工不動産	札幌市豊平区豊平3条3丁目12-4他	札幌市営地下鉄東西線	「菊水」		W8	14	65	未定	38.63	81.22	1LDK	3LDK	2,600台	5,500台	4,400台	2025.01
継続	2024.10.上	レ・ジェイド北海道北広島第3期	日本エスコン	北広島市栄町2丁目1番	JR千歳線	「北広島」		W4	14	197	20	45.20	128.20	1LDK	4LDK	3,600台	13,000台	4,900台	2026.09
予定	2024.10.上	ネベル札幌 legend core	タカラレーベン	札幌市北区北11条西1丁目10-2	札幌市営地下鉄南北線	「さっぽろ」		W5	15	70	未定	31.42	44.82	1LDK	2LDK	未定			2026.02
予定	2024.10.上	レ・ジェイド札幌大通ザ・タワー	日本エスコン	札幌市中央区北2条東2丁目1番19他	札幌市営地下鉄南北線	「さっぽろ」		W6	19	80	未定	41.39	155.40	1LDK	4LDK	未定			2026.08
継続	2024.10.中	ブランシエラ東札幌サンリヤン第2期3次	長谷工不動産、西日本鉄道	札幌市白石区東札幌5条5丁目66	札幌市営地下鉄東西線	「白石」		W7	11	72	未定	56.62	108.51	2LDK	4LDK	未定			2025.03
継続	2024.10.中	ザ・ライオンズ札幌植物園 YAYOI GARDENS 第2期	大京、JR北海道	札幌市中央区北三条西12丁目1番2	札幌市営地下鉄東西線	「西11丁目」		W8	15	83	未定	61.67	88.83	2LDK	4LDK	未定			2025.06
継続	2024.10.下	シティタワー札幌すすきの次期	住友不動産	札幌市中央区南5西7丁目9番他	札幌市営地下鉄南北線	「すすきの」		W7	28	167	未定	42.60	141.50	1LDK	3LDK	未定			2026.01
継続	2024.10.下	レーベン福住 LEGEND ARKS 第3期	タカラレーベン	札幌市豊平区月寒中央通10丁目179-20	札幌市営地下鉄東豊線	「福住」		W6	14	169	未定	62.49	82.01	2LDK	3LDK	未定			2025.09
継続	2024.10.下	デュオヒルズ北見第2期	フージャースコーポレーション	北見市北四条東一丁目2 0番他	JR石北本線	「北見」		W5	14	94	9	43.13	103.67	1LDK	4LDK	2,300台	5,400台		2025.11
継続	2024.10.下	ザ・レーベン札幌大通 MASTERS ONE 第4期	タカラレーベン	札幌市中央区大通西18丁目2番3、2番27	札幌市営地下鉄東西線	「西18丁目」		W1	17	76	未定	55.63	122.11	1LDK+S	3LDK	未定			2025.02
継続	2024.10.下	ハイムスイート平岸 ブランシエライースト 第5期5次	積水化学工業、長谷工不動産	札幌市豊平区平岸1条11丁目5番2他	札幌市営地下鉄南北線	「平岸」		W10	10	107	未定	70.61	71.39	3LDK		3,500台	4,300台		2023.03
予定	2024.11.下	クリオ札幌苗穂ステーションフロント	明和地所	札幌市中央区北二条東十一丁目23番13	JR函館本線	「苗穂」		W2	15	56	未定	56.15	81.32	2LDK	3LDK	未定			2026.11
継続	2024.11.下	クリオ札幌北4条ミッドグレイス 第3期1次	明和地所	札幌市中央区北四条西十四丁目1番2	札幌市営地下鉄東西線	「西11丁目」		W13	15	70	3	70.06	75.56	3LDK		未定			2025.03



青森県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.09.下	レーベン弘前GRAND RESIDENCE 最終期	タカラレーベン	弘前市大字北瓦ヶ町18-6他	JR奥羽本線	「弘前」		W11	15	112	1	58.15		2LDK		2,698			2024.05
予定	2024.10.下	デュオヒルズ八戸ザ・マークス	フージャースコーポレーショ	八戸市大字十三日町17番2 他大字十六日町4番1の内	JR八戸線	「本八戸」		W15	15	69	未定	60.95	92.08	2LDK	4LDK	未定			2026.02
予定	2024.12.下	デュオヒルズ弘前駅前	フージャースコーポレーショ	弘前市大字駅前三丁目6番5 他	JR奥羽本線	「弘前」		W8	15	84	未定	56.69	96.16	2LDK	4LDK	未定			2026.02

岩手県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.10.上	デュオヒルズ盛岡中ノ橋ザ・プレミア 第2期3次	フージャースコーポレーショ	盛岡市中ノ橋通一丁目23番 1	JR東北本線	「盛岡」		W22	15	56	未定	68.61	91.01	3LDK		3,800台	5,300台	4,100台	2025.02
継続	2024.10.上	クレアホームズ上の橋 第3期	セントラル総合開発	盛岡市若園町107-5	JR東北本線	「盛岡」		W32	13	48	未定	62.18	90.85	2LDK	4LDK	3,600台	6,000台		2025.02
予定	2024.11.上	ザ・ミッドシティ盛岡駅西通	新昭和、大和ハウス工 業、グレース住宅販売	盛岡市盛岡駅西通一丁目 108番1	JR東北本線	「盛岡」		W5	16	169	未定	65.55	87.12	2LDK	3LDK	未定			2026.11
予定	2025.01.下	レーベン盛岡紺屋町	タカラレーベン	盛岡市紺屋町85-1他	JR東北本線	「盛岡」		W25	14	52	未定	57.17	82.49	2LDK	4LDK	未定			2026.01

## ■宮城県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
新規	2024.07.中	ブラウド勾当台公園ディアージュ第1期	野村不動産	仙台市青葉区二日町3-7他2筆	仙台市営地下鉄南北線	「勾当台公園」		W5	17	62	5	35.55		1LDK		3,388	3,868		2025.03
継続	2024.07.下	クリアホームズ仙台荒井駅前II第2期	セントラル総合開発	仙台市若林区荒井東一丁目1番12	仙台市営地下鉄東西線	「荒井」		W2	10	43	14	45.02	137.31	1LDK	4LDK	3,458	9,998		2025.01
継続	2024.08.中	ノブレス長町南ルクス次期	ナイス	仙台市太白区長町南四丁目12番5	仙台市営地下鉄南北線	「長町南」		W10	10	40	5	72.74	84.23	3LDK		4,990	5,660		2024.11
継続	2024.08.下	ネベル北四番丁 priere 最終期	タカラレーベン	仙台市青葉区二日町13-16	仙台市営地下鉄南北線	「北四番丁」		W2	14	51	1	38.25		1LDK		3,688			2024.07
継続	2024.09.上	ASUTO RESIDENTIAL THE TOWER 第5期	野村不動産、ワールドアイシティ	仙台市太白区あすと長町二丁目2-23	JR東北本線	「長町」		W7	20	190	7	64.60	72.84	3LDK		4,388	5,998	4,300台・5,000台	2024.10
継続	2024.10.05	アドグランデ美田園II第3期1次	東新住販、ヤマウラ企画開発	名取市美田園六丁目16-10	仙台空港アクセス線	「美田園」		W4	13	48	4	70.08	75.26	3LDK		3,488	3,798		2024.02
継続	2024.10.上	アドグランデ仙台六丁の目第2期2次	東新住販	仙台市若林区六丁の目中町17番1他	仙台市営地下鉄東西線	「六丁の目」		W8	13	62	未定	64.98	75.29	2LDK	3LDK	3,548	4,488	3,900台	2025.01
継続	2024.10.上	アルファステイツ仙台東照宮第3期3次	あなぶきホームライフ	仙台市青葉区高松1丁目10-6	JR仙山線	「東照宮」		W8	10	84	未定	71.35	88.32	2LDK	3LDK	4,200台	6,200台	5,000台	2025.05
予定	2024.10.上	レーベン上杉2丁目PROJECT	タカラレーベン	仙台市青葉区上杉2丁目328番1	仙台市営地下鉄南北線	「北四番丁」		W2	10	50	未定	56.09	120.96	2LDK	4LDK	未定			2025.09
継続	2024.10.中	パークホームズ仙台中央第5期	三井不動産レジデンシャル	仙台市青葉区中央4丁目10番5	仙台市営地下鉄南北線	「仙台」		W3	25	180	未定	31.18	84.95	1LDK	3LDK	未定			2026.03
継続	2024.10.中	レーベン・グランデ美田園ONE FLAG 第2期	タカラレーベン	名取市美田園五丁目2-4	仙台空港アクセス線	「美田園」		W1	14	103	未定	63.45	83.10	3LDK	4LDK	未定			2026.02
継続	2024.10.下	ブランシエラ仙台春日町 定禅寺通緑地レジデンス 第2期2次	長谷工不動産	仙台市青葉区春日町8-24他	仙台市営地下鉄南北線	「勾当台公園」		W6	15	81	未定	38.37	102.43	1LDK	3LDK	3,400台	13,700台	3,700台	2026.02
継続	2024.10.下	レーベン木町通THE MAISON 第2期	タカラレーベン	仙台市青葉区木町通一丁目117-2他	仙台市営地下鉄南北線	「北四番丁」		W7	15	70	未定	68.68	78.56	2LDK	3LDK	未定			2025.12
予定	2024.10.下	デュオヒルズ仙台一番町一丁目	フージャースコーポレーション	仙台市青葉区一番町一丁目5番3	仙台市営地下鉄東西線	「青葉通一番町」		W4	15	79	未定	30.03	62.77	1LDK	3LDK	2,900台	6,900台	3,200台	2026.01
予定	2024.12.中	仙台 ザ・グランスカイ	タカラレーベン	仙台市宮城野区榴岡5丁目6-1他	JR仙石線	「仙台」		W10	22	476	未定	31.08	171.91	1LDK	4LDK	未定			2027.10
予定	2024.12.下	クリアホームズ フラン仙台 MID ARENA	セントラル総合開発	仙台市宮城野区榴ヶ岡102番1	JR仙石線	「先代」		W7	15	63	未定	29.95	56.61	1DK	3LDK	未定			2026.07

■秋田県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.07.下	ウィザースレジデンス秋田ザ・タワー 第2期	新昭和	秋田市中通4丁目304番地他	JR奥羽本線	「秋田」		W5	22	105	15	62.57	76.68	1LDK	3LDK	3,298	5,068	3,700台	2025.03
継続	2025.04	レーベン秋田 THE IMPERIAL TOWER 第4期	タカラレーベン	秋田市千秋久保田町3-106外	JR奥羽本線	「秋田」		W4	20	129	未定	65.53	102.83	2LDK+S	4LDK	未定			2025.11

■山形県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.09.下	レーベン鶴岡 GRAN MARK TERRACE 第5期	タカラレーベン	鶴岡市上畑町10-8	JR羽越本線	「鶴岡」		W16	5	128	未定	62.00	91.46	2LDK+S	4LDK	2,700台	5,400台	3,700台	2025.02

■福島県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.10.上	プラウドタワー郡山 第1期2次	野村不動産	郡山市駅前一丁目378番	JR東北本線	「郡山」		W3	21	157	未定	55.06	92.76	2LDK	3LDK	未定			2026.01
継続	2024.11.上	レーベン福島 ONE TOWER 第3期	タカラレーベン、マリモ	福島市太田町154-3	JR東北本線	「福島」		W6	20	133	未定	66.72	80.66	3LDK	4LDK	未定			2026.02

## 茨城県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.10.上	ハイムスイートつくば万博記念公園 第5期2次	積水化学工業	つくば市研究学園都市計画事業	つくばエクスプレス	「万博記念公園」		W3	13	112	未定	66.47	87.77	2LDK	4LDK	2,900台	5,300台	3,900台	2025.03
継続	2024.10.上	ツクミラ 第1期2次	名鉄都市開発	つくばみらい市紫峰ヶ丘1丁目2番8	つくばエクスプレス	「みらい平」		W9	12	138	未定	63.80	80.40	2LDK	4LDK	3,300台	5,400台	3,900台	2025.01
継続	2024.10.中	パークホームズ取手 最終期1次	三井不動産レジデンシャル	取手市新町2丁目乙1355-1他	JR常磐線	「取手」		W4	14	53	未定	67.86		3LDK		3,500台	4,400台		2023.12
継続	2024.10.中	コンフィール守谷本町 第3期2次	共立エステート	守谷市本町3182-3	つくばエクスプレス	「守谷」		W21	7	102	未定	69.66	100.52	2LDK	4LDK	2,900台	5,400台	3,900台	2024.08
継続	2024.10.下	レーベン水戸ONE STATE TOWER 第7期	タカラレーベン	水戸市宮町一丁目108番5	JR常磐線	「水戸」		W3	20	225	未定	65.74	96.16	2LDK	4LDK	3,700台	7,300台	4,900台	2025.02
継続	2024.10.下	ウエリスつくばみどりの 第4期	エヌ・ティ・ティ都市開発	つくば市みどりの二丁目38-3、6	つくばエクスプレス	「みどりの」		W10	8	93	未定	65.55	87.29	3LDK	4LDK	2,900台	5,100台	3,700台	2025.02
継続	2024.10.下	レーベン牛久VAN TERRACE 第3期	タカラレーベン	牛久市田宮三丁目11番2他	JR常磐線	「牛久」		W3	15	114	未定	68.97	85.88	2LDK+S	4LDK	3,300台	5,100台	3,700台	2025.11
継続	2024.10.下	リナーージュつくばみらい 第3期	アイディホーム	つくばみらい市陽光台1丁目9-9他	つくばエクスプレス	「みらい平」		W2	14	55	未定	56.47	77.42	2LDK	3LDK	3,800台	5,800台	4,800台	2025.01
継続	2024.10.下	ル・サンクつくば並木 第2期1次	NIPPO、JR四国、総合地所	つくば市並木四丁目2-4	つくばエクスプレス	「つくば」	B15	W3	14	154	未定	77.47	114.25	3LDK	4LDK	2,900台	6,000台	4,200台	2026.02
予定	2024.11.上	デュオヒルズ水戸三の丸タワー	フージャースコーポレーション	水戸市三の丸一丁目134番	JR常磐線	「水戸」		W2	20	184	未定	68.37	133.94	3LDK	4LDK	未定			2026.12
継続	2024.11.中	パークナード日立 第3期	パナソニック ホームズ	日立市幸町1丁目176番	JR常磐線	「日立」		W5	12	94	未定	66.48	90.58	3LDK	4LDK	2,900台	4,700台		2024.03
予定	2025.02.中	サーバスタワー水戸泉町	穴吹工務店	水戸市泉町一丁目92番1	JR常磐線	「水戸」		W18	19	71	未定	74.14	114.06	2LDK	3LDK	未定			2027.01

■ 栃木県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.09.28	サンクレイドル宇都宮V第2期	アーネストワン	宇都宮市馬場通り3丁目2番1他	JR東北本線	「宇都宮」		W14	15	42	3	70.80	73.20	3LDK		3,298	4,338		2025.03
継続	2024.09.中	クレアホームズ泉が丘最終期	セントラル総合開発	宇都宮市泉が丘2丁目2603-8他	湘南新宿ライン	「宇都宮」	B13	W2	15	58	2	68.50	82.00	3LDK		2,990	4,190		2024.01
継続	2024.10.04	アトラスタワー宇都宮第2期	旭化成不動産レジデンス	宇都宮市駅前通り三丁目3番地他	JR東北本線	「宇都宮」		W1	20	101	14	75.81	92.79	3LDK		6,400	10,550	6,600台	2026.02
継続	2024.10.上	ブラウド宇都宮馬場通り第1期4次	野村不動産	宇都宮市馬場通り四丁目3番6他	JR東北本線	「宇都宮」		W12	15	69	未定	71.36	93.13	2LDK	4LDK	4,300台	7,900台	5,600台・7,900台	2025.04
継続	2024.10	ブランシエラ宇都宮 悠久の杜第2期	長谷工不動産	宇都宮市塙田二丁目3-8、3-11	JR東北本線	「宇都宮」		W18	15	54	4	76.48	84.82	3LDK		3,400台	5,300台		2024.01
予定	2024.11.上	サーバス元今泉スクエアガーデン	穴吹工務店	宇都宮市元今泉三丁目3番1	JR東北本線	「宇都宮」		W12	15	86	未定	70.20	86.83	3LDK		未定			2026.01

