

最新調査レポートのご案内

KOHKEN REALTY TREND REPORT

# ZEH 住宅市場の実態総調査 2023

～カーボンニュートラル達成に向けて取り組みが加速するZEH / ZEH-M の最新トレンドを追う～

< 調査タイトル >

# 「ZEH 住宅市場の実態総調査 2023」

---

< 調査背景・目的 >

- 世界的な「脱炭素」「環境配慮」への取り組みが加速している中、日本の住宅市場においても「ZEH 住宅」の普及を軸として、2050年のカーボンニュートラル達成に向けた取り組みが進められています。
  - 普及目標の達成に向けて、大手ハウスメーカーを中心とした住宅関連企業各社はZEH 住宅への取り組みを拡大しており、ZEH 住宅関連市場の大きな成長、新しいビジネスの登場が期待されています。また、住宅分野における「脱炭素」「環境配慮」という新しい付加価値は、低迷する国内住宅市場の復調への寄与も期待されています。
  - 一方、認定基準を満たすための要件やコスト面などでの課題も多く、また、居住者サイドにおける実際のニーズ・評価も不透明な現状であり、ZEH 住宅の供給状況やユーザー評価などを把握し、ZEH 住宅市場の現状・実態を正しく理解する必要があります
  - 本調査では、国内ZEH 住宅市場の現状の把握と市場の今後の方向性を予測すると同時に、ZEH 住宅市場の今後の普及拡大に向けた課題・ニーズを明らかにし、ZEH 住宅市場の将来性・展望を予測することを目的として調査を行いました。
- 

< 調査内容 >

## 1. ZEH 住宅市場の分析

- ZEH / ZEH-M について、市場規模推移・予測、エリア別供給状況、事業者別供給状況、売行き・販売状況、などを調査。

## 2. 関連設備機器の導入状況分析

- ZEH 住宅を構成するための設備機器・システムについて、採用状況、ZEH 住宅における役割、などを調査。

## 3. ハウスメーカー/マンションデベロッパーの動向分析

- 主要ハウスメーカー、マンションデベロッパーについて、現状の取り組み状況、今後の方向性、などを調査。

## I. 総括分析編

1. 国内住宅市場の全体俯瞰
2. ZEH住宅市場普及に向けたロードマップ
3. ZEH住宅の普及動向
4. ハウスメーカー・デベロッパーによる供給状況
5. 住宅コンセプト・導入設備のトレンド分析
6. 設備機器の採用状況
7. 先進実証事例からみるZEH住宅の構成
8. 販売状況・売行きからみたZEH住宅に対するユーザー評価
9. ZEH住宅の市場性考察
10. ZEH住宅普及拡大に向けた課題
11. 今後の市場方向性・将来展望
12. ZEH住宅/環境配慮住宅関連補助事業一覧
13. 高層/超高層ZEH-M実証事業採択物件一覧
14. その他環境配慮住宅の動向
15. 住宅関連データ

## II. ZEH 住宅市場分析編 <ZEH (戸建) / ZEH-M >

1. ZEH (戸建住宅)
2. ZEH-M

【調査項目】※「ZEH (戸建住宅)」と「ZEH-M」で一部、調査項目が異なります。

1. 市場定義・概況
2. ZEH住宅の仕様/主な設備・システム構成
3. 参入企業一覧
4. 市場規模推移・将来予測
5. ZEHランク別にみた普及状況
6. エリア別にみた普及状況
7. 新築 / 既築におけるZEH化の状況
8. 参入企業シェア
9. 販売価格の分析
10. 販売状況・売行きの分析
11. 普及拡大に向けた現状課題と今後の方向性

### III. 関連設備機器・システム分析編

1. 住宅用太陽光発電システム
2. HEMS
3. 高効率給湯設備
4. 住宅向け定置用蓄電システム
5. V2H

【調査項目】 ※品目によって調査項目が異なる場合があります。

1. 市場定義・製品概要
2. ZEH 住宅における活用状況・役割
3. 主要参入企業一覧
4. ZEH 住宅における採用状況
5. 製品価格の動向
6. 注目製品・サービス・技術
7. 現状の課題と今後の方向性

### IV. ハウスメーカー・デベロッパー動向分析編

- A. 参入企業の事業概況データ
- B. 参入企業の詳細分析

【調査項目】

1. 企業プロフィール・ZEH 住宅事業の概要
2. 住宅コンセプト・展開ブランド・訴求ポイント
3. ZEH 住宅供給状況
4. 関連設備機器の採用状況
5. 既築物件における取り組みの状況
6. ZEH 住宅に対するユーザー評価
7. 普及拡大に向けた課題
8. 今後の方向性・展望

# 商品のご購入・レポート内容・レポート閲覧等に関するお問い合わせ、 その他調査のご依頼など、随時受け付けております。

## 【問い合わせ/お申込み先】

株式会社工業市場研究所 第二事業本部 大阪事業所

担当：豊留

TEL：06-6533-0633 FAX：06-6533-0631

MAIL：y-toyodome@kohken-net.co.jp

レポートタイトル	レポート形態	本体価格(税別)：1部	お申込み
ZEH住宅市場の実態総調査 2023 (本編260項)	データ版(CD-ROM)	300,000円 + 税	

※購入のお申込みについては、お申込み欄に「○」をご記入ください。本紙をお申込書としてご利用いただけます。

※お申込みの際は、下記必要事項をご記入の上、上記連絡先（担当：豊留）まで、電話・FAX・メールのいずれかにてお問合せください。

※そのほか、ご不明な点につきましては、上記連絡先（担当：豊留）までお問い合わせください。

ご記入事項	
貴社名	
御部署名	
御担当者氏名	
御住所	
御連絡先	電話番号：
	メールアドレス：
貴社御支払規定	締め日： 御支払日：

## 【個人情報の取り扱いについて】

(株)工業市場研究所では、個人情報保護に努めております。ご記入頂きました個人情報は、弊社が責任持って管理するとともに、本レポートに関する確認・ご連絡にのみ利用させていただきます。個人情報に関するお問合せ（情報の開示、訂正、削除、利用停止）に関しましては、下記の個人情報お問合せ窓口 までご連絡ください。また、個人情報の取り扱いに関する詳しい内容は下記ウェブサイトにてご確認ください。尚、お申込みを頂いた事を以って、上記「個人情報の取り扱いについて」にご同意頂いた事とさせていただきます。

## ■個人情報お問合せ窓口：株式会社工業市場研究所

〒105-0003 東京都港区西新橋3-6-10 マストライフ西新橋ビル

第二事業本部 担当：美濃部

TEL：03-6459-0265 FAX 03-5408-1684

<<http://www.kohken-net.co.jp/privacy>>