■ 群馬県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.09.下	ファインレジデンス高崎鞆町第3期	京阪電鉄不動産、NIPPO	高崎市鞆町49番他	JR高崎線	「高崎」		W10	15	72	未定	63.34	86.31	2LDK	3LDK	3,400台	6,700台	4,900台	2025.05



■新潟県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.08	ダイアバレス上所駅前 第2期	ダイア建設新潟	新潟市中央区上所3丁目 342-3	新潟交通	「ユニゾンプラザ前」		W6	12	58	15	60.98	85.86	2LDK	4LDK	3,870	6,170	4,600台・4,900台	2025.12
継続	2024.10.上	レーベン長岡古正寺 NACREOUS 第2期	タカラレーベン	長岡市古正寺1丁目3086番 他	中央環状線くるりん	「長岡西病院前」		W6	15	84	7	64.35	80.14	2LDK+S	3LDK	3,800台	4,900台		2025.10

■富山県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.08.下	レーベン高岡駅前 THE TOWER 第10期	MIRARTHホールディング ス	高岡市下関町391-2	あいの風とやま鉄道	「高岡」		W2	19	88	5	70.25	86.45	3LDK	4LDK	3,960	5,075		2023.10
継続	2024.09.下	レーベン富山環水公園 TERRACE FORT 第5期	タカラレーベン	富山市牛島本町一丁目 1466番3他	JR高山本線	「富山」		W10	14	78	未定	63.55	86.88	2LDK	3LDK	未定			2025.02
予定	2024.10.中	サーバス富山桜橋	穴吹工務店	富山市新川原町2番2	富山地方鉄道市内電車	「桜橋」		W3	12	44	未定	61.20	79.24	2LDK	3LDK	未定			2026.01

■石川県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.10.中	レーベン金沢 WEST SIDE VISION 最終期	タカラレーベン	金沢市長田一丁目255番他	JR北陸本線	「金沢」		W10	8	28	2	61.21	70.20	2LDK	3LDK	3,700台	4,100台		2023.11
継続	2024.10.中	レーベン野々市 ONETHEREA 第2期	タカラレーベン	野々市市堀内四丁目162番 の一部他	JR北陸本線	「野々市」		W22	15	84	未定	67.26	84.96	3LDK	4LDK	未定			2025.08
継続	2024.10.下	ザ・レーベン金沢大手門 Galleria Gran 第4期4次	タカラレーベン	金沢市大手町186、187、 188	JR北陸本線	「金沢」		W21	7	111	未定	58.32	78.56	2LDK	3LDK	3,400台	5,800台		2023.11

■ 福井県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.07.19	レーベン福井文京FIERTE 第3期	タカラレーベン	福井市文京四丁目307-3	えちぜん鉄道三国芦原線	「福大前西福井」		W2	14	52	7	64.80	80.86	3LDK		3,778	5,048		2025.02
継続	2024.10.下	レーベン福井中央ARCGATE 第2期	タカラレーベン	福井市中央1丁目2801番1 他	JR越美北線	「福井」		W4	10	62	8	45.64	85.59	1LDK	3LDK	3,400台	5,800台		2025.11
予定	2025.03.上	ボレスター福井浜町リバーテラス	マリモ	福井市中央三丁目204	JR越美北線	「福井」		W10	15	41	未定	50.94	90.25	2LDK	3LDK	未定			2026.05

■ 長野県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.10.中	レーベン松本 GRIDE 第4期	MIRARTHホールディング ス	松本市本庄一丁目990-1	JR大糸線	「松本」		W8	15	127	未定	58.34	85.76	2LDK	4LDK	未定			2025.06

■ 岐阜県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
新規	2024.07.20	メイツ岐阜 第1期	名鉄都市開発	岐阜市高砂町二丁目4番他	名鉄名古屋本線	「名鉄岐阜」		W5	15	110	22	46.09	105.17	1LDK	4LDK	2,990	8,680	4,300台	2025.05
新規	2024.08.下	プレサンス グラン 大垣 第1期	プレサンスコーポレーション	大垣市林町六丁目80番56	JR東海道本線	「大垣」		W7	7	68	7	69.26	90.13	3LDK	4LDK	4,550	5,960		2025.02
継続	2024.10	モアグレース各務原ミッドライズ 第3期	エムジーホーム	各務原市那加信長町三丁目 93番1	名鉄各務原線	「六軒」		W8	6	40	未定	66.35	85.60	3LDK	4LDK	2,600台	4,100台	3,100台	2024.06
継続	2024.11.下	サンリヤン岐阜グランコンド 第1期3次	西日本鉄道、長谷工 アーベスト	岐阜市福住町2丁目6番、8 番	JR東海道本線	「岐阜」		W8	15	172	未定	60.04	100.65	2LDK	4LDK	2,900台	8,200台	4,400台・4,600台	2025.10

■静岡県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.07.25	プレシス静岡七間町 第2期5次	一建設	静岡市葵区七間町17番7	JR東海道本線	「静岡」		W11	15	54	1	54.69		1LDK+S		4,060			2023.11
継続	2024.07	エンブルクロス藤枝 第3期2次	ヨシコン	藤枝市駅前三丁目19番8他 3筆	JR東海道本線	「藤枝」		W8	15	57	5	71.71	89.81	2LDK	3LDK	4,190	5,270		2025.01
新規	2024.08.下	ウイステリア長泉サウス 第1期2次	フジ都市開発	駿東郡長泉町下土狩字杉原 152-2の一部他	JR東海道本線	「三島」		W15	14	55	2	72.45		3LDK		4,800			2025.10
新規	2024.08	オブリージュ浜松レジデンス	GAUデザイン、アスニシ ア、静岡総合不動産	浜松市中央区北寺島町492- 8他	JR東海道本線	「浜松」		W15	14	81	81	55.00	76.00	1LDK	3LDK	2,690	4,990		2024.12
継続	2024.10.05	グランシエラ浜松 ザ・レジデンス 第2期	長谷工不動産	浜松市中央区平田町字平田 東110	JR東海道本線	「浜松」		W6	15	98	14	58.19	91.48	2LDK	3LDK	3,280	6,620		2025.05
予定	2024.10.中	サーパス八幡二丁目	穴吹工務店	静岡市駿河区八幡二丁目6 番5	JR東海道本線	「静岡」		W10	10	53	未定	66.65	142.51	1LDK	3LDK	未定			2026.03
継続	2024.10.下	レーベン浜松VISTAGE 第2期	タカラレーベン	浜松市中央区常盤町144番 16	JR東海道本線	「浜松」		W9	15	84	未定	68.00	86.50	2LDK+S	3LDK	3,900台	7,000台		2025.12
予定	2024.12.上	プレイズ浜松駅	三交不動産	浜松市中央区寺島町字森下 369番2	JR東海道本線	「浜松」		W4	15	56	未定	63.82	75.06	未定		未定			2026.01

■愛知県 名古屋市①

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.07.06	レ・ジェイト名古屋 第3期2次	日本エスコン	名古屋市中村区千原町201 他	名鉄名古屋本線	「栄生」		W2	15	125	3	41.05	60.51	1LDK	3LDK	2,690	4,490		2025.05
新規	2024.07.上	ダイアパレス金山フォレストフロン ト 第1期	ダイア建設名古屋	名古屋市中区平和一丁目 1803番1	名古屋市営地下鉄名城線	「東別院」		W4	13	72	6	45.01	68.92	2LDK	3LDK	3,290	6,490		2025.06
継続	2024.08.24	ユニロイヤル名東上社駅前 第2期	ユニホー	名古屋市長東区上社一丁目 513番	名古屋市営地下鉄東山線	「上社」		W2	14	33	6	59.13	71.28	2LDK	3LDK	4,490	6,410		2025.11
継続	2024.08.中	ヴィークコート上前津 第1期2次	清水総合開発	名古屋市中区上前津二丁目 304番2他	名古屋市営地下鉄名城線	「上前津」		W1	15	42	4	43.98	62.53	1LDK	2LDK	3,690	5,590		2025.01
継続	2024.08	ザ・ファインタワー名古屋今池 第3期	セキスイハイム東海	名古屋市千種区内山三丁目 3306番	名古屋市営地下鉄東山線	「今池」		W1	29	186	20	44.50	90.64	1LDK	3LDK	4,450	11,280	5,200台	2026.01
継続	2024.09.中	リジェ南山 第1期3次	大京	名古屋市昭和区南山町6番 31	名古屋市営地下鉄鶴舞線	「いりなか」		W9	3	35	8	105.70	151.68	2LDK	3LDK	14,800	24,800		2024.02
継続	2024.09.下	デュオヒルズ千種 第1期2次	フージャースコーポレーショ ン	名古屋市千種区内山一丁目 2001番2	名古屋市営地下鉄東山線	「千種」		W6	17	80	9	48.40	80.67	2LDK	3LDK	3,800台	6,900台		2025.08
新規	2024.09.下	オープンレジデンスア星ヶ丘 第1期	オープンハウス・ディベロッ プメント	名古屋市長東区名東本通三 丁目12番	名古屋市営地下鉄東山線	「星ヶ丘」		W9	15	56	4	37.40	70.00	1LDK	3LDK	2,900台	6,200台		2026.02
継続	2024.09	フレサンス ロジェ 庄内通II 第1期2次	フレサンスコーポレーション	名古屋市長西区庄内通四丁目 10番	名古屋市営地下鉄鶴舞線	「庄内通」		W3	15	56	7	48.76	66.32	2LDK	3LDK	3,150	4,670		2025.07
継続	2024.09	ヴィークコート御器所アネシア 第1期4次	清水総合開発、トヨタ ホーム	名古屋市昭和区石仏町一丁 目20番	名古屋市営地下鉄鶴舞線	「御器所」		W5	9	38	2	71.90		3LDK		6,920	7,090		2025.06

## ■愛知県 名古屋市②

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.09	葵クロスタワー 第3期3次	名鉄都市開発	名古屋市東区葵一丁目101番	名古屋市営地下鉄桜通線	「高岳」		W4	20	146	6	39.60	105.58	1LDK	3LDK	3,330	11,900		2025.03
新規	2024.10.05	オープンレジデンス名古屋ザ・プレイス 第1期	オープンハウス・ディベロップメント	名古屋市西区幅下一丁目606番1	名古屋市営地下鉄鶴舞線	「浅間町」		W8	15	42	4	53.24	65.60	2LDK	3LDK	3,498	4,498		2025.07
新規	2024.10.05	パークホームズ覚王山山門町第1期	三井不動産レジデンシャル	名古屋市千種区山門町2丁目64番	名古屋市営地下鉄東山線	「覚王山」		W1	9	15	1	80.00		3LDK		13,500			2025.01
継続	2024.10.11	グランドメゾン名古屋駅第2期	積水ハウス	名古屋市西区那古野2丁目2504-1	名古屋市営地下鉄東山線	「名古屋」		W6	17	59	未定	61.89	146.37	2LDK	3LDK	未定			2025.12
継続	2024.10.上	パークホームズー社第1期4次	三井不動産レジデンシャル	名古屋市名東区一社1丁目80番1他	名古屋市営地下鉄東山線	「一社」		W2	13	38	未定	72.45	83.34	3LDK		5,900台	8,200台		2025.08
予定	2024.10.上	プレサンス ロジェ 泉 高岳	プレサンスコーポレーション	名古屋市東区泉三丁目907番1	名古屋市営地下鉄桜通線	「高岳」		W7	15	42	未定	32.62	44.24	1LDK	2LDK	未定			2025.04
予定	2024.10.上	(仮) ローレルコート泉ザ・ハウス	近鉄不動産	名古屋市東区泉三丁目1301番	名古屋市営地下鉄桜通線	「高岳」		W6	15	55	未定	45.58	70.27	1LDK	3LDK	未定			2025.09
予定	2024.10.上	ブラセション昭和吹上公園	丸美産業	名古屋市昭和区吹上町二丁目12番	名古屋市営地下鉄桜通線	「吹上」		W4	7	24	未定	57.30	91.52	2LDK	3LDK	4,300台	9,800台		2025.12
継続	2024.10.中	オープンレジデンスシア金山セントラル 第2期	オープンハウス・ディベロップメント	名古屋市中区伊勢山二丁目1015番	名古屋市営地下鉄名城線	「金山」		W6	15	42	4	28.69	54.28	1R	2LDK	2,900台	3,900台		2025.02
継続	2024.10.中	デュオヒルズ今池第2期1次	フージャースコーポレーション	名古屋市千種区今池五丁目309番5	名古屋市営地下鉄東山線	「今池」		W3	15	42	9	53.42	64.12	2LDK	3LDK	3,700台	4,900台		2025.02
継続	2024.10.中	オープンレジデンスシア瑞穂公園前第2期	オープンハウス・ディベロップメント	名古屋市瑞穂区豊岡通三丁目35番	名古屋市営地下鉄桜通線	「瑞穂運動場西」		W5	14	39	4	45.69	67.56	2LDK	3LDK	2,900台	4,400台		2025.08
継続	2024.10.中	ブラウドタワー名駅最終期	野村不動産	名古屋市中村区名駅（その他）三丁目503番	名古屋市営地下鉄東山線	「名古屋」		W8	24	96	未定	50.98	75.23	1LDK	3LDK	未定			2026.02
継続	2024.10.中	レーベン南大高 THE ONE 第7期	タカラレーベン	名古屋市緑区南大高二丁目501番	JR東海道本線	「南大高」		W2	15	111	未定	63.72	82.28	3LDK		未定			2025.02
新規	2024.10.中	オープンレジデンスシア丸の内THE COURT 第1期	オープンハウス・ディベロップメント	名古屋市中区丸の内一丁目609番	名古屋市営地下鉄桜通線	「丸の内」		W3	15	84	6	35.70	60.07	1LDK	3LDK	2,500台	4,200台		2025.07
新規	2024.10.中	オープンレジデンスシア瑞穂ヒルズ第1期	オープンハウス・ディベロップメント	名古屋市瑞穂区神前町一丁目56番	名古屋市営地下鉄桜通線	「新瑞橋」		W8	10	36	4	48.43	66.73	2LDK	3LDK	2,900台	5,200台		2025.05
新規	2024.10.中	オープンレジデンスシア瑞穂桜山ファースト 第1期	オープンハウス・ディベロップメント	名古屋市瑞穂区桜見町一丁目1番3	名古屋市営地下鉄桜通線	「桜山」		W1	15	70	5	43.46	73.25	1LDK	3LDK	3,400台	5,500台		2025.08
新規	2024.10.中	オープンレジデンスシア名古屋RISE 第1期	オープンハウス・ディベロップメント	名古屋市中村区日吉町20番1	名古屋市営地下鉄東山線	「中村日赤」		W5	15	42	4	40.25	46.11	1LDK	2LDK	2,300台	2,900台		2025.08
新規	2024.10.中	パークコート覚王山山門町第1期	三井不動産レジデンシャル	名古屋市千種区山門町1丁目37番	名古屋市営地下鉄東山線	「覚王山」		W4	9	34	2	111.33	153.22	3LDK		25,000	46,000		2025.03
予定	2024.10.中	マストスクエア千種神田町	積水ハウス不動産中部	名古屋市千種区神田町1703番1	名古屋市営地下鉄東山線	「今池」		W9	13	50	未定	63.64	77.44	2LDK	3LDK	未定			2026.01
継続	2024.10.下	ブラウドタワーく屋大通公園南次期	野村不動産	名古屋市中区大須四丁目113	名古屋市営地下鉄名城線	「矢場町」		W4	23	131	未定	51.60	81.22	1LDK	3LDK	未定			2025.02
継続	2024.10.下	ローレルアイ名古屋大須第2期	近鉄不動産	名古屋市中区大須一丁目904番他	名古屋市営地下鉄鶴舞線	「大須観音」		W3	15	42	未定	44.57	67.36	1LDK	3LDK	未定			2025.02

## ■愛知県 名古屋市③

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.10.下	ローレルコート久屋大通公園 次期	近鉄不動産	名古屋市東区泉一丁目 1124番1	名古屋市営地下鉄桜通線	「久屋大通」		W6	14	37	未定	48.19	67.40	2LDK		未定			2024.09
継続	2024.10.下	ウエリス瑞穂公園 第2期7次	エヌ・ティ・ティ都市開発	名古屋市瑞穂区師長町10番 1	名古屋市営地下鉄名城線	「瑞穂運動場東」		W5	6	99	未定	62.87	76.86	2LDK	3LDK	未定			2024.03
継続	2024.10.下	ザ・ライオンズ覚王山 第1期3次	大京	名古屋市千種区堀割町1丁 目6番他	名古屋市営地下鉄東山線	「池下」		W3	8	64	3	81.17	91.02	2LDK	3LDK	未定			2025.03
新規	2024.10.下	シティタワー東別院 第1期	住友不動産	名古屋市中区橋二丁目303 番1	名古屋市営地下鉄名城線	「東別院」		W8	20	175	10	70.27	72.45	1LDK+2S	2LDK+S	4,900台	5,700台	5,300台	2026.11
予定	2024.10.下	レ・ジェイド名古屋丸の内	日本エスコン	名古屋市中区丸の内二丁目 216番1外3筆	名古屋市営地下鉄桜通線	「丸の内」		W3	14	39	未定	50.65	80.08	1LDK+S	3LDK	未定			2026.06
予定	2024.10.下	モアグレース守山ステーションフ ロント	エムジーホーム	名古屋市守山区西新601番 1	名鉄瀬戸線	「瓢箪山」		W2	10	29	未定	72.58	83.60	3LDK	4LDK	未定			2025.02
予定	2024.10.下	モアグレース千種春岡	エムジーホーム	名古屋市千種区春岡一丁目 1002番	名古屋市営地下鉄東山線	「池下」		W6	15	42	未定	56.63	72.32	2LDK	3LDK	未定			2025.06
予定	2024.10.下	シエリア代官町	関電不動産開発	名古屋市東区代官町3705 番2	名古屋市営地下鉄東山線	「新栄町」		W7	15	28	未定	72.20	96.53	3LDK		未定			2026.04
予定	2024.10.下	オープンレジデンス栄	オープンハウス・ディベロッ プメント	名古屋市中区栄四丁目209 番1	名古屋市営地下鉄東山線	「栄」		W3	15	98	未定	31.42	55.74	1R	2LDK	未定			2026.02
予定	2024.10.下	プレティナレジデンス上社	名鉄都市開発	名古屋市名東区丁田町39番	名古屋市営地下鉄東山線	「上社」		W6	7	38	未定	70.01	108.30	3LDK	4LDK	未定			2024.08
予定	2024.10.下	オープンレジデンス名古屋グラン デ	オープンハウス・ディベロッ プメント	名古屋市中区松原三丁目 1309番	名鉄名古屋本線	「山王」		W9	15	182	未定	33.79	80.28	1LDK	4LDK	未定			2026.06
予定	2024.10.下	オープンレジデンス平針	オープンハウス・ディベロッ プメント	名古屋市天白区平針一丁目 2107番	名古屋市営地下鉄鶴舞線	「原」		W7	15	42	未定	53.91	70.07	2LDK	3LDK	未定			2026.04
予定	2024.11.上	ルネ瑞穂公園	総合地所	名古屋市瑞穂区市丘町1丁 目18番1他	名古屋市営地下鉄名城線	「瑞穂運動場東」		W3	6	91	未定	64.13	91.89	1LDK+S	3LDK	未定			2025.10
予定	2024.11.上	ファミリアール庄内緑地	宝交通	名古屋市区坂井戸町127 番	名古屋市営地下鉄鶴舞線	「庄内緑地公園」		W3	10	27	未定	54.86	68.29	2LDK	3LDK	未定			2025.06
予定	2024.11.中	シエリア植田	関電不動産開発	名古屋市天白区植田3丁目 508番	名古屋市営地下鉄鶴舞線	「植田」		W5	6	40	未定	57.01	76.65	2LDK	3LDK	未定			2025.07
予定	2024.11.下	(仮称) 千種区 新・住環境タ ワープロジェクト	近鉄不動産	名古屋市千種区内山二丁目 1604番	名古屋市営地下鉄東山線	「今池」		W3	19	121	未定	36.59	120.10	1LDK	3LDK	未定			2026.02
予定	2024.11.下	パークホームズ池下	三井不動産レジデンシャ ル	名古屋市千種区春岡1丁目 304番	名古屋市営地下鉄東山線	「池下」		W3	15	42	未定	62.30	81.30	2LDK	3LDK	未定			2025.11
継続	2024.12.上	クリオ代官町ザ・クラシック 第3期1次	明和地所	名古屋市東区代官町301番 1、他	名古屋市営地下鉄桜通線	「高岳」		W12	15	72	5	77.66	104.52	3LDK		未定			2025.03
継続	2024.12.上	ル・サンク瑞穂汐路 第2期	NIPPO	名古屋市瑞穂区田辺通二丁 目1番	名古屋市営地下鉄桜通線	「桜山」		W17	10	94	未定	66.00	88.16	2LDK	4LDK	未定			2025.03
予定	2025.03.上	パークホームズLaLa名古屋みな とアクルス シーズンズ	三井不動産レジデンシャ ル	名古屋市港区金川町101番 8	名古屋市営地下鉄名港線	「東海通」		W7	10	427	未定	73.39	95.03	3LDK		未定			2026.03
予定	2025.04.上	シティタワー泉一丁目	住友不動産	名古屋市東区泉一丁目901 番1	名古屋市営地下鉄桜通線	「久屋大通」		W6	20	77	未定	63.48	80.27	1LDK+2S	3LDK	未定			2027.05



## ■愛知県 その他

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.07.下	HONOKUNI RESIDENCE 第2期	総合地所、大和ハウス工 業他	豊橋市駅前大通二丁目9番 他	JR東海道本線	「豊橋」		W6	15	156	24	72.07	105.42	2LDK+S	4LDK	3,980	7,770	4,600台	2024.10
継続	2024.07	リコッタワー豊田 第2期	フジケン	豊田市元城町2丁目7番	名鉄三河線	「豊田市」		W8	20	74	9	51.39	79.94	1LDK	3LDK	3,000	5,700		2026.07
継続	2024.08.下	モアグレース新木曽川駅レジデ ンス 第5期	エムジーホーム	一宮市木曽川町内割田字寺 前10番1他	名鉄名古屋本線	「新木曽川」		W4	13	38	1	65.97		3LDK		3,533			2024.03
継続	2024.09	モアグレース尾張旭 第1期2次	エムジーホーム	尾張旭市新居町明才切29番 1	名鉄瀬戸線	「尾張旭」		W4	13	38	5	65.20	81.32	3LDK	4LDK	3,790	4,590		2025.03
継続	2024.10.04	グランドタワー赤池 第3期1次	トヨタすまいるライフ	日進市赤池箕ノ手2番11他	名古屋市営地下鉄鶴舞線	「赤池」		W5	19	112	9	66.80	87.85	2LDK	4LDK	4,800	6,770		2025.01
継続	2024.10.中	パークホームズ刈谷アネシア 第2期1次	三井不動産レジデンシャ ル、トヨタホーム	刈谷市神田町1丁目45番他	JR東海道本線	「刈谷」		W7	14	157	未定	72.60	113.25	2LDK+S	4LDK	未定			2026.02
継続	2024.10.中	レーベン三河安城REPRENT 第2期	タカラレーベン	安城市三河安城本町2丁目 3-3他	JR東海道本線	「三河安城」		W6	15	102	未定	70.90	81.20	3LDK		3,500台	5,700台	3,900台	2025.11
予定	2024.10.中	リコッタ三河安城本町プロジェクト	フジケン	安城市三河安城本町2丁目6 番6他	JR東海道本線	「三河安城」		W8	10	113	未定	39.68	99.20	1LDK	4LDK	未定			2026.07
予定	2024.10.中	デュオヒルズ西春	フージャースコーポレーショ ン	北名古屋市鹿田海道西 3502番1	名鉄犬山線	「西春」		W4	13	36	未定	62.01	75.21	2LDK	3LDK	3,800台	5,400台		2025.03
継続	2024.10.下	アネシア藤が丘グランドテラス 第3期	トヨタホーム	長久手市南原山17番地12	名古屋市営地下鉄東山線	「藤が丘」		W9	13	81	8	58.27	90.97	2LDK	4LDK	未定			2024.03
継続	2024.10.下	モアグレース一宮本町 第2期	エムジーホーム	一宮市本町三丁目4番2	JR東海道本線	「尾張一宮」		W6	13	75	未定	63.53	83.83	2LDK	4LDK	3,600台	5,900台	3,900台	2025.12
継続	2024.10	ウィスティリア豊橋 次期	フジ都市開発	豊橋市花園町38番1他	JR東海道本線	「豊橋」		W9	12	33	未定	68.14	80.73	2LDK+S	3LDK	未定			2024.09
予定	2024.10	モアグレース住吉パークフロント	エムジーホーム	一宮市住吉一丁目3番1	名鉄名古屋本線	「名鉄一宮」		W12	14	52	未定	64.86	81.07	3LDK	4LDK	未定			2025.11
予定	2024.11.下	ザ・パークハウス 岡崎	三菱地所レジデンス	岡崎市羽根町字東ノ郷38番 1他	JR東海道本線	「岡崎」		W2	13	60	未定	70.80	91.14	3LDK	4LDK	未定			2025.12
予定	2024.11.下	リフロレ岡崎駅 SOUTH	三立プレコン	(仮換地) 岡崎駅南土地地区 画整理地内34街区3画地	JR東海道本線	「岡崎」		W15	14	33	未定	69.58	86.44	2LDK	4LDK	未定			2026.06
予定	2024.11	Tステージ豊田浄水	トヨタすまいるライフ	豊田市浄水町伊保原592-3 他	名鉄豊田線	「浄水」		W9	6	55	未定	59.16	91.29	1LDK	3LDK	未定			2026.02
予定	2024.12.上	(仮称) ローレルコート赤池	近鉄不動産	日進市赤池三丁目901番1 他	名古屋市営地下鉄鶴舞線	「赤池」		W3	14	135	未定	64.73	86.83	2LDK	4LDK	3,800台	6,300台		2026.02
予定	2025.02	三河豊田駅前マンションプロジェ クト (仮称)	トヨタすまいるライフ	豊田市御幸本町1丁目179 他	愛知環状鉄道	「三河豊田」		W2	17	130	未定	49.59	94.95	1LDK	4LDK	未定			2027.02

■三重県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.07.下	デュオヒルズ四日市富田 最終期	フージャースコーポレーショ ン	四日市市富田三丁目164番 2他	近鉄名古屋線	「近鉄富田」		W6	15	118	8	66.66	85.43	3LDK	4LDK	2,698	3,998		2024.01
継続	2024.09.下	デュオヒルズ桑名 最終期	フージャースコーポレーショ ン	桑名市大字東方字矢田野 346番4他	JR関西本線	「桑名」		W8	14	52	未定	68.02	71.51	3LDK		2,998	3,668		2024.02
予定	2024.10	グランシエラ伊勢市駅前	長谷工不動産	伊勢市宮後一丁目2001番	JR参宮線	「伊勢市」		W3	14	102	未定	64.99	95.72	2LDK	4LDK	未定			2026.01
予定	2024.12.上	アルファステイツ四日市芝田	穴吹興産	四日市市芝田一丁目38-1	近鉄湯の山線	「中川原」		W4	10	72	未定	54.84	80.76	2LDK	4LDK	未定			2026.05

■滋賀県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.08.下	クラウドシティ大津京 第6期3次	野村不動産	大津市柳が崎字南柳1129番	JR湖西線	「大津京」		W11	15	357	2	78.47		3LDK		3,308	3,368		2023.11
新規	2024.09.21	グランドバレス近江八幡 第1期	第一交通産業	近江八幡市鷹飼町字四ノ宮 685-13他	JR東海道本線	「近江八幡」		W3	15	97	5	51.61	75.96	2LDK	3LDK	3,498	4,988		2026.01
継続	2024.10.上	プラネスーベリア グラン大津瀬田 第2期	大林新星和不動産、JR西日 本不動産開発	大津市大萱一丁目3552番3	JR東海道本線	「瀬田」		W3	15	252	6	62.78	80.28	1LDK+S	4LDK	3,600台	4,900台		2025.06
継続	2024.11.下	シエリアシティ大津におの浜 第3期	長谷工不動産、住友不 動産他	大津市におの浜二丁目1-14	JR東海道本線	「膳所」		W7	15	708	9	68.00	73.71	2LDK+S	3LDK	3,499	4,839		2024.03

## ■ 京都府

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.07.28	シエリア京都山科三条通 第1期4次	関電不動産開発	京都市山科区四ノ宮神田町 1-7他	京都市営地下鉄東西線	「山科」		W4	7	59	3	42.51	80.37	1LDK	4LDK	3,390	6,740		2025.10
新規	2024.08.中	ジオ京都桂川テラス 第1期	阪急阪神不動産、巖本 商事	京都市南区久世上久世町 637番	JR東海道本線	「桂川」		W9	11	128	20	60.35	73.92	1LDK+S	3LDK	3,990	6,990	4,500台	2026.01
継続	2024.09.上	ジオ京都御池通 第3期1次	阪急阪神不動産	京都市中京区河原町通二条下 二丁目下丸屋町413-44番他	京都市営地下鉄東西線	「京都市役所前」		W1	11	70	1	65.99		1LDK+S		10,880			2025.01
継続	2024.10.05	ジオ京都堀川三条 第3期2次	阪急阪神不動産	京都市中京区岩上通三条下 下八文字町700番他	京都市営地下鉄東西線	「二条城前」		W6	11	47	2	64.24		2LDK+S		6,490	6,950		2024.11
継続	2024.10.05	パークホームズ京都二条城 第4期	三井不動産レジデンシャ ル	京都市中京区三坊堀川町61番 4他	京都市営地下鉄東西線	「二条城前」		W3	10	89	2	54.57	91.86	1LDK+S	2LDK+S	7,090	20,900		2025.07
継続	2024.10.12	ファインレジデンス京都五条通 第2期	京阪電鉄不動産	京都市下京区中堂寺坊城町 62番	山陰本線	「丹波口」		W2	9	271	未定	37.61	76.34	1LDK	3LDK	未定			2026.01
継続	2024.10.中	ネベル四条堀川 第3期	タカラレーベン	京都市下京区堀川通綾小路下 る綾堀川町311番他	阪急京都本線	「大宮」		W6	11	39	未定	39.11	54.78	1LDK	2LDK	3,900台	6,200台		2025.01
継続	2024.10.下	レーベン清水五条 第6期	タカラレーベン	京都市東山区五条橋東2丁目4 番地	京阪本線	「清水五条」		W2	7	64	未定	43.34	59.92	1LDK	2LDK	4,900台	6,500台		2024.11
継続	2024.11.上	ヴェリテ元離宮二条城 次期	南海不動産	京都市上京区中務町486- 13	京都市営地下鉄東西線	「二条」		W11	7	26	未定	60.14	71.78	2LDK	2LDK+S	4,900台	7,400台	6,600台	2025.02
予定	2024.11.上	THE RESOCIA 下鴨	田丸産業	京都市左京区下鴨東本町17 番1	京都市営地下鉄烏丸線	「松ヶ崎」		W13	5	22	未定	54.77	79.15	2LDK	3LDK	未定			2025.11
予定	2024.11.上	プレミスト京都 松ヶ崎	大和ハウス工業、西日本 鉄道他	京都市左京区松ヶ崎横縄手 町8番1	京都市営地下鉄烏丸線	「松ヶ崎」		W5	5	394	未定	64.01	203.57	2LDK	4LDK	未定			2026.01
予定	2024.11.上	レーベン京都河原町	タカラレーベン	京都市下京区河原町通松原 上る西入幸竹町373-2他	阪急京都本線	「京都河原町」		W6	11	30	未定	32.84	63.48	1LDK	2LDK	未定			2025.10
予定	2024.12	ハイムスイート京都 太秦天神川	積水化学工業	京都市右京区太秦荒木町8 番	京都市営地下鉄東西線	「太秦天神川」		W11	5	183	未定	65.45	86.59	2LDK	4LDK	未定			2026.07
予定	2025.01.中	ブランドズ京都河原町通	東急不動産	京都市下京区寺町通五条上 る西橋詰町747番1他	京阪本線	「清水五条」		W4	11	146	未定	32.68	119.17	1DK	3LDK	未定			2026.01
予定	2025.01.下	イニシア京都御所南	コスモスイニシア	京都市中京区御幸町通二条 上る達磨町605番	京都市営地下鉄東西線	「京都市役所前」		W5	5	29	未定	51.17	151.49	2LDK	3LDK	未定			2025.09

■大阪府 大阪市①

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
新規	2024.07.18	クレアホームズ フラン天王寺駅前 第1期	セントラル総合開発	大阪市天王寺区南河堀町 121番6他	OsakaMetro御堂筋線	「天王寺」		W3	14	64	15	33.79	53.66	1LDK	2LDK	3,890	7,250	3,900台・4,000台	2025.11
継続	2024.07.20	ブランド住吉長居公園通 第3期	東急不動産	大阪市住吉区千鉢2丁目49 番2	南海高野線	「沢ノ町」		W6	15	56	3	67.62	79.17	3LDK		3,990	5,520		2024.05
継続	2024.07.27	グランアッシュ阿倍野相生通 最終期	ホームズ	大阪市阿倍野区相生通二丁 目371番1 他4筆	阪堺電気軌道上町線	「北畠」		W8	5	33	7	58.66	82.33	2LDK	3LDK	2,950	5,880		2024.03
継続	2024.07.下	グランドメゾン上町一丁目レジ デンス 第2期	積水ハウス	大阪市中央区上町1丁目23 番10	OsakaMetro谷町線	「谷町六丁目」		W5	14	65	5	72.74	92.24	3LDK	4LDK	7,690	12,790		2025.06
新規	2024.07.下	プレサンス ロジェ 福島野田グラン アリーナ 第1期	プレサンスコーポレーション	大阪市福島区大開三丁目35 番1	OsakaMetro千日前線	「野田阪神」		W9	15	140	19	46.92	80.04	2LDK	4LDK	4,790	8,450		2026.02
新規	2024.07.下	プレサンス レイズ 新梅田 第1期	プレサンスコーポレーション	大阪市北区大淀南三丁目5 番3	JR大阪環状線	「福島」		W10	9	32	8	32.00	48.05	1LDK	2LDK	3,470	5,620		2025.03
継続	2024.08.上	プレサンス ロジェ 天王寺真田山 公園 第2期	プレサンスコーポレーション	大阪市天王寺区玉造元町17 番8	OsakaMetro千日前線	「鶴橋」		W6	15	41	8	31.75	61.42	1LDK	2LDK+S	3,200	6,850		2025.02
継続	2024.08.上	ワークレ阿倍野播磨町ラフィリス 次期	和田興産、日昌	大阪市阿倍野区播磨町 1 丁 目19番12他	OsakaMetro御堂筋線	「西田辺」		W9	12	44	15	56.18	71.27	1LDK+S	2LDK+S	4,130	5,860	4,200台	2024.07
継続	2024.08.下	ジオタワー堺筋本町 第4期	阪急阪神不動産	大阪市中央区久太郎町1丁 目55番	OsakaMetro堺筋線	「堺筋本町」		W4	30	159	12	55.00	112.50	1LDK	3LDK	6,180	23,000	23,000台	2025.02
新規	2024.08.下	リビオ上町台 パークレジデンス 第1期	日鉄興和不動産	大阪市中央区内久宝寺町二 丁目22番甲	OsakaMetro谷町線	「谷町六丁目」		W5	13	56	3	33.94	67.02	1LDK	3LDK	4,088	8,548		2025.12
継続	2024.08	ローレルコートあびこBAUS 第3期	近鉄不動産、中央日本 土地建物	大阪市住吉区刈田7丁目73 番1	OsakaMetro御堂筋線	「あびこ」		W2	14	107	7	57.97	75.07	2LDK	3LDK	3,998	6,068		2025.09
継続	2024.09.06	シエリア梅田豊崎 第2期1次	関電不動産開発、大阪 市高速電気軌道	大阪市北区豊崎5丁目5-7	OsakaMetro御堂筋線	「中津」		W3	19	126	2	44.49	55.18	1LDK	2LDK	4,599	5,299		2025.01
継続	2024.09.14	ジオタワー新町 第5期1次	阪急阪神不動産	大阪市西区新町三丁目21番	OsakaMetro長堀鶴見緑地線	「西長堀」		W3	38	190	5	66.97	103.71	2LDK	3LDK	8,290	18,890		2025.02
継続	2024.09.21	ローレルコート大阪城公園 第4期	近鉄不動産	大阪市城東区鳴野西4丁目 59番1	JR片町線	「鳴野」		W8	15	209	4	60.57	68.20	2LDK	3LDK	5,078	5,998		2025.01
継続	2024.09.28	Brillia Tower 堂島 第6期1次	東京建物	大阪市北区堂島二丁目17番 5	JR東海道本線	「大阪」		W11	49	466	11	38.71	90.50	1LDK	3LDK	8,500	22,950	12,000台・22,000台	2023.12
継続	2024.09.下	Brillia 淀屋橋 第1期4次	東京建物	大阪市北区西天満二丁目2 番1	OsakaMetro御堂筋線	「淀屋橋」		W8	8	29	1	77.23		3LDK		10,490			2023.10
新規	2024.10.04	プレサンス ロジェ 城東関目 グラン デイズ 第1期	プレサンスコーポレーション	大阪市城東区関目一丁目55 番9	京阪本線	「野江」		W6	15	42	9	34.06	65.59	1LDK	3LDK	3,330	6,170		2026.02
継続	2024.10.上	プラウド難波 第3期2次	野村不動産	大阪市浪速区稲荷一丁目6 番12他計5筆	JR関西本線	「JR難波」		W3	12	70	未定	32.56	42.98	1LDK	2LDK	3,580	4,600		2024.01
予定	2024.10.上	ソルプレサンス 三国レジデンス	プレサンス住販	大阪市淀川区新高1丁目1	阪急宝塚本線	「三国」		W8	15	71	未定	30.93	59.68	1LDK	3LDK	未定			2026.04
継続	2024.10.中	ジオタワー大阪十三 第3期2次	阪急阪神不動産	大阪市淀川区十三東1丁目 21番3他	阪急神戸本線	「十三」		W3	39	712	37	60.81	105.22	2LDK	3LDK	5,880	15,660	5,800台	2026.01
継続	2024.10.中	プラウド大阪城 第3期	野村不動産	大阪市都島区片町一丁目4 番14	JR東西線	「大阪城北詰」		W6	12	30	未定	54.35	105.93	1LDK	3LDK	未定			2025.09
継続	2024.10.中	パークタワー大阪堂島浜 第1期2次	三井不動産レジデンシャ ル	大阪市北区堂島浜2丁目4番 1他	JR東海道本線	「大阪」		W10	40	513	未定	40.13	200.85	1LDK	3LDK	未定			2027.01



## ■大阪府 大阪市②

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
予定	2024.10.中	ザ・ライオンズ西九条	大京、名鉄都市開発	大阪市此花区西九条6丁目21番2	JR大阪環状線	「西九条」		W4	15	143	未定	54.06	71.95	2LDK	3LDK	未定			2027.03
継続	2024.10.下	ローレルタワー堺筋本町第4期	近鉄不動産、大和ハウス工業、名鉄都市開発他	大阪市中央区久太郎町二丁目35番	OsakaMetro堺筋線	「堺筋本町」		W1	44	511	未定	43.41	85.94	1LDK	3LDK	未定			2024.01
継続	2024.10.下	ザ・グランドグレイス 大阪西九条第3期	タカラレーベン	大阪市此花区西九条5丁目31-1	阪神なんば線	「西九条」		W6	15	204	未定	62.16	80.51	2LDK+S	3LDK	4,400台	7,500台	5,400台	2026.04
継続	2024.10.下	UEリス平野第2期	エヌ・ティ・ティ都市開発	大阪市平野区平野宮町1丁目84-4	JR関西本線	「平野」		W4	12	55	5	65.07	73.22	2LDK	3LDK	3,540	4,750		2023.12
継続	2024.10.下	レ・ジェイド南港HANA TERRASE 第3期2次	日本エスコン	大阪市住之江区南港中5丁目1-13	OsakaMetroニュートラム	「中ふ頭」		W5	14	55	2	75.36	81.02	3LDK	4LDK	未定			2024.10
継続	2024.10.下	グランドメゾン清水谷 THE HOUSE 最終期	積水ハウス	大阪市天王寺区清水谷町13-8	OsakaMetro谷町線	「谷町六丁目」		W7	9	15	1	94.95		3LDK		12,990			2024.12
継続	2024.10	ローレルアイ天満宮第2期7次	近鉄不動産	大阪市北区天神橋二丁目50-1	JR東西線	「大阪天満宮」		W2	11	18	未定	53.30		2LDK		未定			2025.01
継続	2024.11.上	ウーレ西田辺リーヴス次期	和田興産	大阪市 住吉区万代東1丁目20番1他	OsakaMetro御堂筋線	「西田辺」		W12	15	84	2	51.28	61.14	2LDK	3LDK	2,900台	4,200台		2024.01
継続	2024.11.上	シエリアタワー中之島第3期	関電不動産開発	大阪市福島区福島二丁目3番2	京阪中之島線	「中之島」		W5	46	364	未定	45.98	115.91	1LDK	4LDK	未定			2025.12
継続	2024.11.上	シエリアタワー大阪堀江第2期2次	関電不動産開発、住友不動産他	大阪市西区南堀江三丁目8番1	OsakaMetro長堀鶴見緑地線	「西長堀」		W4	46	500	未定	55.72	109.39	2LDK	4LDK	未定			2024.06
予定	2024.11.中	リビオ御堂筋あびこ	日鉄興和不動産	大阪市住吉区荻田七丁目49番1	OsakaMetro御堂筋線	「あびこ」		W4	13	48	未定	33.63	60.18	1LDK	3LDK	2,900台	5,100台	4,700台	2026.02
予定	2024.11.中	リビオレゾン塚本ステーションプレミア	日鉄興和不動産	大阪市淀川区塚本二丁目17番3	JR東海道本線	「塚本」		W3	13	48	未定	33.38		1LDK		2,990	3,330		2026.01
継続	2024.11	リバーガーデン四天王寺第3期	リバー産業	大阪市天王寺区大道2丁目352番1他	OsakaMetro谷町線	「天王寺」		W10	20	200	3	66.59	73.45	3LDK		5,900台	7,000台		2025.08
予定	2024.12.上	ザ・パークハウス 心斎橋タワー	三菱地所レジデンス	大阪市中央区博労町3丁目1番他	OsakaMetro御堂筋線	「心斎橋」		W6	35	222	未定	42.77	151.33	1LDK	3LDK	未定			2026.09
継続	2024.12.中	シーンズ神崎川第2期	住友不動産	大阪市淀川区三津屋北2丁目51番1	阪急神戸本線	「神崎川」		W5	14	120	2	67.17		3LDK		3,990	4,300		2024.06
予定	2024.12.中	グランドメゾン清水谷 GATED HOUSE	積水ハウス	大阪市天王寺区清水谷町17-12	OsakaMetro谷町線	「谷町六丁目」		W5	14	26	未定	75.32	92.01	3LDK	4LDK	未定			2025.12
継続	2024.12	クリアホームズ住ノ江第2期	セントラル総合開発	大阪市住之江区浜口東三丁目9番2	南海線	「住ノ江」		W4	15	80	3	60.60	64.54	2LDK	3LDK	3,500台	4,400台		2025.10
予定	2025.01.下	アーピング岸里玉出 大阪サウス	アーピング	大阪市西成区岸里3丁目9番3	OsakaMetro四つ橋線	「岸里」		W4	13	36	未定	55.27	70.12	2LDK+S	3LDK	3,500台	5,100台	3,900台	2025.11
予定	2025.03.下	シティハウス天王寺堀越町	住友不動産	大阪市天王寺区堀越町6番3	OsakaMetro谷町線	「天王寺」		W5	15	56	未定	64.42	67.34	1LDK+2S	3LDK	未定			2026.05
予定	2025.03.下	(仮称) 京橋駅3分マンションプロジェクト	関電不動産開発	大阪市城東区新喜多1丁目102番1	JR大阪環状線	「京橋」		W3	13・14	68・48	未定	36.51	64.55	1LDK	3LDK	未定			2026.02
予定	2025.04.中	ブランドタワー大阪梅田	東急不動産	大阪市北区中崎一丁目34番1	OsakaMetro谷町線	「中崎町」		W3	38	256	未定	44.13	138.33	1LDK	3LDK	未定			2027.01

大阪府 その他①

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.07.下	グランドバレス河内松原 第4期	第一交通産業	松原市高見の里4丁目756番 6他	近鉄南大阪線	「河内松原」		W8	7	83	9	61.27	82.73	2LDK	4LDK	2,890	4,150		2023.02
継続	2024.08.中	ワコーレ北花田レジデンス 次期	和田興産	堺市北区船堂町1丁目181番1	OsakaMetro御堂筋線	「北花田」		W10	13	54	8	61.60	81.53	2LDK+S	4LDK	3,780	5,790		2025.02
継続	2024.08.下	シエリアシティ星田駅前 イーストスクエア 第2期	関電不動産開発	交野市星田駅北土地区画整 理事業21街区2	JR片町線	「星田」		W3	15	225	9	60.91	83.14	2LDK	4LDK	3,748	5,958		2025.02
継続	2024.08.下	ヴェリテ富田林ザ・グラン 第3期1次	南海不動産	富田林市若松町西一丁目 1891番1の一部他	近鉄長野線	「富田林」		W4	14	65	8	57.67	80.54	1LDK+S	4LDK	2,988	5,478		2025.01
継続	2024.08.下	プラウド吹田 第3期	野村不動産	吹田市片山町2丁目133番4	JR東海道本線	「吹田」		W15	8	104	5	72.27	90.59	3LDK	4LDK	5,358	6,628		2025.02
継続	2024.09.14	パークホームズ千里中央ザレジデ ンス シティフロント 第4期	三井不動産レジデンシャル、 総合地所他	豊中市新千里東町3丁目 1316	北大阪急行電鉄	「千里中央」		W10	13	151	13	68.45	74.46	3LDK		5,938	6,638	6,100台・6,200台	2025.03
継続	2024.09.20	ファインレジデンス住道駅前 第2期	京阪電鉄不動産、アート プランニング他	大東市住道二丁目1320番1	JR片町線	「住道」		W1	15	286	11	58.79	87.91	2LDK	3LDK	4,198	7,888		2026.05
継続	2024.09.上	イニシア吹田 第3期1次	コスモスインシア、大栄不 動産	吹田市高浜町1044番4	JR東海道本線	「吹田」		W6	10	81	11	65.54	74.34	3LDK		5,398	7,198	6,200台・6,300台	2025.02
継続	2024.09.下	レーベン桃山台 THE COURT 第7期	タカレーベン	豊中市東泉丘三丁目367-6 他	北大阪急行電鉄	「桃山台」		W12	13	128	1	108.56		4LDK		8,798			2025.02
継続	2024.09.下	グランアッシュなかもずアクシス& ブライト 最終期	ホームズ	堺市北区中百舌鳥町二丁 280番2他	OsakaMetro御堂筋線	「なかもず」		W2	14・11	52・30	3	50.08	60.52	2LDK		3,950	5,160		2025.03
継続	2024.09.下	フナネスーベリア泉北原山公園 第3期	大林新星和不動産	堺市南区原山台4丁目6番1	泉北高速鉄道	「梅・美木多」		W12	15	99	10	68.44	80.46	3LDK	4LDK	3,788	4,528	3,900台	2024.11
継続	2024.09.下	ルネ江坂 江の木町 第3期2次	総合地所	吹田市江の木町12番24	OsakaMetro御堂筋線	「江坂」		W9	11	149	未定	46.64	86.90	1LDK	3LDK	未定			2024.12
継続	2024.09	ジオ池田グランプレイス 第1期2次	阪急阪神不動産	池田市栄町740番1他	阪急宝塚本線	「池田」		W2	12	108	2	80.30	94.96	3LDK	4LDK	8,980	9,280		2026.03
継続	2024.10.04	クレヴィア池田 第1期2次	伊藤忠都市開発	池田市姫室町911番3	阪急宝塚本線	「池田」		W4	12	33	1	71.19		3LDK		6,560			2025.09
新規	2024.10.08	サンクレイドル鶴見緑地公園 第1期	アーネストワン	守口市南寺方南通三丁目32 番1	OsakaMetro今里筋線	「清水」		W12	9	96	9	66.12	82.81	2LDK+S	4LDK	4,618	5,658		2026.01
継続	2024.10.12	ライオンズ茨木総持寺ステーショ ングラン 第6期	大京	茨木市庄1丁目347番1	JR東海道本線	「JR総持寺」		W2	14	279	6	57.97	80.84	1LDK+S	3LDK	4,670	6,850		2023.02
継続	2024.10.上	レ・ジェイドシティ千里藤白台 次期	日本エスコン、中電不動 産	吹田市藤白台5丁目125番 23	阪急千里線	「北千里」		W15	10・10	642	未定	70.98	106.85	2LDK+S	4LDK	3,900台	8,900台	5,300台	2024.08
継続	2024.10.中	デュオヒルズ八戸ノ里ザ・レジデ ンス 第2期	フージャースコーポレーショ ン	東大阪市御厨東一丁目693 番1	近鉄奈良線	「八戸ノ里」		W12	11	96	3	63.37	65.54	3LDK		2,900台	3,400台		2025.02
継続	2024.10.下	ルネ鴻池新田 第2期	総合地所	東大阪市中鴻池町3丁目 443-8	JR片町線	「鴻池新田」		W11	11	201	3	65.54	88.16	3LDK		3,300台	5,300台		2024.03
継続	2024.10.下	ワコーレ池田満寿美町グレイス ガーデン 次期	和田興産	池田市満寿美町666番1	阪急宝塚本線	「池田」		W8	6	24	未定	54.03	90.13	2LDK	4LDK	未定			2025.10

## ■大阪府 その他②

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
予定	2024.10.下	ヴェリテ金剛ルネクロスサイト	南海不動産、総合地所	大阪狭山市半田一丁目35番1他	南海高野線	「金剛」		W4	15	322	未定	53.80	117.12	1LDK+S	3LDK	未定			2026.02
継続	2024.11.16	ローレルスクエア柏原第6期	近鉄不動産、JR西日本不動産開発	柏原市上市四丁目372番4	JR関西本線	「柏原」		W2	10	214	4	57.62	70.68	2LDK	3LDK	2,990	4,040		2023.08
予定	2024.11.上	ワコーレ堺東レジデンス	和田興産	堺市堺区中向陽町1丁目10番2	南海高野線	「堺東」		W8	11	51	未定	51.07	70.21	2LDK	4LDK	3,490	6,480	4,400台	2026.02
予定	2024.11.上	ジオ池田室町	阪急阪神不動産	池田市室町883番33	阪急宝塚本線	「池田」		W2	13	36	未定	65.38	121.04	2LDK	4LDK	未定			2026.01
予定	2024.11.下	ジェイグラン羽衣	JR西日本不動産開発	高石市羽衣2丁目456番2	南海本線	「羽衣」		W7	10	173	未定	58.03	91.77	1LDK+2S	4LDK	3,800台	6,900台		2026.02
予定	2024.11.下	グランアッシュ小阪	ホームズ	東大阪市菱屋西六丁目50番1	近鉄奈良線	「河内小阪」		W7	15	64	未定	56.68	70.52	2LDK	3LDK	3,800台	5,400台	4,200台	2026.02
予定	2024.11.下	クラッシィタワー箕面船場	住友商事、阪急阪神不動産、東京建物	箕面市船場東二丁目6-10他	北大阪急行電鉄	「箕面船場阪大前」		W1	31	567	未定	35.92	196.33	1LDK	4LDK	未定			2026.10
予定	2024.11.下	ブリリアタワー箕面船場 SKY & GARDEN	住友商事、阪急阪神不動産、東京建物	箕面市船場東二丁目6-10他	北大阪急行電鉄	「箕面船場阪大前」		W2	31	161	未定	57.59	127.36	2LDK	3LDK	未定			2026.10
予定	2024.12.上	デュオヴェール豊中曽根	フージャースコーポレーション	豊中市曽根西町三丁目214番	阪急宝塚本線	「曽根」		W4	14	52	未定	32.27	40.48	1LDK		未定			2026.02
継続	2025.01.中	リビオ豊中少路第4期	日鉄興和不動産、積水ハウス	豊中市西緑丘1丁目845-3h他	大阪モノレール線	「少路」		W8	7	76	2	56.20	67.20	2LDK	3LDK	3,800台	4,400台		2024.12
予定	2025.01.中	ヴェリテ鳳	南海不動産	堺市西区鳳東町三丁目248番1の一部	JR阪和線	「鳳」		W5	12	99	未定	58.32	82.08	2LDK	3LDK	未定			2026.04
継続	2025.01	グランドパレス長田第5期	第一交通産業	東大阪市長田西2丁目51、52、53	OsakaMetro中央線	「長田」		W7	10	99	未定	53.16	65.10	2LDK	3LDK	2,900台	4,400台		2024.02
予定	2025.02.上	リビオ堺グリーンアベニュー	日鉄興和不動産	堺市堺区大町西2丁目21番	南海本線	「堺」		W8	15	84	未定	58.21	74.18	2LDK	3LDK	未定			2026.04
予定	2025.02.下	シティタワー古川橋	住友不動産、京阪電鉄不動産、ミツサホーム	門真市幸福町2024番3	京阪本線	「古川橋」		W4	41	648	未定	54.41	107.00	2LDK	3LDK	未定			2026.10
予定	2025.02	サンリヤン堺	西日本鉄道	堺市堺区甲斐町東1丁目11	南海本線	「堺」		W9	15	125	未定	58.83	78.88	1LDK+S	3LDK+S	未定			2026.04
予定	2025.03.上	プレミストタワー千里丘	大和ハウス工業、JR西日本不動産開発他	摂津市千里丘1丁目703番	JR東海道本線	「千里丘」		W2	36	335	未定	56.15	126.57	2LDK	3LDK	未定			2027.03
予定	2025.03.中	ブランドシティ東岸和田	東急不動産、西日本鉄道	岸和田市土生町三丁目4135番2	JR阪和線	「東岸和田」		W2	20	240	未定	59.63	94.96	2LDK	4LDK	未定			2026.10

## ■兵庫県①

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.07.中	ワコーレ六甲篠原中町 第4期	和田興産	神戸市灘区篠原中町6丁目 36番	阪急神戸本線	「六甲」		W12	5	25	3	72.23	80.78	3LDK		6,070	6,980		2024.02
継続	2024.07.下	ワコーレ芦屋クラウンズ 第4期	和田興産	芦屋市浜芦屋町29番	阪神本線	「芦屋」		W7	3	11	2	100.08		3LDK		14,700			2024.09
新規	2024.07.下	フレサンス ロジェ 伊丹西台 第1期	フレサンスコーポレーション	伊丹市西台3丁目525番1	阪急伊丹線	「伊丹」		W5	8	28	9	47.00	71.81	2LDK 3LDK		3,690	5,990		2025.08
継続	2024.08	メイツ園田テラスシティ 次期	名鉄都市開発	尼崎市小中島3丁目80番	阪急神戸本線	「園田」		W12	8	118	9	60.00	90.98	1LDK+2S 4LDK		3,858	6,398		2025.08
継続	2024.09.中	シーンズ尼崎 次期	大阪ガス都市開発	尼崎市金楽寺町2丁目114 番	JR東海道本線	「尼崎」		W11	9	42	9	55.66	70.16	2LDK 3LDK		4,408	5,788		2025.02
新規	2024.09.下	フレサンスグラン甲子園口北町 第1期	フレサンスコーポレーション	西宮市甲子園口北町195番 1	JR東海道本線	「甲子園口」		W5	5	24	6	50.45	81.62	2LDK 4LDK		5,850	9,880		2025.07
継続	2024.09	ジオ神戸三宮 第2期3次	阪急阪神不動産	神戸市中央区中山手通2丁 目3番46の一部	阪急神戸本線	「神戸三宮」		W6	15	69	2	58.51	78.11	2LDK 3LDK		5,110	9,470		2026.01
継続	2024.09	フレサンス ロジェ 伊丹ラヴィ 第2期	フレサンスコーポレーション	伊丹市南本町6丁目5番1	阪急伊丹線	「新伊丹」		W6	8	42	7	30.86	70.21	1LDK 3LDK		2,490	4,980		2025.02
継続	2024.09	レ・ジェイド西宮北口 第3期	日本エスコン	西宮市大畑町63番4	阪急神戸本線	「西宮北口」		W8	4	32	3	71.57	75.99	2LDK+S 3LDK		未定			2025.01
継続	2024.10.17	ワコーレ明石大久保ノースブライ ト 第1期2次	和田興産	明石市大久保町大窪字大畑 533番1他	JR山陽本線	「大久保」		W6	15	42	8	61.76	70.65	3LDK		4,300	5,580		2026.04
予定	2024.10.上	ワコーレ六甲ザ・レジデンス	和田興産	神戸市灘区篠原中町2丁目 16番	阪急神戸本線	「六甲」		W5	6	24	未定	53.04	96.68	2LDK 4LDK		未定			2025.06
継続	2024.10.中	Brillia西宮北口 The Residence 第1期5次	東京建物	西宮市田代町91番4	阪急神戸本線	「西宮北口」		W8	6	28	未定	62.46	73.58	2LDK 3LDK		5,900台 7,900台	7,400台		2024.05
継続	2024.10.中	レーベン姫路本町 第4期	タカラレーベン	姫路市本町145番他	JR山陽本線	「姫路」		W8	15	61	未定	44.64	72.39	1LDK 3LDK		2,900台 6,300台			2025.02
継続	2024.10.中	ワコーレシティ西宮 次期	和田興産	西宮市東町1丁目81番2	阪神本線	「西宮」		W15	10	96	未定	60.57	81.28	1LDK+S 4LDK		3,880 6,250	5,100台		2025.10
予定	2024.10.中	ワコーレ六甲高羽公園	和田興産	神戸市灘区寺口町13番2	阪急神戸本線	「六甲」		W8	5	18	未定	65.53	110.22	2LDK+S 4LDK		未定			2025.08
継続	2024.10.下	デュオヒルズ六甲道 第1期2次	フージャースコーポレーシ ョン	神戸市灘区琵琶町三丁目31 番地2	JR東海道本線	「六甲道」		W8	15	71	未定	58.47	85.25	2LDK 3LDK		5,200台 9,800台	5,900台・6,400台		2026.02
継続	2024.10.下	レ・ジェイド甲子園口 第1期2次	日本エスコン	西宮市熊野町28番1他	JR東海道本線	「甲子園口」		W6	7	60	未定	70.23	131.53	1LDK+2S 3LDK		未定			2025.11
予定	2024.10.下	ワコーレThe神戸フロント	和田興産	神戸市中央区多聞通5丁目1 番3他	神戸高速線	「高速神戸」		W1	15	61	未定	53.81	100.02	1LDK+S 4LDK		未定			2025.08
予定	2024.10.下	ウエリス西宮甲東園	エヌ・ティ・ティ都市開発	西宮市上大市一丁目111番 1	阪急今津線	「甲東園」		W3	6	177	未定	55.61	119.05	1LDK+S 4LDK		未定			2025.12
予定	2024.10.下	ワコーレ伊丹郷町	和田興産	伊丹市伊丹5丁目677番他	JR福知山線	「伊丹」		W10	5	34	未定	55.59	100.20	2LDK 3LDK+S		3,900台 7,500台			2025.09
予定	2024.10.下	ワコーレ NEW LIFE in KOBE TOWER PROJECT	和田興産	神戸市中央区港島中町4丁 目6番7号	神戸新交通ポートアイランド線	「みなとじま」		W2	20	167	未定	43.04	103.50	1LDK 4LDK		2,580 9,800	4,900台		2027.01



## ■ 兵庫県②

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
新規	2024.10.下	ヴェリテ神戸ポートアイランド	南海不動産	神戸市中央区港島中町2丁目3番6	神戸新交通ポートアイランド線	「中埠頭」		W3	13	76	9	55.61	73.14	2LDK	3LDK	3,700台	5,500台		2026.08
予定	2024.10.下	レ・シェイド西宮甲子園	日本エスコン	西宮市甲子園九番町181	阪神本線	「甲子園」		W13	5	124	未定	54.09	114.80	1LDK+S	3LDK	未定			2026.02
継続	2024.11.上	ワコーレ姫路呉服町次期	和田興産	姫路市呉服町1番他	JR山陽本線	「姫路」		W7	13	95	未定	60.18	82.10	2LDK	4LDK	2,990	5,930	4,400台	2024.09
継続	2024.11.上	ワコーレ神戸みなと元町次期	和田興産	神戸市中央区栄町通5丁目1番7、1番8	神戸市営地下鉄海岸線	「みなと元町」		W2	15	80	未定	42.83	124.38	1LDK	4LDK	未定			2025.05
継続	2024.11.上	ワコーレ新神戸グランヴュー次期	和田興産、日本リベスト	神戸市中央区生田町1丁目382番1他	神戸市営地下鉄西神	「新神戸」		W4	15	68	未定	33.33	65.27	1LDK	3LDK	2,800台	6,200台		2026.01
継続	2024.11.上	パークホームズ伊丹稲野ガーデンスクエア パークフロント 第2期1次	三井不動産レジデンシャル、近鉄不動産他	伊丹市稲野町2丁目2番2	阪急伊丹線	「稲野」		W2	15	571	未定	58.08	108.32	2LDK	4LDK	3,600台	10,400台		2025.02
予定	2024.11.上	ワコーレ塚口アベンティア	和田興産	尼崎市南塚口町2丁目176番2	阪急神戸線	「塚口」		W7	4	15	未定	65.73	88.35	3LDK	3LDK+S	5,780	8,530		2025.06
継続	2024.11.中	ワコーレ神戸元町ザ・ゲートタワー次期	和田興産	神戸市中央区元町通6丁目2番5	阪神・神戸高速線	「西元町」		W1	19	101	未定	45.79	124.26	1LDK	4LDK	未定			2027.02
予定	2024.11.中	ワコーレ芦屋宮塚町 薫風の邸	和田興産	芦屋市宮塚町125番	JR東海道本線	「芦屋」		W9	5	20	未定	71.14	119.14	2LDK	3LDK	未定			2025.07
予定	2024.11.中	ワコーレ姫路北条口 フロント	和田興産	姫路市北条口2丁目1番1他	JR山陽本線	「姫路」		W8	14	52	未定	58.20	82.53	2LDK	4LDK	未定			2026.05
予定	2024.11.中	ワコーレ神戸本山南町	和田興産	神戸市東灘区本山南町4丁目2番1	JR東海道本線	「摂津本山」		W9	6	32	未定	57.17	92.96	2LDK	4LDK	未定			2025.04
予定	2024.11.中	ワコーレ魚崎ガーデンズ	和田興産	神戸市東灘区魚崎南町8丁目220番1	阪神本線	「魚崎」		W2	7	39	未定	54.71	82.25	2LDK	3LDK	未定			2025.04
予定	2024.11.中	ワコーレ東灘住吉プロジェクト	和田興産	神戸市東灘区住吉南町1丁目924番1の一部	阪神本線	「住吉」		W8	9	44	未定	61.05	70.40	2LDK+S	3LDK	未定			2025.02
予定	2024.11.中	ブラウドタワー神戸垂水	野村不動産	神戸市垂水区神田町159番	JR山陽本線	「垂水」		W2	32	315	未定	44.02	134.88	1LDK	4LDK	未定			2026.03
予定	2024.11.中	Brillia神戸旧居留地	東京建物	神戸市中央区東町122番1他	JR東海道本線	「三ノ宮」		W10	13	53	未定	38.74	147.65	1LDK	3LDK	未定			2026.07
予定	2024.11.下	プレディア神戸舞子レジデンス	JR西日本プロパティーズ、三菱地所レジデンス	神戸市垂水区舞子台1丁目19番1	JR山陽本線	「舞子」		W7	11	350	未定	65.54	94.16	2LDK+S	4LDK	未定			2026.06
継続	2024.11	ローレルコート姫路大手前通り第3期	近鉄不動産、大林新屋和不動産	姫路市二階町50番外7番他	JR山陽本線	「姫路」		W7	16	200	未定	65.72	131.97	1LDK	4LDK	未定			2025.12
予定	2024.12	ジオ西宮テラスEAST	阪急阪神不動産	西宮市津門川町47番2	阪急今津線	「今津」		W5	8	40	未定	58.80	76.80	2LDK	3LDK	未定			2025.05
予定	2025.01.中	ジオ阪急川西 The Front	阪急阪神不動産	川西市中央町121番1他	阪急宝塚本線	「川西能勢口」		W1	13	82	未定	53.82	84.03	2LDK	3LDK	未定			2026.03
予定	2025.01.下	エステムコート三田ザ・クラブハウス	日商エステム	三田市駅前町506番1	JR福知山線	「三田」		W5	13	46	未定	44.23	94.18	1LDK	3LDK	未定			2027.01
予定	2025.03.上	ジオ三田	阪急阪神不動産	三田市駅前町1008	JR福知山線	「三田」		W2	20	541	未定	58.73	107.27	1LDK+S	4LDK	未定			2026.12

■奈良県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.08.23	ローレルアイ大和八木 第3期	近鉄不動産	橿原市内膳町一丁目171番 9	近鉄大阪線	「大和八木」		W1	9	30	3	55.08	56.36	1LDK	2LDK	3,975	4,176		2024.10
継続	2024.08.23	ローレルコート橿原神宮ザ・レジデ ンス 第3期	近鉄不動産	橿原市久米町862番	近鉄南大阪線	「橿原神宮前」		W4	6	58	3	73.16	82.42	3LDK	4LDK	4,698	6,048		2024.04
継続	2024.09	プレイス香芝五位堂 第1期3次	三交不動産	香芝市瓦口2094-1他	近鉄大阪線	「五位堂」		W6	7	44	3	70.76	86.37	3LDK	4LDK	4,420	5,380		2025.07
予定	2024.10.下	ローレルコート近鉄奈良ザ・レジデ ンス	近鉄不動産	奈良市内侍原町1-7の一部	近鉄奈良線	「近鉄奈良」		W3	7	28	未定	63.43	91.04	2LDK	4LDK	未定			2025.08

■和歌山県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
予定	2024.10.下	ウエリスタワー和歌山城北	エヌ・ティ・ティ都市開発	和歌山市橋丁31	南海本線	「和歌山市」		W5	20	92	未定	60.12	80.01	2LDK	3LDK	3,478	5,788	4,400台	2025.06

鳥取県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
予定	2024.11.上	アルファステイツ鳥取行徳	穴吹興産	鳥取市行徳1丁目102-2	JR山陰本線	「鳥取」		W9	13	48	未定	61.69	72.87	2LDK	3LDK	未定			2026.03

島根県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
新規	2024.09.下	クリアホームズ松江大橋一ザ・レイクビュープレミアムー 第1期	セントラル総合開発	松江市東本町一丁目2番1	JR山陰本線	「松江」		W15	15	26	17	85.98	130.10	1LDK+S	3LDK	5,580	14,800	7,900台	2026.02
予定	2024.11.下	MATSUE THE TOWER	タカラレーベン	松江市殿町105-1	一畑バス	「県民会館前」		W3	19	106	未定	54.40	165.43	2LDK	3LDK	未定			2026.07

岡山県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.07	ロイヤルガーデンシティ学南町第2期	和田コーポレーション	岡山市北区学南町三丁目218-2の一部	JR津山線	「法界院」		W8	15	139	30	56.65	102.01	2LDK	4LDK	3,110	6,240	3,100台、4,200台	2026.01
新規	2024.08	ロイヤルガーデン今パークサイド第1期	和田コーポレーション	岡山市北区今四丁目15番116	JR山陽本線	「北長瀬」		W16	15	56	30	70.02	89.28	3LDK	4LDK	3,190	4,990	3,300台	2025.10
新規	2024.09.下	ヴェルディ新倉敷駅前	信和不動産	倉敷市新倉敷駅前三丁目128番1他	両備バス	「病院前」		W3	15	58	58	70.68	81.23	2LDK+S	3LDK	2,598	4,578	3,200台	2026.10
継続	2024.09	ボレスター岡山幸町第4期	マリモ、プレサンスコーポレーション	岡山市北区幸町9-101	JR山陽本線	「岡山」		W9	15	70	9	43.46	68.61	1LDK	3LDK	3,380	5,470		2024.11
新規	2024.10.11	サーバス岡山南方グランオアシス第1期	穴吹工務店	岡山市北区南方3丁目260番5、他	岡電バス三野線	「南方交番前」		W4	13	48	11	70.96	84.10	3LDK	4LDK	4,148	6,278	4,300台	2025.11
予定	2024.11.上	プラウドタワー岡山	野村不動産、JR西日本不動産開発	岡山市北区駅前町1丁目3番	JR山陽本線	「岡山」		W3	31	422	未定	44.92	193.87	1LDK	4LDK	未定			2025.12

## ■広島県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
新規	2024.07.中	グラン・ヴェルディ牛田本町	信和不動産	広島市東区牛田本町2丁目1235-9他	広電バス	「牛田本町」		W3	14	25	24	71.50	76.43	2LDK+S	3LDK	5,398	6,818	6,100台・6,200台	2026.07
継続	2024.07.下	エールヴィータ矢賀新町第2期	良和ハウス	広島市東区矢賀新町一丁目111番7	広電バス	「矢賀新町」		W2	12	55	5	63.48	72.09	3LDK		4,330	5,370		2025.03
新規	2024.07.下	フレディア福山入船町第1期	JR西日本プロパティーズ	福山市入船町3丁目51番	中国バス	「入船町2丁目」		W3	14	52	3	68.75	75.20	3LDK		3,678	4,668		2025.09
新規	2024.07.下	ヴェルディ・ザ・タワー福山第1期	信和不動産	福山市船町36	中国バス	「天下橋」		W2	20	107	96	68.49	90.70	2LDK+S	3LDK	3,658	6,198	4,100台	2027.03
継続	2024.07	アルファステイツ白島最終期	穴吹興産	広島市中区白島九軒町6-3	広島電鉄バス	「白島九軒町」		W1	12	33	3	56.34	71.42	2LDK	3LDK	5,620	7,160		2025.11
新規	2024.08.19	フレディア戸坂第1期	JR西日本プロパティーズ	広島市東区戸坂千足2丁目553-1	広電バス	「千足」		W2	6	51	9	68.48	86.61	2LDK+S	4LDK	3,408	4,598		2026.01
継続	2024.09.13	ソシオ三篠北町第2期	GAパートナーズ	広島市西区三篠北町3番3	広島バス	「三篠北町」		W3	14	74	6	57.84	75.18	2LDK	3LDK	4,330	5,970		2026.01
継続	2024.09	アルファステイツ西条朝日町第3期	穴吹興産	東広島市西条朝日町1435-2他5筆	JR山陽本線	「西条」		W12	10	54	5	62.06	78.10	2LDK	3LDK	3,420	4,440		2026.01
継続	2024.09.下	ザ・広島フロント第2期	広島電鉄、三菱地所レジデンス他	広島市南区大須賀町139-4	JR山陽本線	「広島」		W5	19	122	7	53.13	85.56	2LDK	3LDK	5,300	9,880		2025.11
新規	2024.10.11	サーパス庚午中ザ・レジデンス第1期	穴吹工務店	広島市西区庚午中二丁目91番	広島電鉄宮島線	「高須」		W6	15	44	15	68.28	81.01	3LDK		4,818	6,898	4,800台	2026.01
予定	2024.10.中	フレディア広島大手町	JR西日本プロパティーズ、広島電鉄	広島市中区大手町五丁目13番2	広島バス	「鷹野橋商店街」		W4	16	90	未定	44.24	72.85	1LDK	3LDK	未定			2026.11
継続	2024.10.下	ライオンズ東翠町第3期	大京	広島市南区西旭町1741番1	都市循環線まちのわループ右回り	「東翠町」		W4	14	39	未定	70.57	82.03	3LDK		未定			2024.08
予定	2024.10.下	グラディス稲荷町リパークロス	マリモ	広島市南区稲荷町2-18	JR可部線	「広島」		W8	15	36	未定	48.93	102.40	1LDK	3LDK	未定			2026.09
予定	2024.10.下	ヴェルディ・ザ・タワー楽々園	信和不動産、信和ホーム	広島市佐伯区楽々園六丁目1061番	広電バス	「楽々園」		W12	20	87	未定	70.30	76.50	2LDK+S	3LDK	未定			2027.05
継続	2024.11.上	ブランシエラ福山第1期2次	長谷工不動産	福山市旭町3-8他	JR山陽本線	「福山」		W15	13	72	未定	80.97	100.31	3LDK	4LDK	3,600台	6,000台	3,900台	2026.02
予定	2024.11.上	ザ・パークハウス 上幟縮景園	三菱地所レジデンス	広島市中区上幟町1番3	広島電鉄白島線	「縮景園前」		W3	13	45	未定	62.91	135.80	2LDK	3LDK	未定			2026.01
予定	2024.11.上	ザ・ブレイス広島	JR西日本プロパティーズ、三菱地所レジデンス	広島市東区光町2丁目6番7	JR山陽本線	「広島」		W5	14	52	未定	58.52	80.18	2LDK	3LDK	未定			2026.02
予定	2024.11.下	ソシオコート大手町	GAパートナーズ	広島市中区大手町五丁目6-11他	広島電鉄宇品線	「鷹野橋」		W3	14	39	未定	45.19	70.06	1LDK	3LDK	未定			2026.02
予定	2024.12.上	パークホームズ段原第1期1次	三井不動産レジデンシャル	広島市南区段原山崎2丁目9番4	JR山陽本線	「広島」		W21	14	50	未定	60.75	91.50	2LDK	3LDK	未定			2025.12
予定	2024.12.中	ザ・ライオンズ横川	大京	広島市西区横川新町1番8	JR山陽本線	「横川」		W3	19	62	未定	45.10	85.04	1LDK	3LDK	未定			2026.03
予定	2025.03.下	アルファステイツ庚午中	穴吹興産	広島市西区庚午中1丁目77-1	広島バス	「庚午中一丁目」		W4	13	48	未定	59.83	75.64	2LDK	3LDK	未定			2026.05
予定	2025.03	ウエリス皆実町	エヌ・ティ・ティ都市開発	広島市南区皆実町一丁目188番5	広島電鉄皆実線	「南区役所前」		W1	19	215	未定	57.06	80.00	2LDK	3LDK	未定			2026.08



■ 山口県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
新規	2024.07	サンヴェルシア防府駅 第1期	大英産業	防府市八王子一丁目1322 番7の一部	中国JRバス	「八王子」		W4	2	10	2	103.51	108.69	4LDK		3,350	3,550		2024.08
予定	2024.11.下	オーヴィジョン新山ロスケアガーデン	エス トラスト	山口市小郡令和三丁目 1242番2	JR山陽本線	「新山口」		W4	14	65	未定	63.03	86.91	2LDK	4LDK	未定			2026.12
予定	2025.02.下	グラントパレス防府タワー	第一交通産業	防府市中央町185番1	JR山陽本線	「防府」		W4	20	74	未定	63.00	120.75	2LDK	4LDK	未定			2027.03

徳島県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.07	アルファスマート南田宮 第3期	穴吹興産	徳島市南田宮4丁目1002番 1他	JR高德線	「佐古」		W8	10	54	10	68.80	79.61	2LDK	3LDK	3,080	3,780	3,000台	2025.08
継続	2024.07	ロイヤルガーデン福島 第3期3次	和田コーポレーション	徳島市福島二丁目167-1他 12筆	徳島バス	「福島明神前」		W4	14	78	10	68.00	92.65	3LDK	4LDK	2,960	4,270	2,900台	2025.06
予定	2025.02.中	ロイヤルガーデン中吉野 ザ・グラ ン	和田コーポレーション	徳島市中吉野町三丁目7-1	徳島バス	「中吉野町」		W2	15	92	未定	65.23	94.00	2LDK+S	3LDK	未定			2026.07

香川県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.07	アルファスマート宇多津 第2期	穴吹興産	綾歌郡宇多津町浜二番丁18 番1	JR予讃線	「宇多津」		W8	10	39	5	67.14	78.49	2LDK	3LDK	2,780	3,480		2025.07
継続	2024.07	ロイヤルガーデンシティ宇多津中 央公園 第3期	和田コーポレーション	綾歌郡宇多津町浜七番丁 94-11	宇多津コミュニティバス	「ツインタワー瀬戸大橋」		W3	15	102	10	68.37	100.15	3LDK	4LDK	2,820	3,960	3,100台	2025.10
継続	2024.08	サーバス藤塚テラス 第2期	穴吹工務店	高松市藤塚町二丁目10-1	高松琴平電気鉄道琴平線	「瓦町」		W9	15	58	3	71.87	82.87	3LDK		3,908	4,518		2025.01
継続	2024.09	ロイヤルガーデン太田駅西II 第2期	和田コーポレーション	高松市太田上町字上免496 番1他	高松琴平電気鉄道琴平線	「太田」		W7	15	59	13	68.16	101.84	3LDK	4LDK	2,640	4,300	3,900台	2025.11
予定	2025.02.中	サーバス伏石中央公園南	穴吹工務店	高松市伏石町2089-4	高松琴平電気鉄道琴平線	「伏石」		W11	15	51	未定	71.68	85.75	2LDK	3LDK	未定			2026.01

■愛媛県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
新規	2024.09.07	ウエリス岩崎町 THE CLASS 第1期	エヌ・ティ・ティ都市開発	松山市岩崎町一丁目271番1他	伊予鉄道城南線	「道後公園」		W5	4	34	16	68.39	124.12	2LDK	3LDK	3,898	11,548	4,300台・4,600台	2025.01
継続	2024.09	アルファスマート道後湯築 第3期	穴吹興産	松山市祝谷三丁目74番ほか	伊予鉄バス	「道後緑台」		W8	6	52	12	70.51	75.64	2LDK	3LDK	3,280	3,480		2025.04
継続	2024.10.04	クリアホームズ道後上市ザ・プレミアム 第3期	セントラル総合開発	松山市上市一丁目40番3	伊予鉄道城南線	「道後公園」		W8	6	38	6	80.65	102.08	3LDK		4,290	6,670		2024.12
継続	2024.10.04	クリアホームズ松山大街道ザ・プレミアム 第2期	セントラル総合開発	松山市大街道1丁目5番10他	伊予鉄道	「大街道」		W6	15	44	4	46.93	100.45	1LDK	4LDK	2,590	7,640		2026.02
継続	2024.10.下	レーベン松山三番町 ONE TOWER 第7期	タカラレーベン	松山市三番町一丁目13-1他	伊予鉄道	「勝山町」		W6	20	90	未定	68.62	83.81	2LDK	3LDK	2,900台	5,600台		2024.08
予定	2024.10.下	レーベン御宝町アルビオ・タワー	ミサワホーム四国、ミサワホーム	松山市御宝町134-1	伊予鉄道市内線	「勝山町」		W3	19	86	未定	67.27	128.07	2LDK	3LDK	未定			2025.12
予定	2024.12.上	レーベン新居浜project	タカラレーベン	新居浜市新須賀町3-557-4	JR予讃線	「新居浜」		W37	14	62	未定	65.70	125.43	3LDK		未定			2026.02
予定	2024.12.下	アルファスマート松前公園	穴吹興産	伊予郡松前町大字筒井字上又955番5他	伊予鉄道郡中線	「松前」		W8	9	62	未定	68.50	81.72	2LDK	3LDK	未定			2026.04

■高知県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
新規	2024.07	クリアホームズ鷹匠公園ザ・タワー 第1期	セントラル総合開発	高知市本町5丁目116番	とさでん交通伊野線	「県庁前」		W2	20	54	20	61.55	123.59	2LDK	3LDK	2,990	10,980	6,000台	2026.02
継続	2024.09	アルファスマート南国III 最終期	穴吹興産	南国市篠原字1774番1他	とさでん交通後免線	「住吉通」		W1	9	72	5	68.77		3LDK		2,880	2,980		2024.10

## ■福岡県 福岡市①

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
新規	2024.07.13	モントレー室見パークレジデンス 第1期1次	西武ハウス	福岡市早良区室見四丁目12番14	福岡市地下鉄空港線	「室見」		W9	6	29	5	66.35	79.14	3LDK	4LDK	5,290	6,460		2025.09
継続	2024.07.15	アイランドシティオーシャン&フォレストク ワレレジデンス EAST 第2期19次	積水ハウス、福岡商事 他	福岡市東区香椎照葉6丁目23番28、27番35	西鉄バス	「照葉北小学校前」		W1	48	620	1	126.79		3LDK		15,700			2023.11
継続	2024.07.20	グランフォーレ百道三丁目レジデ ンス 第2期	コーセーアールイ ー	福岡市早良区百道三丁目805番35	福岡市地下鉄空港線	「藤崎」		W9	7	24	9	67.38	84.26	3LDK	4LDK	5,990	8,820		2024.12
新規	2024.07.下	ファーンスト博多ルシEAST	ファミリー	福岡市博多区東那珂1丁目470番3	JR鹿児島本線	「竹下」		W19	15	56	56	68.56	74.02	3LDK		3,720	4,980	4,300台・4,400台	2026.01
新規	2024.07.下	ファーンスト博多ルシEAST	ファミリー	福岡市博多区東那珂1丁目470番2	JR鹿児島本線	「竹下」		W19	13	59	59	65.00	75.18	3LDK		3,390	5,460		2026.01
継続	2024.07	サンパーク博多那珂グレース 第2期7次	大英産業	福岡市博多区那珂5丁目105番	西鉄バス	「那珂5丁目」		W4	12	55	2	61.72	63.68	3LDK		3,990	4,490		2025.02
継続	2024.07	アメイズ友泉亭ザ・ヒルズ 第3期	シフトライフ	福岡市中央区笹丘1丁目261他	西鉄バス	「友泉中学校前」		W3	9	48	5	70.40	88.00	3LDK	4LDK	4,370	5,900		2025.04
継続	2024.09.28	デュレシア平尾テラス 第3期1次	LANDIC	福岡市南区那の川二丁目4号14番	西鉄天神大牟田線	「西鉄平尾」		W6	14	62	7	43.23	60.00	1LDK	3LDK	4,810	6,180		2025.05
新規	2024.09.28	オープンレジデンス西新 第1期	オープンハウス・デベ ロップメント	福岡市早良区城西1丁目162番	福岡市地下鉄空港線	「西新」		W5	12	33	2	31.65	33.64	1LDK		3,288	3,638		2025.08
継続	2024.09.上	オーヴィジョン井尻 第1期6次	エス トラスト	福岡市南区井尻5丁目317番10他	西鉄天神大牟田線	「井尻」		W6	9	42	3	61.97	82.29	2LDK	4LDK	3,990	5,650		2025.06
継続	2024.09.中	グランドオーク藤崎南カ ン 第3期	九電不動産	福岡市早良区荒江3丁目419	福岡市地下鉄空港線	「藤崎」		W13	7	32	4	69.46	90.05	3LDK	4LDK	5,700	7,600		2025.05
継続	2024.09.下	クリオ ラベルヴィ西新グ ランクラス 最終期	明和地所	福岡市早良区西新一丁目34番6	福岡市地下鉄空港線	「西新」		W1	12	45	2	46.62	52.20	2LDK		5,994	6,689		2025.09
継続	2024.09	アルファステイツ井尻 第2期	穴吹興産	福岡市南区井尻4丁目997他7筆	JR鹿児島本線	「笹原」		W9	10	42	12	68.82	100.66	2LDK	3LDK	4,290	7,580	4,300台	2026.02
継続	2024.09	アーバンパレス博多グ ロウサイト 第2期1次	第一交通産業	福岡市博多区銀天町3丁目4-3他10筆	西鉄天神大牟田線	「雑餉隈」		W2	14	104	21	45.32	80.01	2LDK	4LDK	2,950	5,920	4,600台	2025.03
継続	2024.09	パークリクス博多駅前 第2期9次	三井不動産レジデン シャル	福岡市博多区博多駅前4丁目341-1	福岡市地下鉄空港線	「博多」		W12	14	78	3	30.04	44.02	1LDK	2LDK	2,960	5,040		2024.12
継続	2024.09	アクロス箱崎駅前クレ スティア 第1期2次	アクロス箱崎駅前特 定目的会社、福岡地 行	福岡市東区箱崎一丁目2457-2	福岡市地下鉄箱崎線	「箱崎九大前」		W8	10	27	1	50.66		2LDK		4,880			2025.10
継続	2024.10.03	デュレシア平尾レジデ ンス 第1期2次	LANDIC	福岡市中央区大宮2丁目5号10-1他	西鉄天神大牟田	「西鉄平尾」		W3	14	39	7	32.79	60.12	1LDK	2LDK	2,980	6,610		2025.09
継続	2024.10.12	レジラス大橋DUX 第4期2次	日本エスコン、LAND IC	福岡市南区大橋二丁目230-2	西鉄天神大牟田線	「大橋」		W10	14	90	11	61.42	81.37	3LDK	4LDK	4,310	6,290		2025.05
新規	2024.10.12	オープンレジデンス室 見 第1期	オープンハウス・デベ ロップメント	福岡市西区愛宕二丁目4151-3他	福岡市地下鉄空港線	「室見」		W5	14	52	5	33.64	56.51	1LDK	2LDK	2,688	4,798		2025.10
予定	2024.10.中	アクロス薬院グレイ ステージ	ユニバーサルエー ジェント	福岡市中央区薬院3丁目238番	西鉄天神大牟田線	「薬院」		W5	8	21	未定	32.76	52.67	1LDK	2LDK	未定			2025.09

## 福岡県 福岡市②

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.10.下	MJR千早ミッドスクエア 第9期	JR九州、長谷工不動産 他	福岡市東区千早五丁目 2342番1	JR鹿児島本線	「千早」		W10	18	532	未定	64.86	76.63	2LDK	4LDK	未定			2025.02
継続	2024.10.下	MJR博多ザ・レジデンス 第8期3次	JR九州	福岡市博多区美野島1-1-1	福岡市地下鉄空港線	「博多」		W12	14	262	未定	62.27	85.98	3LDK		未定			2025.02
継続	2024.10	オーヴィジョン香椎浜ザ・シティ 第3期8次	エス・トラスト、旭化成不 動産レジデンス	福岡市東区香椎浜二丁目7 番129	西鉄バス	「香椎浜中央」		W1	14	286	3	68.30	75.65	3LDK		3,610	4,050		2024.12
予定	2024.10	デュレシア博多アベニュー	LANDIC	福岡市博多区美野島二丁目 3 1 1 番	西鉄バス	「百年橋」		W2	14	52	未定	53.00	65.20	1LDK	3LDK	未定			2026.01
継続	2024.11.上	アクタス茶山グランミライ 第2期	クレ・コーポレーション	福岡市城南区茶山6丁目 432-2他	福岡市地下鉄七隈線	「茶山」		W9	6	41	未定	48.86	91.24	1LDK	4LDK	未定			2025.07
予定	2024.11.上	サングレート博多グランシティエ グゼ	タイハイ	福岡市博多区井相田2丁目 12-11	西鉄バス	「麦野」		W5	13	140	未定	65.28	109.05	2LDK	4LDK	未定			2026.08
継続	2024.11.中	フリーディア和白レジデンス 第2期	東宝住宅	福岡市東区和白二丁目 1211番11	JR香椎線	「和白」		W8	12	61	未定	70.35	106.62	3LDK	4LDK	未定			2025.05
予定	2024.11.下	アルファステイツ今宿駅西	穴吹興産	福岡市西区今宿三丁目744 番1	JR筑肥線	「今宿」		W9	9	47	未定	61.23	73.77	2LDK	3LDK	未定			2026.03
継続	2024.12.上	グランド・サンリヤン西新 第3期2次	西日本鉄道	福岡市早良区城西1丁目 160番	福岡市地下鉄空港線	「西新」		W5	14	62	未定	45.89		2LDK		未定			2024.11
予定	2024.12.上	アルファステイツ姪浜南	穴吹興産	福岡市西区石丸1丁目 1124-1	福岡市地下鉄空港線	「姪浜」		W17	9	61	未定	50.74	72.46	2LDK	3LDK	未定			2026.03
予定	2024.12.中	DEUX・RESIA 博多 比恵 (仮称)	LANDIC	福岡市博多区比恵町193番 1	福岡市地下鉄空港線	「東比恵」		W6	14	126	未定	35.96	60.44	1LDK	2LDK+S	未定			2026.06
予定	2025.01.上	(仮称) グランフォーレ西新プロ ジェクト	コーセーアールイー	福岡市中央区今川二丁目六 区233番1	福岡市地下鉄空港線	「西新」		W6	12	33	未定	32.32	37.84	1LDK		未定			2025.12
予定	2025.01.中	平尾市崎PROJECT (仮称)	LANDIC	福岡市南区市崎1丁目6番1	西鉄天神大牟田線	「西鉄平尾」		W4	14	44	未定	43.23	130.69	2LDK	3LDK	未定			2026.08
予定	2025.01.中	(仮称) グランフォーレ姪浜駅南 プロジェクト	コーセーアールイー	福岡市西区姪浜駅南二丁目 250番	福岡市地下鉄空港線	「姪浜」		W10	8	30	未定	70.37	90.00	3LDK	4LDK	未定			2025.11
予定	2025.01	グランドバレス博多板付 (仮称)	第一交通産業	福岡市博多区板付五丁目11 番4	西鉄バス	「新屋」		W2	12	39	未定	65.25	113.49	3LDK		未定			2026.02
継続	2025.02.中	ザ・パークハウス 大手門 第2期1次	三菱地所レジデンス	福岡市中央区大手門2丁目3 番	福岡市地下鉄空港線	「赤坂」		W6	19	66	未定	45.07	93.61	1LDK	3LDK	未定			2026.05



## ■福岡県 北九州市、その他

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.07.下	DOOP糸島の杜 第2期	照栄建設	糸島市波多江駅北3丁目 632番1	JR筑肥線	「波多江」		W3	12	35	5	63.37	73.33	3LDK		3,390	3,920		2025.10
継続	2024.07	グランドパレス黒崎マークスタワー 第3期	第一交通産業	北九州市八幡西区熊手2丁目 17-1他	西鉄バス	「熊手通」		W1	20	139	20	55.46	89.81	2LDK	4LDK	2,550	4,550	3,200台・3,800台	2026.02
継続	2024.07	グランフォーレ春日原駅前レジデンス 第2期	コーセーアールイー	春日市春日原北町四丁目43番	西鉄天神大牟田線	「春日原」		W3	6	25	7	53.83	75.06	2LDK	3LDK	4,640	6,420	5,500台	2024.12
継続	2024.07	オーヴィジョン白木原駅 最終期	エス トラスト	大野城市白木原二丁目262番1	西鉄天神大牟田線	「白木原」		W1	13	58	3	61.97		2LDK		4,890	4,930		2025.06
新規	2024.09.07	クラブスタイル南里 桜並木通り	アライアンス	糟屋郡志免町南里3丁目 388番1他	西鉄バス	「日枝」		W4	6	41	41	62.68	90.26	3LDK	4LDK	2,990	5,450	3,700台	2026.01
継続	2024.09.下	ウエリス白木原 第3期	エヌ・ティ・ティ都市開発、 住友不動産	大野城市白木原一丁目280番1	西鉄天神大牟田線	「白木原」		W4	17	160	15	70.05	78.25	3LDK	4LDK	4,320	5,550	4,900台	2025.03
継続	2024.09	アルバガーデン須恵中央 第2期	アルバクリエイト	糟屋郡須恵町大字上須恵大 島原1196-1外2筆	JR香椎線	「須恵中央」		W4	15	56	41	58.05	82.15	2LDK	4LDK	2,780	4,090		2026.02
継続	2024.09	サンパーク二日市駅グラッセ 第1期4次	大英産業	筑紫野市紫7丁目130番13 外11筆	西鉄天神大牟田線	「紫」		W6	14	52	1	67.10		3LDK		3,290			2026.04
新規	2024.09	サンレリウス戸畑駅 第1期	大英産業	北九州市戸畑区初音町125	西鉄バス	「沖台通り」		W3	15	56	5	34.12	55.54	1LDK	2LDK	1,590	2,870		2026.01
新規	2024.10.上	アメイズ直方中央プレミアム 第1期	シフトライフ	直方市古町874-1	JR筑豊本線	「直方」		W5	14	65	25	62.37	84.39	2LDK+S	4LDK+S	2,580	4,290	3,800台	2026.06
継続	2024.10.下	オーヴィジョン朝倉街道駅前 第1期4次	エス トラスト	筑紫野市針摺西一丁目337番1他	西鉄天神大牟田線	「朝倉街道」		W3	12	33	未定	61.60	79.05	2LDK	3LDK	未定			2025.08
継続	2024.10.下	サンリヤン大野城駅前プランシエラ 第2期	西日本鉄道、長谷工不 動産	大野城市白木原2丁目343-1	JR鹿児島本線	「大野城」		W3	9	42	未定	65.63	75.49	3LDK		3,900台	5,900台		2025.07
継続	2024.10.下	クリオ大野城駅前 第3期3次	明和地所	大野城市白木原一丁目288番5	JR鹿児島本線	「大野城」		W2	14	40	3	50.04	76.63	2LDK	3LDK	未定			2025.02
予定	2024.10.下	オープンレジデンスIA春日公園	オープンハウス・ディベロ ップメント	春日市春日公園5-2番	JR鹿児島本線	「大野城」		W3	6	58	未定	34.71	68.62	1LDK	3LDK	未定			2025.09
予定	2025.01.上	リヴィエール西小倉ガーデンテラス	九州三共	北九州市小倉北区愛宕1丁目 2306-6	JR日豊線	「西小倉」		W14	14	39	未定	75.39	95.99	未定		未定			2026.07
予定	2025.03	サンパーク糸島グラッセ	大英産業	糸島市浦志2丁目199-5	昭和バス	「糸島高校前駅北口」		W7	14	39	未定	62.87	76.77	3LDK	4LDK	未定			2026.11

佐賀県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
予定	2024.11.中	オーヴィジョン佐賀駅ザ・プライム	エス トラスト	佐賀市天神二丁目7番	JR長崎本線	「佐賀」		W8	14・12	122	未定	61.45	86.64	2LDK	4LDK	未定			2026.10
予定	2024.11	トラストレジデンス城内橋	トラスト不動産開発	唐津市千代田町2109番53他	昭和バス	「宝当栈橋」		W3	15	69	未定	64.20	98.97	3LDK	4LDK	未定			2026.05
予定	2025.02.上	ボレスター唐津ザ・リミテッド	マリモ	唐津市新興町26	JR唐津線	「唐津」		W2	15	42	未定	68.62	75.90	3LDK		未定			2026.05

長崎県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
新規	2024.07	ブランシエラ大浦サンリヤン第1期	長谷工不動産、西日本鉄道	長崎市大浦町甲33番3	長崎電気軌道大浦支線	「大浦天主堂」		W3	10	99	8	57.01	84.19	2LDK	3LDK	3,988	5,508		2025.01
継続	2024.09.下	MJR浦上ザ・レジデンス第1期10次	JR九州	長崎市三芳町2-9	長崎電気軌道	「浦上車庫」		W2	14	130	3	66.12	98.91	2LDK+S	4LDK	3,700台	7,100台	4,400台	2026.02
継続	2024.09	アルファステイツ滑石Ⅱ第3期	穴吹興産	長崎市滑石5丁目1636番16	長崎バス	「集会所前」		W5	9	64	2	68.68	74.98	3LDK		3,740	5,890		2025.04
継続	2024.09	ファースト桜町通りタワー第3期6次	ファミリー	長崎市桶屋町1番1他	長崎電気軌道桜町支線	「市役所」		W2	19	92	1	50.04		2LDK		3,200			2025.06
継続	2024.10.12	アメイズ諫早駅前プレミアム第3期	シフトライフ、南栄開発	諫早市永昌東町88-2他	JR長崎本線	「諫早」		W2	15	100	15	63.13	86.87	2LDK	4LDK	2,850	4,390	3,400台	2025.11
継続	2024.10.下	レ・ジェイド新大村パークサイド最終期	日本エスコン	大村市植松3丁目160番10	JR大村線	「新大村」		W3	8	72	6	85.04	92.02	4LDK		未定			2024.10
継続	2024.10.下	レ・ジェイド新大村ステーションフロント 最終期	日本エスコン	大村市植松3丁目160番8	JR大村線	「新大村」		W1	8	119	7	80.64	92.88	3LDK	4LDK	3,700台	4,900台		2024.10
継続	2024.10.下	デュオヒルズ出島水辺の森最終期	フージャースコーポレーション	長崎市梅香崎町30番2	長崎電気軌道	「メディカルセンター」		W1	14	44	7	50.26	87.59	2LDK	3LDK	未定			2025.02
予定	2024.11.下	フリーディア佐世保国際通り	東宝住宅	佐世保市松浦町6	松浦鉄道西九州線	「佐世保中央」		W9	19	84	未定	75.55	155.60	3LDK	4LDK	未定			2027.01

■熊本県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
新規	2024.08.24	アメイズ人吉ビューテラス 第1期	シフトライフ	人吉市宝来町1280-1他	産交バス	「薩摩瀬通り」		W2	14	52	26	62.77	84.40	2LDK	4LDK	2,380	4,120		2026.02
新規	2024.09.21	グランドオーク九品寺ルクス 第1期	九電不動産	熊本市中央区九品寺1丁目 12-8	熊本市電幹線	「九品寺交差点」		W4	13	60	12	62.06	86.38	2LDK	4LDK	3,500	6,030	3,500台	2026.01
継続	2024.09	ボレスター大江プレミア 第2期9次	マリモ	熊本市中央区大江本町1-25	熊本市電幹線	「交通局前」		W4	15	56	1	80.85		4LDK		5,380			2025.03
継続	2024.10.下	レ・ジェイド上通 第3期1次	日本エスコン	熊本市中央区南坪井町10- 5,10-29	熊本電鉄バス	「藤崎宮前」		W2	13	138	20	56.03	87.05	2LDK	4LDK	2,900台	4,400台		2024.11
継続	2024.10.下	レ・ジェイド熊本日赤通り 第2期	日本エスコン	熊本市東区月出八丁目 2178-50	熊本都市バス	「福祉センターグランド前」		W2	8	92	27	60.27	82.57	2LDK	4LDK	2,900台	3,900台	3,900台	2025.10
継続	2024.10.下	レーベン熊本駅レクシア 第7期	タカラレーベン	熊本市西区春日2丁目536 番1	JR鹿児島本線	「熊本」		W7	15	167	未定	42.69	84.96	1LDK	3LDK	2,400台	5,900台	4,600台	2024.04
予定	2024.11.下	レーベン熊本練兵町	タカラレーベン	熊本市中央区練兵町97-1	熊本市電幹線	「慶徳校前」		W2	14	51	未定	65.19	80.03	3LDK		未定			2026.01
継続	2024.12.上	MJR熊本ゲートタワー 第5期	JR九州、京阪電鉄不動 産	熊本市西区春日3丁目 2191-2	JR鹿児島本線	「熊本」		W4	30	236	未定	48.67	112.16	1LDK	3LDK	未定			2026.02
予定	2025.02	サンパーク新大江グラッセ	大英産業	熊本市中央区新大江1丁目 25番2	JR豊肥本線	「水前寺」		W3	14	52	未定	63.07	80.34	3LDK	4LDK	未定			2026.05
予定	2025.04	サンパーク大江東グラッセ	大英産業	熊本市中央区渡鹿1丁目 922番1他	JR豊肥本線	「東海学園前」		W14	14	52	未定	65.33	80.34	3LDK	4LDK	未定			2026.06

■大分県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
新規	2024.09.13	クレアネクスト桜坂 ザ・レジデンス 第1期	セントラル総合開発	大分市希望が丘一丁目1045 番18他	JR日豊本線	「牧」		W8	15	43	12	64.22	82.90	3LDK	4LDK	3,200	4,890	4,800台	2026.01
継続	2024.09	グランドバレス大分田室町 第5期	第一交通産業	大分市田室町197番2	JR日豊本線	「大分」		W13	16	89	15	59.85	77.78	2LDK	4LDK	3,020	4,240	3,200台	2025.08
継続	2024.09	アルファステイツ大手町 第4期	穴吹興産	大分市大手町2丁目210	大分バス	「県庁正門前」		W3	15	70	7	53.80	68.09	1LDK	3LDK	3,040	4,440		2025.05
予定	2024.11.下	グリーンヒル金池ミッドタウンプレ ミアム	ベツダイ	大分市金池町2丁目2709-2 外2筆	JR日豊本線	「大分」		W5	14	63	未定	45.00	90.00	1LDK	4LDK	未定			2026.07
予定	2025.02.上	グランドオーク大分駅前リブレ	九電不動産	大分市金池南1丁目111-2	JR日豊本線	「大分」		W2	14	101	未定	34.73	150.80	1LDK	4LDK	未定			2026.07

■宮崎県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.10.下	レーベン宮崎 ONE TOWER 第4期	タカラレーベン	宮崎市高千穂通一丁目31番10号	JR日豊本線	「宮崎」		W7	20	93	未定	68.20	82.50	3LDK		3,400台	4,600台		2026.01
予定	2024.10.下	レクシア青葉東ティアード	ホームステージ	宮崎市吉村町北原甲1477-2他	宮崎交通	「穂小」		W5	8	58	未定	58.38	98.50	2LDK	4LDK	未定			2025.06
予定	2024.10.下	グランドバレス柳丸新城	第一交通産業	宮崎市新城町15番	JR日豊本線	「宮崎」		W21	12	47	未定	67.26	84.64	2LDK	4LDK	未定			2026.03
予定	2025.02.上	サーバス神宮レジデンス	穴吹工務店	宮崎市神宮東1丁目357-1、他	JR日豊本線	「宮崎神宮」		W7	15	44	未定	65.34	84.87	2LDK	3LDK	未定			2026.01

■鹿児島県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.07	アルファステイツ平之町IIセントラルマーク 第3期	穴吹興産	鹿児島市平之町7番1	南国交通	「中之平」		W3	14	52	3	52.25	72.25	1LDK	3LDK	2,780	3,780		2025.06
新規	2024.08	サンパーク天保山グラッセ 第1期1次	大英産業	鹿児島市天保山町738-3	鹿児島市営バス	「共月亭前」		W3	13	36	7	66.82	80.08	3LDK	4LDK	3,680	5,600		2025.11
新規	2024.09	グランドバレス上之園タワー 第1期1次	第一交通産業	鹿児島市上之園町14番11	JR指宿枕崎線	「鹿児島中央」		W6	20	72	20	61.95	117.60	2LDK	3LDK	3,680	13,500		2027.03
新規	2024.10.05	グランフォール天文館ブライム 第1期	コーセーアールイー	鹿児島市西千石町16番1	鹿児島市電谷山線	「高見馬場」		W2	14	65	20	48.45	74.90	2LDK	3LDK	3,280	5,890		2026.03
新規	2024.10.12	クレアネクスト荒田ザ・レジデンス 第1期1次	セントラル総合開発、九電工	鹿児島市荒田一丁目14番7	鹿児島市電谷山線	「二中通」		W3	14	41	14	43.72	92.31	1LDK	3LDK	3,170	7,910	3,900台・7,400台	2026.02
継続	2024.10.下	MJR鹿児島中央駅前ザ・ガーデン 第5期	JR九州、日本郵政不動産	鹿児島市武1丁目2番14	JR指宿枕崎線	「鹿児島中央」		W2	14	156	未定	60.50	87.78	2LDK	4LDK	未定			2026.01
予定	2024.11	ブランシエラ国分中央	長谷工不動産	霧島市国分中央3丁目555番他	JR日豊本線	「国分」		W10	12	66	未定	68.73	96.67	3LDK	4LDK	未定			2026.02
予定	2024.12.中	オーヴィジョン南鹿児島	エス トラスト	鹿児島市新栄町185番370	鹿児島市電谷山線	「南鹿児島駅前」		W1	9	48	未定	61.36	85.11	2LDK	4LDK	未定			2026.04
予定	2025.02.上	MJR鹿児島中央駅前ザ・レジデンス	JR九州、日本郵政不動産	鹿児島市武1丁目8番1	JR指宿枕崎線	「鹿児島中央」		W3	14	260	未定	62.70	97.96	未定		未定			2027.01

## ■ 沖縄県

ステージ	発売日	物件名	事業主名	所在地	交通				階高 (階)	総戸数	発売 戸数	面積		間取		価格			竣工
					沿線	「最寄駅」	バス	徒歩				最小	最大	最小	最高	最低	最高	最多	
継続	2024.07.20	モンドリオ沖縄リゾート ライカムヒルズ 第2期（最終期）	大和ハウス工業	中頭郡北中城村字ライカム577番	沖縄バス他	「イオンモール沖縄ライカムアライバルゲート」		W9	14	129	14	63.10	113.41	2LDK	3LDK	3,818	11,258	3,800台	2025.09
継続	2024.07	ワイズエステムコート新都心天久第3期	日商エステム、エールクリエイト	那覇市天久2丁目18番3他	那覇バス	「第一天久」		W2	14	50	6	63.65	80.75	3LDK	4LDK	5,140	6,640		2025.06
継続	2024.08.下	那覇壺屋やちむん通り新築マンションプロジェクト 第1期2次	フージャースコーポレーション	那覇市壺屋一丁目50-34外9筆	沖縄都市モノレールゆいレール	「牧志」		W9	9	47	8	42.40	60.38	1LDK	2LDK	3,898	5,698		2025.03
継続	2024.09	パークナード那覇美栄橋第2期5次	パナソニック ホームズ	那覇市牧志二丁目668番	沖縄都市モノレールゆいレール	「美栄橋」		W4	15	42	1	62.57		2LDK		4,720			2025.02
継続	2024.09	ワイズエステムコート新都心おもろまち 第2期	日商エステム、エールクリエイト	那覇市おもろまち4丁目9番18他	沖縄都市モノレールゆいレール	「おもろまち」		W8	15	42	8	68.25	75.07	3LDK		5,570	6,840		2025.07
継続	2024.09	ワイズエステムコート新都心銘苅第2期	日商エステム、エールクリエイト	那覇市銘苅1丁目10-1他6筆	沖縄都市モノレールゆいレール	「古島」		W7	12	31	3	70.22	75.44	3LDK		6,270	6,980		2025.07
新規	2024.09	ザ・ファインレジデンス石垣島第1期	京阪電鉄不動産	石垣市字真栄里撫原260	東バス 米原キャンプ場線	「にいむら病院」		W4	14	100	19	63.17	84.55	2LDK	3LDK	4,160	8,670		2026.06
新規	2024.10.12	プレミアムコート古謝第二	南西エステート	沖縄市古謝2丁目968-1	東陽バス	「安原入口」		W5	14	108	108	54.67	63.21	2LDK	3LDK	2,760	3,590		2026.09
予定	2024.11.上	ザ・ライオンズ首里石嶺	大京	那覇市首里石嶺町4丁目335番	沖縄都市モノレールゆいレール	「石嶺」		W7	15	54	未定	67.22	75.08	2LDK	3LDK	未定			2025.02
予定	2025.04.上	ザ・レーベン那覇新都心公園プレイミスト	大和ハウス工業、タカラレーベン	那覇市おもろまち4丁目11-6	沖縄都市モノレールゆいレール	「おもろまち」		W9	17	61	未定	57.58	138.97	2LDK	3LDK	未定			2027.03



## 首都圏新築分譲マンション 物件WEB配信サービス 「KOHKEN MONTHLY NET」のご案内

～検索・集計も容易。弊社でキャッチできたすべての物件をデータ・ベース化～  
～発売物件概要、月次集計データ、個別物件販売状況、注目物件ケーススタディ～

### 特徴 1

#### 業界唯一のヒアリングデータ

個別物件詳細データをWEBで配信。商品企画、販売戦略、売れ行き傾向、集客属性など、分譲マンションの「実需」に寄り添って30年

### 特徴 2

#### 首都圏の最新の分譲マンションデータを捕捉

前月発売物件の最新データを掲載。着工戸数に最も近い業界最大量のヒアリングデータベース。物件リストのCSV出力にも対応！

### 特徴 3

#### 毎月発行の本マーケットレポートと連動

本マーケットレポートの最新物件をデータ配信。前月発売物件を集計・分析。注目物件頁掲載の物件詳細個表も閲覧可能。

## 数量データ & ヒアリング結果をデータベース化

【会員様募集概要】 入会金：**無料** 月会費：**120,000円**（税別）～追加ライセンスも随時受付中。お気軽にご相談ください～

詳細は **工業市場研究所 第二事業本部** まで。お気軽にお問い合わせください。

KOHKEN REALTY MONTHLY REPORT マンション編 — マーケットレポート 2024年10月号

発行日：2024年10月31日

発行元：株式会社 工業市場研究所 第二事業本部 企画調査課

〒105-0003 東京都港区西新橋3-6-10 マストライフ西新橋ビル

お問い合わせ：TEL：03-6459-0265 FAX：03-5408-1684

<https://www.kohken-net.co.jp>

業界唯一！分譲マンション同様のヒアリングデータ

### KOHKEN MONTHLY REPORT 建売住宅編

✓ 首都圏の建売分譲地のヒアリングデータを捕捉（月10区画超）

✓ 毎月末にデータ(PDF)でご納品（月額60,000円／税別）

